



Številka: 35409-491/2021-2550-15  
Datum: 11. 2. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 139 Novi center, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 139 Novi center ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 139 Novi center ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-21/2017-67, z dne 23. 11. 2021, prejeto dne 24. 11. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 139 Novi center (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Gradivo je bilo dostopno na [spletni strani pripravljavca plana](#), in sicer:  
- Občinski podrobni prostorski načrt 139 Novi center - Osnutek OPPN (Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. projekta: P157450, november 2021).

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 139 Novi center je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/2018, z dne 25. 5. 2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje. Skladno s četrtnim odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN obsega enoto urejanja prostora NP-17 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednje območje centralnih dejavnosti. Namenska raba prostora je določena v veljavnih planih: Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), za katera je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje. V postopku celovite presoje vplivov na okolje sta bila predmetna plana z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 potrjena z vidika sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

OPPN leži med Potočnikovo ulico na zahodu, Poljansko cesto na jugu, Glonarjevo ulico na vzhodu ter Povšetovo ulico na severu. Obsega zemljišča v k. o. Poljansko predmestje, v skupni izmeri približno 4,55 ha. Območje je ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici pozidano z obstoječo, pretežno stanovanjsko pozidavo, na preostalem delu so objekti mestnih komunalnih služb. Komunalna dejavnost se z območja umika na obrobje mesta, zato je namesto nje na delu območja med Glonarjevo, Povšetovo in Potočnikovo ulico predvidena gradnja stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb z najemniškimi stanovanji. Na območju je predvidena gradnja 4 stanovanjsko-poslovnih stavb s približno 360 neprofitnimi najemniškimi stanovanji in prostori za bivalne skupnosti starejših, programom občinske službe za lokalno samoupravo in poslovnimi prostori ter gradnja manjšega zbirnega centra za ravnanje z odpadki (v kletni etaži), vključno s trgovino in delavnico centra ponovne uporabe ter delavnico za ročno izdelavo papirja (v pritličju). Parkiranje je predvideno v skupni kletni etaži (pribl. 360 parkirnih mest). Na območju je

predvidena ureditev zelenih in parkovnih površin, parkirnih mest za kolesa ter parkirnih mest za avtomobile na nivoju terena, ob Glonarjevi in Povšetovi ulici.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo:

- Z OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske soseske z ureditvijo zelenih površin in pripadajoče infrastrukture ter manjšega zbirnega centra za odpadke.
- Namenska raba na območju OPPN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- OPPN ne sega na varovana in zavarovana območja narave ter leži izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Na območju tudi ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. OPPN na navedena območja ne bo vplival, kar je v mnenju, št. 3563-0071/2021-2, z dne 7. 12. 2021, prejetem 7. 12. 2021, ugotovil tudi Zavod RS za varstvo narave.
- OPPN zadeva enoto registrirane kulturne dediščine Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328). Ministrstvo je pridobilo mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-145/2018/18, z dne 9. 2. 2022, prejeta 10. 2. 2022, v katerem je navedeno, da je glede na varovane vrednote na območju in načrtovane ureditve verjetnost pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino majhna, zato izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna.
- Z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi, kar v mnenju, št. 354-239/2021-4 (256), z dne 22. 12. 2021, ugotavlja tudi Nacionalni inštitut za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ). NIJZ je v mnenju navedel, da bodo sicer možni manjši vplivi na okolje v fazi gradnje in obratovanja, vendar ti ob upoštevanju smernic ne bodo bistveni. Pri tem je posebej poudaril upoštevanje smernic in predpisov s področja ravnanja z odpadki.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) je razvidno, da OPPN ne posega na vodovarstvena območja ter na vodna in priobalna zemljišča vodotokov. Območje prav tako ni poplavno ali erozijsko ogroženo. Skladno z navedenim OPPN ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na vode in upravljanje z vodami.

Na podlagi predloženega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, OPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Po določilu četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 za ta plan celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljublana.si](mailto:glavna.pisarna@ljublana.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)