



Številka: 35409-252/2021/10  
Datum: 16. 2. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIUROP in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosese Š12S1 – Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1 - Dobrava, pripravljavki plana Občini Šmarje pri Jelšah, Aškrčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosese Š12S1 – Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1 - Dobrava, pripravljavki plana Občini Šmarje pri Jelšah, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosese Š12S1 – Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1 - Dobrava, pripravljavki plana Občini Šmarje pri Jelšah, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Šmarje pri Jelšah, Aškrčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (pooblastilo z dne 3. 5. 2021, št. 020-0006/2021, Občine Šmarje pri Jelšah), dne 4. 10. 2021 preko elektronske pošte posredovala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosese Š12S1 – Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1 - Dobrava (v nadaljnjem besedilu: OPPN Š12S1 – Dobrava), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo gradivo pomembno za odločanje in sicer:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1- Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1 - Dobrava (izdelal: AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št. projekta: 2/21, april 2021),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1- Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosese Š12S1 - Dobrava, št. 3503-0003/2021 z dne 23. 4. 2021),

- Pooblastilo Občine Šmarje pri Jelšah, Aškrcjev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah 3. 5. 2021, št. 020-0006/2021, Občine Šmarje pri Jelšah družbi AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

Vlogi so bila priložena tudi mnenja nosilcev urejanja prostora in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-99/2021/5 z dne 3. 6. 2021,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0008/2021-2 z dne 18. 5. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-89/2021-3 z dne 8. 7. 2021 in mnenje,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-92/2021/2 z dne 12. 5. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-63/2021-5 z dne 9. 6. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 /NP -3111333 z dne 3. 6. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Priprava OPPN temelji na pobudi občine Šmarje in lastnika zemljišč parcel št. 123/4-del, 123/5-del, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1-del, 137/7, 137/8 in 137/9 vse k.o. 1200 – Šmarje pri Jelšah in del parcel št. 694, 14/1 in 16/9 k.o. 1189 Bobovo ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 55/2018) in Lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Š12S1 – Dobrava (Uradni list št. 113/2007 in 60/2014). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju.

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve na območju prostorske enote EUP ŠM 26/1 ter predstavljajo spremembe in dopolnitve OLN Š12S1 – Dobrava v območju karejev K5 in K6. S prostorskim planskim aktom - OPN Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 55/2018) je ureditveno območje namenjeno stanovanjski gradnji. Območje OPPN je na severu, vzhodu, jugu in zahodu delno omejeno s pozidanimi in nepozidanimi stavbnimi zemljišči. Velikost območja sprememb in dopolnitev prostorske ureditve v območju karejev K5 in K6 znaša cca 7700,00m<sup>2</sup>.

Območje prostorske ureditve zajema spremembe in dopolnitve v delu zemljišč K5: parcele št. 123/4-del, 123/5-del, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1-del, 137/7, 137/8 in 137/9 vse k.o. 1200 – Šmarje pri Jelšah, ki so v naravi travnik.

Območje prostorske ureditve zajema spremembe in dopolnitve v delu zemljišč K6: del parcel št. 694, 14/1 in 16/9 k.o. 1189 Bobovo, ki so v naravi travnik. Na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN so že predpisana podrobna merila in pogoji za umeščanje stanovanjskih objektov v prostor v skladu z OLN Š12S1 (Uradni list RS, št. 113/2007, 60/2014). Ker na obravnavanih območjih K5 in K6,

kjer se predvideva OPPN ni realizirana gradnja po veljavnem izvedbenem načrtu in ker je želja po drugačni umestitvi večstanovanjskih objektov kot tudi po drugačnem oblikovanju objektov kot jih predvideva veljavni izvedbeni načrt je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Predviden poseg predstavlja urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja Šmarje pri Jelšah.

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP ŠM 26/1 je opredeljena kot SS – stanovanjske površine. Za normalno funkcioniranje predvidenih objektov se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine v območju predvidenih gradenj večstanovanjskih objektov.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča v K5: parcele št. 123/4-del, 123/5-del, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1-del, 137/7, 137/8 in 137/9 vse k.o. 1200 – Šmarje pri Jelšah v skupni površini cca 6000,00m<sup>2</sup> in zemljišča v K6: del parcel št. 694, 14/1 in 16/9 k.o. 1189 Bobovo, v skupni površini cca 1700,00m<sup>2</sup>. Na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Š12S1 – Dobrava - spremembe in dopolnitve OLN za stanovanjsko sosesko Š12S1 - Dobrava, se bodo poleg bivanja v večstanovanjskih objektih lahko izvajale tudi poslovne in trgovske dejavnosti v skladu z določili 10. člena Odloka o OPN Občine Šmarje pri Jelšah(Uradni list RS, št. 55/2018).

Na območju OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

- tri in večstanovanjske stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 11220);
- poslovne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 12203);
- trgovske stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 12301);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti - od tega samo ograje in oporni zidovi).

Na območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- Gradnja nove dovozne ceste in cestnega priključka za objekt A in B na JP 407041 – Vegova ulica.
- Gradnja dela nove povezovalne ceste »C« nad objekti C in D, ki se navezuje na cesto A, ki je že v izgradnji.
- Gradnja nove povezovalne ceste »B« za objekt E in obstoječo pozidavo, ki se navezuje na cesto »A«, ki je že v izgradnji.
- Ureditev parkirnih površin za potrebe stanovalcev in obiskovalcev vseh večstanovanjskih objektov in poslovno stanovanjskega objekta
- Ureditev zelenih površin in ureditev sprehajalnih poti za rekreacijo in prosti čas ter njihovo povezavo z obstoječimi javnimi površinami.

Objekti A, B, C, D – večstanovanjske stavbe:

- program: večstanovanjska stavba (cca. 8 stanovanj)
- tlorisne dimenzije: cca 15,00m x 28,00m
- višinski gabarit: K + P + N
- streha: ravna
- parkirne površine in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na število stanovalcev (2,5 PM/stanovanje).

Objekt E – stanovanjsko poslovna stavbe:

- program: stanovanjsko poslovna stavbe (cca 8 stanovanj)
- tlorisne dimenzije: cca 15,00m x 30,00m
- višinski gabarit: P + N2
- streha: ravna
- parkirne površine in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na število stanovalcev (2,5 PM/stanovanje) in obiskovalce lokalov (minimalno 2 PM/na lokal).

Izvedba napajalnih cest na območje predvidenih objektov

- napajalna cesta za potrebe dveh večstanovanjskih objektov (A, B) se izvede kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,50m. Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani tudi za manjši tovorni promet (dostava, odvoz smeti).

- del napajalne ceste »C« za potrebe dveh večstanovanjskih objektov (C, D) se izvede kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m). Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani tudi za manjši tovorni promet (dostava, odvoz smeti).
- napajalna cesta »B« za večstanovanjsko poslovni objekt (E) se izvede kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m). Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani tudi za manjši tovorni promet (dostava, odvoz smeti).

Na območju OPPN je potrebno za vsak večstanovanjski objekt zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na število stanovanj ( minimalno 2,5 parkirna mesta na stanovanjsko enoto):

- za objekt A, B, C, D se parkirne površine uredijo v kletni etaži predvidenih objektov in v sklopu zunanje ureditve pred in med objekti,
- za stanovanjsko poslovni objekt E se parkirne površine uredijo na manipulativnih površinah objekta (2,5 PM/stanovanje in obiskovalce lokalov minimalno 2 PM/na lokal).

Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev in dokumentacije ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, v nadaljevanju: uredba), saj gradnja večstanovanjskih stavb in poslovnih stavb, na območju velikem 7700,00 m<sup>2</sup>, ni poseg, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.1.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 3563-0008/2021-2 z dne 18. 5. 2021, iz katerega izhaja, da območje OPPN Š12S1 – Dobrava leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva, zato ocenjujejo, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, 3563-0008/2021-2 z dne 18. 5. 2021 izhaja, da obravnavano območje OPPN Š12S1 – Dobrava leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in prehrano št. 212b-09/1649-21 /NP - 3111333 z dne 3. 6. 2021., ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-63/2021-5 z dne 9. 6. 2021, izhaja, da s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja za OPPN Š12S1 – Dobrava ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode Direkcije Republike Slovenije za vode 35020-89/2021-3 z dne 8. 7. 2021, izhaja, da izvedba OPPN Š12S1 – Dobrava v Občini Šmarje pri Jelšah verjetno ne bo pomembneje vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami in izvedba celovite presoje vplivov plana na vode s stališča DRSV ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-99/2021/5 z dne 3. 6. 2021 izhaja, da se na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje nahaja arheološki spomenik Zastranje – Arheološko najdišče Grobelce (EŠD 14000), vendar glede na načrtovane ureditve in rešitve, ter varstveni režim in stanje kulturne dediščine ni enot kulturne dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, menijo, da verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, vpisano v register kulturne dediščine majhna, zato izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-92/2021/2 z dne 12. 5. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Š12S1 – Dobrava, spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Š12S1 - Dobrava, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

**Vročiti elektronsko:**

- [arprojekt@siol.net](mailto:arprojekt@siol.net), AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- [obcina@smarje.si](mailto:obcina@smarje.si), Občina Šmarje pri Jelšah, Aškrcjev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah.

**V vednost:**

- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Delfinova ulica 16, 5000 Nova Gorica,
- [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.