



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-43/2022-2550-3  
Datum: 30. 03. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše - preselitev kmetije Dobnik, pripravljavcu plana Občini Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, ki jo zastopa podjetje STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, naslednjo

#### ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše - preselitev kmetije Dobnik, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše - preselitev kmetije Dobnik ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### Obrazložitev

Podjetje STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, ki je po pooblastilu št. 3500-5/2021-2, z dne 29. 03. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana, Občine Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. 2021/01-03, z dne 19. 01. 2022, prejeto dne 21. 01. 2022, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše - preselitev kmetije Dobnik (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše –

- preselitev kmetije Dobnik (izdelal: STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., št. projekta 2021-01-OPPN, februar 2021);
- pooblastilo Občine Kidričevo, št. 3500-5/2021-2, z dne 29. 03. 2021;
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše – preselitev kmetije Dobnik;
  - mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-10/2022-2, z dne 14. 01. 2022;
  - mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-93/2021/6, z dne 10. 05. 2021;
  - mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-61/2021-5, z dne 14. 05. 2021, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-3086775, z dne 13. 05. 2021;
  - mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0013/2021-2, z dne 13. 05. 2021;
  - mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, št. 350-23/2021-3, z dne 07. 05. 2021.

Pripravljaivec plana je digitalno gradivo, v elektronski obliki, objavil tudi na [spletnem strežniku Občine Kidričevo](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje OPPN nahaja zahodno od naselja Kungota pri Ptujju, v Občini Kidričevo. Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 861/6, 861/7 in 861/60, vse k.o. Župečja vas, v skupnem obsegu 0,93 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013-tehnični popravek, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021) se območje OPPN nahaja v enoti urejanja prostora z oznako SN48, z osnovno namensko rabo kmetijsko zemljišče (K) in podrobno namensko rabo najboljše kmetijsko zemljišče (K1). Z OPPN se načrtuje ureditev območja za preselitev obstoječe kmetije izven naselja Kungota pri Ptujju, na območje, ki je okvirno 870 m oddaljeno od obstoječe kmetije. Predmet OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskega objekta za gospodarja kmetije, za gradnjo kmetijskih objektov, ureditev funkcionalnih zemljišč ter gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Z OPPN se načrtuje gradnja:

- hleva za bike v velikosti 42 x 24 m (z možnostjo kasnejše širitve hleva v velikosti 42 x 10 m),
- hleva za mlado živino (teleta) v velikosti 25 x 10 m s prostorom za izpust v velikosti 25 x 5 m,
- skladišča za krmila v velikosti 10 x 5 m,
- gnojišča v velikosti 20 x 5 m,
- dveh koritastih silosov v velikosti 40 x 6 x 2,5 m,
- silosa za šrot v velikosti 12 x 5 m,
- stolpnih silosov za žita,
- lagune za odcedne vode,
- strojne lope v velikosti 20 x 12 m,
- šotora za slamo v velikosti 25 x 10 m in
- stanovanjske hiše s teraso v maksimalni velikosti 15 x 15 m, etažnosti P+M.

Hlev navedene velikosti zadostuje za cca 250 govejih pitancev (bikov) in cca 60 telet. Ob objektu je predvidena možnost morebitne kasnejše širitve hleva, ureditev dvorišča z dovozno potjo ter ureditev manipulativnih površin okoli objektov. Dovoz do kmetije je načrtovan po obstoječi gozdni cesti Župečja vas-Kungota, ki se na severu, v oddaljenosti okvirno 200 m od predvidene ureditve, priključuje na regionalno cesto R3 Rače-Kungota-Kidričevo.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0013/2021-2, z dne 13. 05. 2021. Iz mnenja izhaja, da na območju OPPN in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), niti zavarovanih območij. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva

za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-10/2022-2, z dne 14. 01. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. DRSV ugotavlja, da se območje OPPN ne nahaja ob vodotoku, na plazljivo, erozijsko ali poplavno ogroženem območju, nahaja pa se v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15). Za potrebe izdelave predmetnega OPPN je bila izdelana dodatna strokovna podlaga Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (izdelal: Geološko projektiranje d.o.o., št. projekta 0122-122/2021, november 2021), iz katere izhaja, da je ob upoštevanju vseh ukrepov za zaščito podzemne vode, tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in obratovanju z OPPN predvidenih objektov, sprejemljivo. DRSV ocenjuje, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Ministrstvo je za podatke o kakovosti vodnega telesa podzemne vode Dravsko-ptujskega polja, zaprosilo Agencijo Republike Slovenije za okolje (v nadaljnjem besedilu ARSO). Dne 29. 03. 2022 je ARSO posredoval podatke Ocena kemijskega stanja podzemne vode za obdobje 2006-2021 za Dravsko kotlino, iz katerih izhaja, da je kemijsko stanje podzemne vode na območju ureditev ustrezno. Skladno z navedenimi ugotovitvami, Ministrstvo meni, da izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na vode in upravljanje z vodami, pod pogojem, da so v OPPN dosledno upoštewane konkretne smernice DRSV.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-93/2021/6, z dne 10. 05. 2021, v katerem je ugotovilo, da na območju predmetnega OPPN ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-61/2021-5, z dne 14. 05. 2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-3086775, z dne 13. 05. 2021. V tem mnenju je navedeno, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 3563-0013/2021-2, z dne 13. 05. 2021, v katerem je ugotovil, da območje OPPN ne sega v območja naravnih vrednot, leži pa v ekološko pomembnem območju EPO Dravsko polje (ID 42100), določenim z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13). EPO Dravsko polje zajema osrednji del Dravskega polja od Miklavža na Dravskem polju na severozahodu do Kidričevega na jugovzhodu. Območje ima poudarjeno funkcijo ekološkega koridorja in povezovalnega območja med Alpami in panonsko nižino. Iz mnenja ZRSVN izhaja, da na območju OPPN in v območju njegovega daljinskega vpliva niso prisotni bistveni deli habitatov zavarovanih živalskih in rastlinskih vrst, ki se jih na območju varuje, in da izvedba OPPN ne bo vplivala na koridorsko funkcijo območja. Zaradi lokacije, lastnosti in obsega predvidenih posegov OPPN ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih vrst, zaradi katerih je bilo določeno EPO Dravsko polje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje št. 350-23/2021-3, z dne 07. 05. 2021, v katerem je ugotovil, da izvedba OPPN ne bo imela negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje ureditev območja za preselitev obstoječe kmetije izven naselja Kungota pri Ptujju, na območje, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo opredeljeno z oznako enote urejanja prostora SN48 in podrobno namensko rabo K1 - najboljša kmetijska zemljišča;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s prizanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda pod pogojem, da so dosledno upoštevane konkretne smernice DRSV.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov in stanovanjske hiše - preselitev kmetije Dobnik, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, [info@studiourbis.si](mailto:info@studiourbis.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Kidričevo, [obcina@kidricevo.si](mailto:obcina@kidricevo.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, [OEMaribor@zgs.gov.si](mailto:OEMaribor@zgs.gov.si)