



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-419/2021-2550-10
Datum: 21. 2. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt za območje ŠK-48/01 v Škofji Loki, pripravljavcu plana Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, ki ga zastopa podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ŠK-48/01 v Škofji Loki, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 6. 12. 2021 od podjetja Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, prejelo vlogo (št.: P 156650-vs z datumom 6. 12. 2021) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ŠK-48/01 v Škofji Loki (v nadaljevanju OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Gradivo:

- Sklep o pripravi OPPN (št.: 3503-0010/2021, 21. 9. 2021),
- Izhodišča za pripravo OPPN (izdelal: Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. proj.: P 156650, Šenčur, avgust 2021) in
- ID št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2634 in
- pooblastilo Občine Škofja Loka (št.: 3503-0010/2021, datum 6. 9. 2021)

je v elektronski obliki dostopno na spletni strani občine Škofja Loka:

<https://www.skofjaloka.si/objava/556270>

Vlogi so bila priložena mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov:

- Ministrstva za zdravje (št.: 350-124/2021/4, datum 4. 11. 2021), s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št.: 350-69/2021-2 (256), datum 2. 11. 2021),
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja zgornje Save (DRSV, št.: 35020-182/2021-2, datum 22. 10. 2021) in
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (MKGP, št.: 3504-179/2021/2, datum 8. 10. 2021).

II.

Iz Sklepa o začetku priprave in Izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da se območje plana nanaša na nepozidana zemljišča v območju Poslovne cone Trata, na parc. št.: 360/1, 265/1, 264/3, 264/2, 364/5, 256/1, 255/2, 255/3, 361/14, 264/4, 268/4, 258/1, 359/2, 268/1, 260/1 in 268/3, vse k.o. Suha. Površina območja je 2,36 ha. S planom je predvidena gradnja novih objektov s skladiščnimi, proizvodnimi in poslovnimi prostori s spremljajočim programom (transportne storitve, trgovina, proizvodnja in razvoj elektro opreme, predelava plastičnih mas, nudenje storitev s področja elektroinštalaterstva) ter pripadajočo zunanjo in komunalno opremo.

V skladu z občinskim prostorskim nartom (OPN) Občine Škofja Loka se enota urejanja prostora EUP ŠK-48/01 po namenski rabi uvršča med območja proizvodnih dejavnosti (IP).

III.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

IV.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se OPPN izdelujejo na podlagi Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Škofja Loka (Urad. list RS št. 2/14, 3/14, 46/15 – avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/18 in 52/18), za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-299/2008-MOP/31, datum 19. 11. 2013).

CPVO je bil izveden tudi za spremembe in dopolnitve OPN Škofja Loka št. 2, in se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-151/2017/22 z datumom 27. 6. 2018).

Z OPN je EUP ŠK-48/01 opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti (IP).

Ministrstvo je preverilo razloge za uvedbo postopka CPVO iz ZVO in ugotovilo naslednje:

- a) S planom se predvideva gradnja štirih proizvodno skladiščno poslovnih objektov z BTP 8248 m², z najvišjo dopustno višino 20 m. Predvidena je še ureditev prometnega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega, telekomunikacijskega in kanalizacijskega omrežja, za kar ni treba izvesti presoje vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena ZVO in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20 – v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CPVO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Iz Atlasa okolja http://gis.arso.gov.si/gis/profile.aspx?id=UradZaOkolje_AXL@Arso je razvidno, da je plan od najbližjega posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000, Urad. list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 3/14, 21/16 in 47/18) oddaljen več kot 1300 m, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja.
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Iz prejetih mnenj ministrstev in organizacij izhaja naslednje:

- Ministrstvo za zdravje je z dopisom (št.: 350-124/2021/4, datum 4. 11. 2021) posredovalo strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št.: 350-69/2021-2 (256), datum 2. 11. 2021) iz katerega izhaja, da bo plan verjetno imel pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi, zaradi sprememb posameznih sestavin okolja (kakovost zunanega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki). Zahodno od območja OPPN je območje stanovanj, kar ustvarja konfliktno situacijo, ki z vidika varovanja zdravja in počutja ljudi pred hrupom, ni sprejemljiva. Med obema območjema je treba zagotoviti zadostno razdaljo in primerno ozelenitev. V mnenju je naveden tudi minimalnih obseg vsebin, ki morajo biti v zvezi z vplivi na zdravje ljudi obdelana v okoljskem poročilu: onesnaženost zraka; vpliv vonjav; obremenjenost s hrupom; vplivi vibracij; vplivi na onesnaženje tal ter površinskih in podzemnih voda na vodovarstvenem območju; oskrba z zdravstveno ustrezno pitno vodo; vplivi večjih nesreč, ki vključujejo nevarne snovi; vplivi neionizirajočih sevanj in svetlobno onesnaževanje.
- DRSV je posredoval konkretne smernice s področja upravljanja z vodami in mnenje (št.: 35020-182/2021-2, datum 22. 10. 2021), da bo izvedba plana lahko pomembno vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda. Pretežni del OPPN sega na območje 3. varstvenega režima (VVO III), manjši del pa na območje 2. varstvenega režima (VVO II), kot jih določa Uredba o vodovarstvenih območjih za občini Škofja Loka in Gorenja Vas – Poljane (Urad. list RS št. 164/20). Območje se nahaja v pasu priobalnih zemljišč vodotoka II. reda Žabnica (Trški graben). Gradnje oz. ureditve so predvidene na priobalnem

zemljišču, brežine vodotoka pa so podvržene geološko pogojeni nestabilnosti in erozijski aktivnosti.

- MKGP v mnenju (št.: 3504-179/2021/2, datum 8. 10. 2021) ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da bo plan verjetno imel pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi ter na varovanja vodnega režima in stanja voda.

V.

Na podlagi določb 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom (št.: 35409-419/2021-2550-3, datum 21. 12. 2021) pozvalo pripravljavca plana, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO.

Na podlagi prošnje pripravljavca plana je bil rok za izjasnitev podaljšan do 17. 1. 2022.

Ministrstvo je 13. 1. 2022 prejelo izjasnitev pripravljavca plana (št.: 3503-0010/2021 z dne 10. 1. 2022) z argumentiranimi pojasnili, ki so se nanašala na razloge iz mnenj o verjetno pomembnih vplivih. V odgovoru je občina navedla:

- da je bilo območje EUP ŠK/48-01, ki je opredeljeno kot območje proizvodne (I), ustrezno obravnavano že pri izdelavi okoljskega poročila za OPN Škofja Loka, zato se bodo pri izdelavi OPPN dosledno upoštevali vsi posebni prostorsko izvedbeni pogoji iz veljavnega OPN;
- da na območju OPPN ni predvideno umeščanje obratov, ki bi lahko povzročili onesnaženje večjega obsega, niti objektov za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje; navedene so dejavnosti, za katere se objekti načrtujejo;
- OPPN je od naselja Trata oddaljen 100 m, dejanska oddaljenost stanovanjskih objektov je večja, saj je najbližji objekt poslopje kmetije; med območjema je Trški graben s potokom Žabnica, ki je gosto zaraščen z drevesno in grmovno vegetacijo;
- ves promet, ki bo posledica obratovanja objektov v OPPN, ne bo potekal skozi naselje ali mimo drugih stavb z varovanimi prostori;
- ker se OPPN nahaja na VVO III in v manjšem delu na VVO II bo v postopku priprave OPPN izdelana analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode;
- z gradnjo se ne bo posegalo na območja priobalnih zemljišč vodotoka II reda Žabnica;
- za preveritev z vidika nevarnosti pojava erozije bo v postopku priprave OPPN izdelana geološka strokovna podlaga s poudarkom na stabilnosti in erodibilnosti terena.

Ministrstvo je izjasnitev 17. 1. 2022 posredovalo Ministrstvu za zdravje in Direkciji RS za vode, Sektorju območja zgornje Save ter ju pozvalo, da na podlagi pojasnil pripravljavca plana sporočita, ali bo izvedba plana verjetno pomembno vplivala na okolje.

Ministrstvo je 10. 2. 2022 prejelo dopis Ministrstva za zdravje (št.: 350-124/2021-9, datum 9. 2. 2022) z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št.: 350- 69/2021-2 (256), datum 31. 1. 2022), ki ocenjuje, da izvedba OPPN v obliki in obsegu kot je opisano v izhodiščih plana in posredovani izjasnitvi (št.: 3503-0010/2021), verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save na podlagi razpoložljive dokumentacije meni (mnenje št.: 35021-11/2022-2, datum 14. 2. 2022), da plan verjetno ne bo pomembno vplival na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda. V postopku priprave OPPN bo izdelana analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode in geološka strokovna podlaga s poudarkom na stabilnosti in erodibilnosti terena.

VI.

Ministrstvo je izjasnitev pooblaščenca pripravljavca plana preučilo in ugotovilo, da glede na dodatna pojasnila, plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje, kar izhaja tudi iz mnenj Ministrstva za zdravje in Direkcije RS za vode.

Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., protim@r-p.si
- Pripravljavec plana: Občina Škofja Loka, obcina@skofjaloka.si

V vednost:

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
 - NIJZ, info@nijz.si
- DRSV, Sektorja območja zgornje Save; gp.drsv-kr@gov.si