



Številka: 35409-412/2021/7
Datum: 10. 2. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Papičev breg MT33, pripravljavki plana Občini Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Papičev breg MT33, pripravljavki plana Občini Moravske Toplice, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Papičev breg MT33, pripravljavki plana Občini Moravske Toplice, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

Pripravljavka plana, Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57 a, 9000 Murska Sobota (pooblastilo št. 350-0101/2021-8 z dne 7. 7. 2021, Občine Moravske Toplice), dne 3. 11. 2021 preko elektronske pošte posredovala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Papičev breg MT33, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja. Vloga je bila zadnjič dopolnjena dne 24. 1. 2022 z mnenjem Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-13/2022-2 z dne 21. 01. 2022 in z mnenjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-15/2022/2 z dne 21. 1. 2022.

Gradivo pomembno za odločanje je dostopno na spletni strani občine Moravske Toplice <https://www.moravske-toplice.si/prvo-mnenje-k-prostorskemu-aktu-oppn-za-del-eup-mt-33-papicov-breg/> in sicer:

- Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Papičev breg MT33 (izdelal: Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57 a, 9000 Murska Sobota, št. projekta: U11-21, Murska sobota, oktober 2021),
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Papičev breg MT33 (Uradni list RS, št. 121/2021),
- Pooblastilo Občine Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice št. 350-0101/2021-8 z dne 7. 7. 2021, Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57 a, 9000 Murska Sobota

Vlogi so bila priložena tudi mnenja nosilcev urejanja prostora in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-178/2021-2 z dne 22. 10. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-117/2021-4 z dne 5. 10. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 /NP – 3323370 z dne 4. 10. 2021,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-15/2022/2 z dne 21. 1. 2022,
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-13/2022-2 z dne 21. 01. 2022,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0122/2021-2 z dne 6. 10. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-176/2021/5 z dne 20. 9. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegoa izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Predmetna izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) obravnavajo del območja imenovanega »Papičov breg«, na severnem robu naselja Moravske Toplice; (parc. št. 12/1; k.o. Moravci).

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/2017) (v nadaljevanju OPN) in je z OPN opredeljeno kot stavbno. Območje spada v enoto urejanja prostora MT 33, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Za obravnavano območje je z OPN predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta (OPPN). Predvidene ureditve znotraj območij predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov so natančneje opredeljene v 63. členu OPN. V 4. točki 63. člena OPN je tako za območje MT 33 opredeljeno, da se zemljišča namenijo za ureditev podeželskih naselij s spremljajočimi dejavnostmi ter vinske kleti, zidanice in počitniške hišice, s spremljajočimi dejavnostmi (turizem, kmečki turizem, vinotoč ipd.).

Obravnavano območje obsega parcelo št. 12/1 in je veliko 1966,6 m². Parcela je trenutno nepozidana, na delu parcele se nahaja vinograd, preostali del je travnik. Zemljišče se vzpenja z vzhoda proti zahodu, višinska razlika znaša cca. 6 m. Parcela je na vzhodnem robu omejena z lokalno cesto (Dolga ulica, Moravske Toplice), cestni priključek je izveden na jugo-vzhodnem vogalu parcele. Po južnem robu parcele poteka dovozna makadamska pot, ki trenutno služi tudi za dovoz do parcele na zahodni strani obravnavane parcele. Na severni strani parcele sta dve pozidani parceli, prav tako sta dva manjša objekta (vinske kleti) zgrajena na parcelah na zahodni strani. Širše območje lahko opredelimo kot območje razpršene gradnje.

Pobudo za izvedbo prostorskega akta, je podal lastnik obravnavanega zemljišča. Glede na razpršeno lastništvo parcel in ker lastniki ostalih parcel znotraj območja, za katerega je z OPN predvidena izdelava OPPN, niso izkazali interesa po gradnji objektov na svojih parcelah, je občina pristopila k izdelavi OPPN le za obravnavano parcelo. Na ta način bo investitorju omogočena pozidava parcele.

V skladu z določili 63. člena OPN se znotraj obravnavanega območja predvideva gradnja stanovanjskega objekta, ki se lahko nameni tudi spremljajočim dejavnostim (turizem, kmečki turizem, vinotoč ipd.). Predvideni prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) znotraj območja se povzemajo na podlagi določil 36. člena OPN, ki opredeljuje PIP za območja SK – ostala manjša naselja in zaselki v gričevnatem delu občine:

- Pri umestitvi novega objekta se upošteva tipologija, upošteva se vzorec pozidave (lega objektov, usmerjenost objektov, smer slemena ipd.), morfologija zazidave in regulacijske črte – predvideni objekt bo lociran v severo-zahodnem vogalu parcele, v nadaljevanju linije obstoječe pozidave na parcelah severno od območja.

- Višina objekta je dve etaži nad urejenim terenom (do K+P+1 ali do K+P+M), poleg strešnih oken so možne tudi strešne klasične frčade in pultna okna.

- Tlorisna oblika objekta je lahko kvadratna ali podolžna, lahko je lomljena v L ali U; objekt mora biti oblikovan v skladu s arhitekturno tipologijo območja.

- Streha objekta je lahko simetrična dvokapnica z naklonom od 35 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta, z opečno, sivo in rjavo kritino. Del stavbe se lahko kombinira z ravno ali enokapno tako, da je ca. 2/3 objekta dvokapna streha (zajema večji del stavbe in vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave) ter max. 1/3 objekta ravna ali enokapna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice. Ravni ali enokapni del strehe je lahko v večjem deležu, če se nahaja za dvokapnim delom objekta (v notranjosti parcele), ki ni višji od dvokapnega dela objekta. Na streho se lahko namestijo sončni sprejemniki. Deli objekta so lahko tudi vkopani v pobočje z zeleno streho oziroma prekriti z zemljo in spojeni z okoliškim reliefom. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna in strešna okna. Ravna in enokapna streha (do 15 stopinj) je možna na pomožnih, enostavnih in nezahtevnih objektih.

- Dovoljene se svetle, pastelne barve fasad. Barva fasade naj bo skladna z barvo stavbnega pohištva. Dovolji se tudi fasade z leseno oblogo, oblogo iz kamna, ki je v manjšem deležu ter avtohton.

- Predvidena je izvedba cestnega priključka, ureditev dvorišča in izvedba priključka na vodovodno in n.n. el. omrežje. Fekalne vode se bodo odvajale na predvideno čistilno napravo (MKČN), meteorne vode se bodo odvajale v teren.

Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev in dokumentacije ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, v nadaljevanju: uredba), saj gradnja stanovanjskega objekta, ki se lahko nameni tudi spremljajočim dejavnostim (turizem, kmečki turizem, vinotoč ipd.), ni poseg, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 3563-0122/2021-2 z dne 6. 10. 2021, iz katerega izhaja, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Papičev breg MT33, sega v naslednja varovana območja Goričko – POO in POV in Krajinski park Goričko-KP. Zato ZRSVN meni, da sprejetje OPPN za del območja Papičev breg MT33 v nasprotju z varstvenim režimom KP in varstvenimi cilji natura 2000 območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 3563-0122/2021-2 z dne 6. 10. 2021 izhaja, da območje priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Papičev breg MT33 sega na ekološko pomembno območje Goričko, vendar vplivi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Papičev breg MT33 ne bodo pomembno vplivali na ekološko pomembno območje in biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 /NP – 3323370 z dne 4. 10. 2021, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-117/2021-4 z dne 5. 10. 2021, izhaja, da se z OPPN za EUP MT33 v Občini Moravske Toplice, kjer je predvidena izgradnja enega stanovanjskega objekta ne spreminja obstoječa podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-178/2021-2 z dne 22. 10. 2021 izhaja, da izvedba OPPN za EUP MT33 v Občini Moravske Toplice verjetno ne bo pomembnejše vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami in izvedba celovite presoje vplivov plana na vode s stališča DRSV ni potrebna,
- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-55/2021/3 z dne 6. 4. 2021 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-15/2022/2 z dne 21. 1. 2022 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo,
- iz mnenja Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-13/2022-2 z dne 21. 01. 2022 izhaja, da ugotavljajo, da se območje načrtovanega OPPN za del območja EUP MT 33 – Papičov breg v občini Moravske Toplice, ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles. Z vidika pristojnosti ZZRS, OPPN za del območja EUP MT 33 – Papičov breg v občini Moravske Toplice, **ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje** zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Papičev breg MT33, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- tomaz@biro-lazar.si, Projekтивni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57 a, 9000 Murska Sobota,
- obcina@moravske.toplice.si, Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

V vednost:

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-ms@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- info@zzrs.si, Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61 a, 1211 Šmartno.