



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-392/2022-2550-5

Datum: 25. 08. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas, pripravljavcu plana Občini Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, ki jo zastopa družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas, pripravljavcu plana Občini Rogaška Slatina, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan, Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas, pripravljavcu plana Občini Rogaška Slatina, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, ki je po pooblastilu št. 430-0010/2022, z dne 28. 01. 2022, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, je dne 14. 07. 2022, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), podala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- pooblastilo Občine Rogaška Slatina št. 430-0010/2022, z dne 28. 01. 2022;
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas;
- Mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, št. 35021-55/2022-3, z dne 11. 07. 2022;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-105/2022/2, z dne 03. 06. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-29/2006/18, z dne 12. 07. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-127/2022-3340-4, z dne 22. 06. 2022;
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-124/2022-4, z dne 20. 06. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3778601, z dne 20. 06. 2022;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, št. 3563-0064/2022-2, z dne 06. 06. 2022;
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-71/2022-2, z dne 05. 07. 2022.

Gradivo, Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas (izdelal: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. projekta: 8/22, april 2022) je bilo objavljeno [na spletnem strežniku Občine Rogaška Slatina](#).

Zakon o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) nahaja v zahodnem delu naselja Rogaška Slatina v Ratanski vasi. Ob južnem robu območja SD ZN poteka državna regionalna cesta III. reda 1464 Tekačevo - Rogaška Slatina, po vzhodnem robu poteka občinska javna pot JP 856208 Na Trati II, na zahodnem in severnem robu območje meji na železniško progo Grobelno-Rogatec, južno in zahodno od območja je obstoječe stanovanjsko območje prostostojećih hiš. Območje SD ZN obsega 4,25 ha površin. Veljavni ZN na območju predvideva ob obstoječih še izgradnjo 36 novih stanovanjskih objektov. SD ZN se pripravljajo z namenom racionalnejše izrabe stavbnih zemljišč in aktivacije nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so opredeljena v ZN za potrebe stanovanjske gradnje s tem, da se uskladi nejasnosti in pomanjkljivosti, ki bistveno odstopajo od splošnih prostorskih izvedbenih pogojev, opredeljenih za namensko rabo SSo - pretežno enostanovanjske površine. Predmet SD ZN so spremembe tekstualnega dela odloka. S SD ZN se ureja: dopustitev gradnje dvostanovanjskih objektov, opredelitev dopustnih spremljajočih dejavnosti, opredelitev dopustnih pomožnih objektov, opredelitev dopustnih odstopanj od opredeljenih gabaritov objektov, oblikovanja objektov in dopustnih odstopanj od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja, opredeljenih v veljavnem ZN.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD ZN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je iz uradnih evidenc Atlasa okolja ugotovilo, da območje predmetnih SD ZN leži izven posebnega varstvenega območja in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Celje (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0064/2022-2, z dne 06. 06. 2022, v katerem je navedeno, da območje SD ZN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za SD ZN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in mnenje s področja gozdarstva in lovstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje (v nadaljnjem besedilu DRSV), je podala mnenje št. 35021-55/2022-3, z dne 11. 07. 2022, v katerem ugotavlja, da predmetne SD ZN ne bodo verjetno pomembno vplivale na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-105/2022/2, z dne 03. 06. 2022, v katerem je navedlo, da SD ZN ne posegajo na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetne SD ZN ne bodo pomembno vplivale na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo tudi mnenje s področja gozdarstva in lovstva št. 3401-29/2006/18, z dne 12. 07. 2022, v katerem je navedlo, da SD ZN ne posegajo v gozd in gozdni prostor, posledično tudi ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje s stališča gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-127/2022-3340-4, z dne 22. 06. 2022, v katerem je ugotovilo, da na območju predmetnih SD ZN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-124/2022-4, z dne 20. 06. 2022, v katerem je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3778601, z dne 20. 06. 2022, s katerim soglaša. V tem mnenju je navedeno, da izvedba SD ZN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0064/2022-2, z dne 06. 06. 2022, v katerem je navedel, da območje predmetnih SD ZN leži izven območja naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost in ne bo pomembno vplivalo na ta območja.

Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZZRS) je podal mnenje, št. 4201-71/2022-2, z dne 05. 07. 2022, v katerem je navedel, da predmetne SD ZN ne bodo imele negativnih vplivov na področja v pristojnosti ZZRS, pod pogojem, da bodo upoštevane v mnenju navedene smernice.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se SD ZN pripravljajo z namenom racionalnejše izrabe stavbnih zemljišč in aktivacije nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so opredeljena v ZN za potrebe stanovanjske gradnje;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- s SD ZN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD ZN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba SD ZN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s prizanim varstvenim statusom;
- s SD ZN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD ZN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD ZN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD ZN ne bodo pomembno vplivale na okolje zato zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof

Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič

Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, info@planiranje.rc-celje.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Rogaška Slatina, obcina@rogaska-slatina.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si