



Številka: 35409-60/2022/5

Datum: 6. december 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 44/22; v nadaljevanju: ZVO-2), drugega odstavka 14. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS št. 73/05) in prvega ter drugega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) v zvezi z 58. členom Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZPNačrt), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Občini Trebnje, ki jo zastopa podjetje GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, Trebnje, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone Grm – DNV-005 IG ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Podjetje GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, Trebnje, ki ga zastopa direktor Luka Lindič, je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) po pooblastilu Občine Trebnje št. 3500-29/2014-43 z dne 31. 3. 2022 z vlogo, prejeto dne 15. 4. 2022, obvestila o nameri priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone Grm – DNV-005 IG (v nadaljevanju: OPPN). Vlogi so priložili gradivo OPPN, odločbo ministrstva, pristojnega za okolje, št. 35409-245/2009/40 z dne 25. 4. 2013, sporazum med investitorjem in Občino Trebnje, prej citirano pooblastilo ter mnenja in smernice:

- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področje gozdarstva in lovstva), s priloženim strokovnim mnenjem Zavoda za gozdove Slovenije, OE Novo mesto,
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področje kmetijstva),
- Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode,
- Ministrstva za kulturo,
- Ministrstva za zdravje s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje,
- Zavoda RS za varstvo narave, OE Novo mesto.

Iz vloge sledi:

Občina Trebnje je sprejela Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Grm (DNV-005 IG) št. 007-10/2015 in ga objavila v Uradnem listu RS 23-981/2015, stran 2644 z dne 3. 4. 2015. Postopek priprave OPPN se zato vodi po določilih ZPNačrt.

Območje OPPN se nahaja med avtocesto A2 Ljubljana–Obrežje na južni strani in regionalno cesto R1-215/1490 Grm–Trebnje na severni strani.

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o. v maju 2021. Ta predvideva:

- ohranjanje obstoječega skladiščnega objekta, obstoječega parkirišča za tovorna vozila in zelene parcele ob parkirišču ter obstoječe ceste z nadvozom preko avto ceste, kar je definirano v sporazumu o pripravi OPPN, podpisanim med Občino Trebnje in enim od investitorjev z dne 12.12.2018,
- možnost gradnje novih proizvodnih in skladiščnih objektov ter spremljajočih objektov za prenočitev,
- podaljševanje obstoječega počivališča ob regionalni cesti zaradi ureditve priključka na območje OPPN,
- infrastrukturno opremljanje območja OPPN,
- možnost gradnje spremljajočih pomožnih objektov ob osnovnem objektu.

Iz vloge priloženih mnenj sledi, da z vidika kmetijstva, gozdarstva, lovstva, upravljanja z vodami, ohranjanja narave narave, varovanja zdravja in varstva kulturne dediščine izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov in izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

II.

Po 77. členu ZVO-2 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ občine za področje urejanja prostora, če

- predstavlja okvir za presojo vplivov na okolje, ali če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s tem zakonom, ali je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave (2. odstavek 77. člena ZVO-2), ali če
- ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana pomembneje vplivala na okolje (3. odstavek 77. člena ZVO-2).

Ne glede na citirane določbe pa se po 4. odstavku 77. člena ZVO-2 celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Kot sledi iz 5. in 6. odstavka 77. člena ZVO-2, pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu pošlje obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje, pri čemer se o tem predhodno posvetuje tudi z ministrstvi in organizacijami, pristojnimi za področja, na katera bi plan lahko pomembno vplival. Ministrstvo z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave obvesti tudi javnost, ali bo za plan izvedena celovita presoja vplivov na okolje. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na [spletni strani](#) državne uprave.

III.

Ministrstvo je na podlagi podatkov iz gradiva OPPN in z vpogledom v [prostorski informacijski sistem](#) ugotovilo:

- OPPN se pripravlja za del enote urejanja prostora (EUP), za katero OPN Trebnje določa oznako DNV-005, namensko rabo IG (gospodarska cona) in obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Po podatkih OPN površina te EUP znaša 75.534,67 ha.
- Z OPPN se ureja severni del EUP DNV-005 površine cca 5,3 ha in sicer zemljišča s parc.št. 231/56-del, 231/57, 231/58-del, 231/59, 231/24-del, 231/25-del, 231/60, 231/61, 231/47, 231/31, 231/34, 231/38, 168/18, 168/24, 168/23, 168/22, 168/20, 168/21, 168/16-del, 168/25, 168/13-del, 168/8, 168/19, 168/1, 168/10, 167/9, 167/7, 1225/2-del, vse k.o. Češnjavek.
- OPN Trebnje v 158. členu dopušča izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja v primerih, ko sprejem celotnega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni možen zaradi neurejenih lastniških ali drugih razmer, ki onemogočajo sprejem v razumnem roku. V takem primeru je predhodno potrebno preučiti

racionalno rabo in ureditev celotnega območja ter določiti prometno ureditev za celotno EUP, s katero se zagotovi povezanost posameznih delov EUP. Delež za ureditev javnih površin v območju urejanja morajo zagotoviti enakovredno vsi udeleženci/investitorji.

- Z OPPN se načrtuje 8 novih poslovnih stavb z vso potrebno infrastrukturo ter ohranitev obstoječe stavbe, parkirišč in nepozidanih površin v vzhodnem in osrednjem območju urejanja.
- Načrtovane prostorske ureditve so skladne z določili OPN Trebnje. Namenska raba območja, dopustne dejavnosti in gradnje se ne spreminjajo.
- Za OPN je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in potrjena njegova okoljska sprejemljivost.
- Načrtovani OPPN ne določa novih območij in ne vsebuje novih posegov, glede na OPN, na podlagi katerega se izdeluje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določilom četrtega odstavka 77. člena ZVO-2 za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) je bilo potrebno v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti po e-pošti:

- Občina Trebnje
- GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o.