



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-557/2021/12
Datum: 28. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja-2 (Uradni list RS, št. 44/2022) v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v obnovljenem postopku po sklepu št. 35409-557/2021-2550-11 z dne 14. 10. 2022 v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II, pripravljavki plana Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), dne 21. 12. 2021 posredovala nepopolno vlogo št. 350-12/2018 02\22 (prejeto 30. 12. 2021) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II (v nadaljnjem besedilu: OPPN Dolga lesa II), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vloga je bila dopolnjena z mnenji nosilcev urejanja prostora z vlogo Občine Ormož št. 3503-0006/2020-51 z dne 3. 3. 2020-51 (prejeto 8. 3. 2022) in mnenji Ministrstva za zdravje, št. 350-161/2021-11 z dne 7. 7. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3534395-1 z dne 7. 7. 2022,

Vlogi je bilo priloženo tudi gradivo pomembo za odločanje in sicer:

- Osnutek o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II (izdelal: SAVA PROJEKT d. o., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, št. projekta: 21138-00, Krško, december 2021),
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev naselja Dolga lesa II (Uradni vestnik Občine Ormož, 22. maj 2018, št. 7),

Ministrstvo je v nadaljevanju postopka prejelo mnenja relevantnih nosilcev urejanja prostora in sicer:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0207/2021-2 z dne 21. 1. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-214/2021/2 z dne 17. 1. 2022,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-161-2021-4 z dne 21. 1. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3534395 z dne 20. 1. 2022,
- mnenje Zavoda za gozdove št. 350-54/2021-2 z dne 11. 1. 2022,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-214/2021-2 z dne 17. 1. 2022,

in naknadno še:

- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-161/2021-11 z dne 7. 7. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3534395-1 z dne 7. 7. 2022,
- mnenje Zavoda za gozdove št. 350-54/2021-6 z dne 23. junij 2022.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njena izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge odloči, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da je Občina Ormož z Občinskim prostorskim načrtom predvidevala na območju enote urejanja prostora OR 10, izdelavo podrobnejšega prostorskega načrta. Za zagotovitev zadostnih gradbenih parcel za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, predvsem za mlajše družine, je Občina pristopila k izdelavi predmetnega načrta. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev naselja Dolga lesa II (OPPN Dolga lesa II) je bil objavljen 22. maja 2018 v Uradnem glasilu Občine Ormož, št. 7/2018). Načrtovana investicijska namera je skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/13, 10/13, 1/16 in 7/17), ki v 45. členu navaja, da je potrebno za enoto urejanja EUP OR 10 izdelati OPPN, v 129. členu pa so navedene usmeritve za izvedbo podrobnega načrta, ki so v celoti upoštevane.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske bodo upoštevane splošne smernice s področja usmerjanja poselitve, energetike, splošne naravovarstvene smernice, splošne smernice s področja upravljanja z vodami, splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine ter ostale usmeritve, ki jih bodo podali nosilci urejanja prostora.

Območje načrtovanih ureditev je velikosti ca 2,8 ha in zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1032/79, 1032/82, 1032/84, 1032/86, 1032/87, 1032/88, 1032/153, 1032/163, 1032/164, 1032/165, 1032/182 in 1032/183, vse k.o. Ormož (332). Območje stanovanjske soseske Dolga lesa II se nahaja vzhodno od stanovanjske soseske Dolga lesa ter severozahodno od območja bivše tovarne sladkorja in čistilne naprave Ormož. Jugozahodno od območja poteka glavna železniška proga Pragersko – Središče ob Dravi ter reka Drava.

V Občinskem prostorskem načrtu občine Ormož je območje OPPN po namenski rabi opredeljeno kot stanovanjske površine (SS). Na območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- max. 17 novih gradbenih parcel namenjenih za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb;
- max. 17 novih gradbenih parcel namenjenih za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb ali večstanovanjskih stavb;
- gradnja javne prometne mreže (dostopna cesta I., II. in III.);
- ureditev dveh ekoloških otokov;
- gradnja ločenega kanalizacijskega sistema, javnega vodovoda s hidrantno mrežo, javnega elektro omrežja ter javno razsvetljava javnih prometnic, omrežja elektronskih komunikacij ter plinovoda.

Nova dejstva in dokazi:

Ministrstvo je v konkretnem postopku izdalo odločbo št. 35409-557/2021/8 z dne 1. 4. 2022, s katero je ugotovilo, da je treba v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, brez izvedbe postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Po izdaji odločbe je Občina Ormož podala vlogo za obnovo postopka iz razloga 1. točke 260. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), saj so se v postopku pojavila nova dejstva z izdelano dodatno strokovno podlago in pridobljenimi novimi mnenji za načrtovanje prostorske ureditve.

Predlogu so priložili:

- dopolnjen odlok (2_Odlok_OPPN Dolga lesa II_osn_2022_03_28_dopolnitev NIJZ in ZGS),
- dopolnjena grafika (V1_Ureditvena situacija_osnovna z odmikom in gozdnim robov)
- Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in Konkretna smernice za OPPN za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož številka 350-161/2021-11 z dne 7. 7. 2022, ki je pripravljeno na osnovi Strokovnega mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in Konkretnih smernic za OPPN za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož številka 2940-09/1649-22/NP-3534395-1 z dne 7. 7. 2022, ki sta ju izdala Ministrstvo za zdravje in Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor, številka 350-54/2021-6 z dne 23. junij 2022
- Ocena celotne obremenitve s hrupom za občinski podrobni prostorski načrt Dolga Lesa II, ki ga je pod številko EK2022-220262, junija 2022, izdelala Kova d.o.o., Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu, Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje
- videoprikaz območja OPPN Dolga lesa II (prenos mogoč do 19.07.2022 s povezave <https://we.tl/t-xOyifJL0s8>).

S sklepom št. 35409-557/2021-2550-11 z dne 14. 10. 2022 je bilo predlogu za obnovo postopka iz razloga 1. točke 260. člena ZUP ugodeno.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj načrtovanje izgradnje 17-ih enostanovanjskih oz. večstanovanjskih stavb, na površini 2,8 ha, ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.3 Posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0207/2021-2 z dne 21. 1. 2022 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo

preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-161/2021-11 z dne 7. 7. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3534395-1 z dne 7. 7. 2022 izhaja, da ocenjujejo, da se z OPPN za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora, in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato ugotavljajo, da s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Kljub temu pa je treba pri pripravi OPPN upoštevati usmeritve, navedene v konkretnih smernicah, ki so: «Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije in ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje ugotavljajo, da z OPPN predvidena ureditev verjetno nima pomembnih vplivov na okolje, večina usmeritev navedenih v Konkretnih smernicah MZ pa so že bile upoštevane v osnutku odloka OPPN. Kljub temu se naj s stališča varovanja zdravja ljudi upošteva še naslednje usmeritve:
 - s stališča kakovostnega bivalnega okolja, je treba na območju zagotoviti primeren delež javno dostopnih zelenih površin in površin, namenjenih za igro otrok ter šport in rekreacijo;
 - na južnem robu območja plana, ki se najbolj približa obstoječi komunalni čistilni napravi, se naj ohranja čim širši zeleni pas oz. gozdne površine zaradi zmanjšanja vpliva vonjav iz čistilne naprave in onemogoči vizualni kontakt med obema ureditvama. Prav tako se na tem skrajnem delu ne umešča stavb z varovanimi prostori;
 - z ustrezno umestitvijo stavb v prostor je treba zagotoviti ustrezno osončenje bivalnih prostorov, ki naj bo vsaj 1 uro za en bivalni prostor posameznega stanovanja na dan 21. decembra,
- iz Ocene celotne obremenitve s hrupom za občinski podrobni prostorski načrt Dolga Lesa II, ki ga je pod številko EK2022-220262, junija 2022, izdelala Kova d.o.o., Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu, Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje izhaja, da je Rezultat modelnega izračuna pokazal, da izračunane vrednosti hrupa pri novih stavbah z varovanimi prostori v območje načrtovanega OPPN Dolga resa II, ne bodo prekoračevale mejne vrednosti kazalcev hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list, RS št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) iz Priloge 1 za II. območje varstva pred hrupom,
- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor, št. 350-54/2021-6 z dne 23. junij 2022 izhaja, da je Občina z izdelovalcem OPPN popravila tekstualni in grafični del Odloka, pri čemer se je dodal nov 35. člen, ki se nanaša na gozd, na zunanjem robu meje OPPN pa se vzpostavi nov gozdni rob v širini minimalno 5 m, kar je prikazano tudi v grafičnem delu, zato celovite presoje vplivov na okolje s stališča varovanja gozdov ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-214/2021/2 z dne 17. 1. 2022 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebno izvesti,
- Direkcija Republike Slovenije za vode je izdala konkretne smernice s področja upravljanja z vodami št. 35020-214/2021-2 z dne 17. 1. 2022, v katerih je navedla, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernici izvedba OPPN Dolga lesa II verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev naselja Dolga lesa II v Občini Ormož, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič

Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- obcina.ormoz@ormoz.si, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo,