



Številka: 35409-514/2021/6  
Datum: 14. 3. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravnih zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled, pripravljavki plana Občini Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled v Občini Žirovnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled v Občini Žirovnica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), dne 3. 12. 2021 posredovala nepopolno vlogo št. 3503-0006/2020-51 (prejeto 9. 12. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled (v nadaljnjem besedilu: OPPN Selo), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vloga je bila dopolnjena z mnenji nosilcev urejanja prostora z vlogo št. 3503-0006/2020-51 z dne 3. 3. 2020-51 (prejeto 8. 3. 2022).

Vlogi je bilo priloženo tudi gradivo pomembo za odločanje in sicer:

- Izhodišča o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled (izdelal: ATELJE Prizma d. o. o, Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice, št. projekta: 20/21, jun 2021),
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled v Občini Žirovnica, objavljen na spletni strani Občine Žirovnica.

Ministrstvo je v nadaljevanju postopka prejelo mnenja relevantnih nosilcev urejanja prostora in sicer:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0058/2021-2 z dne 14. 12. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-220/2021/3 z dne 30. 12. 2021,
- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 350-153/2021-3 (256) z dne 10. 1. 2022,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-216/2021/2 z dne 14. 12. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove št. 3407-84/2021-2 z dne 24. 12. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-15/2022-2 z dne 16. 2. 2022,
- mnenje Zavoda za Ribištvo Slovenije št. 4201-118/2021-2 z dne 6. 1. 2022.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njeno izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge odloči, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica skupaj z Občino Bled načrtuje gradnjo medgeneracijskega in gerontološkega centa Žirovnica – Bled v enoti urejanja prostora, ki je v kartografskem ter tekstualnem delu OPN Žirovnica označeno kot območje SE 2 – OPPN. Predvidena prostorska enota je namenjena za urejanje z OPPN. 115. člen OPN za predmetno enoto urejanja dopušča izgradnjo doma upokojencev z vsemi spremljajočimi vsebinami. Podrobnejša namenska raba območja je označena kot SB.

Območje izdelave OPPN Selo – dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica – Bled (v nadaljevanju OPPN, poteka vzdolžno ob državni javni cesti št. 1131 na oddaljenosti cca. 35m. Območje leži v vplivnem območju kulturne krajine Studenčice – kulturna krajina (št. 23128) Teren je raven ter travnat. Območje na jugu meji na kmetijska zemljišča K1. Območje ni komunalno opremljeno, vendar se nahajajo omrežja GJI v neposredni bližini. Preko območja poteka javni SN EE vod v kabelski izvedbi.

Območje izdelave OPPN obsega cca. 11.375,0 m<sup>2</sup> in obsega naslednja zemljišča: del 164/1, del 171/3, del 176/2, del 176/1, del 174/1, 180/6, 180/7, del 179/3, del 180/1, 178/1, 178/2, del 179/4 vse k.o. Žirovnica ter 293, in del 290/1 k.o. Zabreznica.

Celotno območje SE 2 – OPPN se razdeli na dva območja: A in B.

- OBMOČJE A: območje novogradnje medgeneracijskega in gerontološkega centra z zunanjo ureditvijo ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) skupaj s spremljevalnimi objekti
- OBMOČJE B: območje novogradnje gospodarske infrastrukture ter parkirišč.

Zunaj območja SE 2 – OPPN je predvidena rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka na javno cesto R3 1131, nova dovozna pot s hodnikom za pešce ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Razdelitev na območji A in B z naslednjimi zemljišči:

OBMOČJE A (cca. 6.720,0 m<sup>2</sup>):

180/6, 180/7, del 179/3, del 180/1, 178/1, 178/2, del 179/4 vse k.o. Žirovnica in 293, in del 290/1 k.o. Zabreznica.

OBMOČJE B (cca. 4655,0 m<sup>2</sup>):

del 164/1, del 171/3, del 176/2, del 176/1, del 174/1 vse k.o. Žirovnica

1.5.1.2 Vrste dopustnih posegov

Za območje A in B so dopustni naslednji posegi:

novogradnja, prizidava, sprememba namembnosti, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje

1.5.1.3 Vrste dopustnih posegov, glede na namen:

V območju A in B so dopustni naslednji splošni posegi, glede na namen:

- Ceste, poti, dovozi in parkirišča, s spremljajočimi ureditvami in napravami
- Objekti, priključki, naprave in oprema gospodarske infrastrukture, s spremljajočimi ureditvami
- Nezahtevni in enostavni objekti, kot spremljevalni objekti k objektom osnovne dejavnosti.
- Nadstrešnice, urbana oprema, spominska obeležja, nasipi, utrjene površine, utrjene brežine, urbani vrtovi
- Ograje, oporni zidovi

V območju A so poleg splošnih dopustnih posegov glede na namen, dopustni tudi naslednji:

- Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- Stavbe splošnega družbenega pomena

Kot spremljevalna dejavnost osnovi dejavnosti tudi:

- gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice),
- trgovske stavbe
- stavbe za storitvene dejavnosti
- stavbe za šport
- poslovne in upravne stavbe

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja medgeneracijskega in gerontološkega centa Žirovnica – Bled, na skupni površini 11.375,0 m<sup>2</sup>, ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2 in G.I.3- urbanistični projekti, če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0058/2021-2 z dne 14. 12. 2021 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 350-153/2021-3 (256) z dne 10. 1. 2022, izhaja, da izvedba OPPN Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, zato menijo, da s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje;

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-220/2021/3 z dne 30. 12. 2021 izhaja, da glede na načrtovane ureditve in rešitve prikazane v gradivu ter varstveni režimi in stanje kulturne dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna in ob upoštevanju konkretnih smernic celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti kulturno dediščino,
- iz mnenja oz. konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-15/2022-2 z dne 16. 2. 2022 izhaja, da izvedba OPPN za EUP MU 20 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-216/2021/2 z dne 14. 12. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- iz mnenja Zavoda za gozdove št. 3407-84/2021-2 z dne 24. 12. 2021 izhaja, da na podlagi predložene dokumentacije ugotavljajo, da so vplivi izvedbe plana OPPN -Selo dom starejših občanov, na okolje sprejemljivi z vidika gozdarstva in niso v nasprotju s splošnimi smernicami za področje gozdarstva, zato celovite presoje vplivov na okolje s področja gozdarstva ni potrebno izvesti,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Selo – Dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica- Bled v Občini Žirovnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

**Vročiti elektronsko:**

- [obcina@zirovnica.si](mailto:obcina@zirovnica.si), Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica.

**V vednost:**

- [zrsvn.oekr@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oekr@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv-kr@gov.si](mailto:gp.drsv-kr@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5. 4000 Kranj,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.