



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-566/2022-2550-2

Datum: 21. 12. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa družba STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan, Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Družba STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, ki je po pooblastilu št. 35000-0022/2022-6, z dne 03. 06. 2022, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je dne 08. 09. 2022, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), podala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Pooblastilo Občine Hoče-Slivnica št. 35000-0022/2022-6, z dne 03. 06. 2022;
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta;
- Mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-106/2022-2, z dne 13. 06. 2022;

- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-117/2022/2, z dne 17. 06. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-141/2022-3340-5, z dne 05. 07. 2022;
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-137/2022-4, z dne 08. 07. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-142/2022-2(256), z dne 08. 07. 2022;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0151/2022-2, z dne 15. 06. 2022.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta (izdelal: STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., št. projekta: 8/22, april 2022) je bilo objavljeno na [spletnem strežniku Občine Hoče-Slivnica](#).

Zakon o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba

izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) nahaja v naselju Čreta, v Občini Hoče-Slivnica. Območje OPPN zajema parcele št. 240, 239/1, 239/2 in 239/3, vse k. o. Čreta, v skupni velikosti 0,22 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica, Medobčinski uradni vestnik, št. 28/14, 4/15-teh. popr., 10/15-obvezna razlaga, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popr., 9/16, 10/16-teh. popr., 4/17-teh. popr., 6/17, 9/17-teh. popr., 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, 18/19, 37/19, 46/19-teh. popr., 20/20-teh. popr., 41/20, 29/21, 8/22-teh. popr., 11/22-teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) je območje OPPN opredeljeno kot del enote urejanja prostora z oznako SL 16 in podrobno namensko rabo SKd-območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi). Predmet OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskega objekta, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe stanovanjskega objekta, ureditev zunanjih površin in gradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture. Načrtovani stanovanjski objekt je etažnosti (K)+P. Streha objekta je dvokapna, nad garažo ali nadstreškom je predvidena ravna streha. Dostop do območja OPPN bo urejen po obstoječi lokalni cesti, javni poti z oznako JP-880573.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je iz uradnih evidenc Atlasa okolja ugotovilo, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0151/2022-2, z dne 15. 06. 2022, v katerem je navedeno, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje in mnenje ZRSVN.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave (v nadaljnjem besedilu DRSV), je podala konkretne smernice št. 35020-106/2022-2, z dne 13. 06. 2022, v katerih se je opredelila

tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV v mnenju ugotavlja, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-117/2022/2, z dne 17. 06. 2022, v katerem je navedlo, da OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-141/2022-3340-5, z dne 05. 07. 2022, v katerem je ugotovilo, da na območju OPPN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-137/2022-4, z dne 08. 07. 2022, v katerem je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-142/2022-2(256), z dne 08. 07. 2022, s katerim soglaša. V tem mnenju je navedeno, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0151/2022-2, z dne 15. 06. 2022, v katerem je navedel, da območje OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, posledično tudi njegova izvedba ne bo pomembno vplivala na ta območja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN podrobneje načrtuje umestitev stanovanjskega objekta v prostor in ureditev vse potrebne gospodarske javne infrastrukture;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP SL 16 v k. o. Čreta ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- STUDIO URBIS d.o.o., anja@studiourbis.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si