



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-464/2022-2550-11
Datum: 17. 11. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2, Uradni list RS, št. 44/22), 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21-ZUreP-3), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za pripravo plana Občinski podrobni prostorski načrt Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani VKŽ-01, pripravljavcu plana Občini Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana Občinski podrobni prostorski načrt Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani VKŽ-01, pripravljavcu plana Občini Brda, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. Pripravljavcu plana, Občini Brda, ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan naveden pod prvo točko izreka te odločbe.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 20. 7. 2022 prejelo vlogo pooblaščenca S. M. STUDIO d. o. o., Krožna pot 3, 1360 Vrhnika, za stranko Občino Brda, za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje za plan Občinski podrobni prostorski načrt Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani VKŽ-01 (v nadaljevanju OPPN Turistični kompleks Kožbana). Ministrstvo je vlogo obravnavalo kot vlogo za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) ter po 128. členu Zakona o urejanju prostora ZUreP-3.

Vlogi je bila predložena in tekom postopka pridobljena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka in odločanje:

- Vloga pooblaščenca S. M. STUDIO d. o. o. z dne 19. 7. 2022 (prejeta 20. 7. 2022),
- Izhodišča št. projekta 31/21-OPPN. November 2021, S. M. STUDIO d. o. o.,
- Pooblastilo Občine Brda št. 35000-02/2021-09, 7. 11. 2022,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0054/2022-2, 25. 7. 2022,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-149/2022/2, 19. 10. 2022,

- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-90/2022-2, 15. 11. 2022,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-202/2022-4, 3. 11. 2022 in mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-231/2022-2 (256), 2. 11. 2022,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-213/2022-3340/3, 27. 10. 2022,
- Mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-106/2022-2, 24. 10. 2022.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja, podnebnih ciljev in odpornosti na podnebne spremembe, krajine in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede za plan, ki predstavlja okvir za presojo vplivov na okolje, ali če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z ZVO-2, ali je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje predpiše vlada. Na podlagi določila 264. člena ZVO-2 predpis Vlade RS Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) velja do izdaje novega predpisa.

Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 30. dneh, po določilu 128. člena ZUreP-3, obvesti občino ali je za plan ali njegovo spremembo, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu 4. odstavka 89. člena ZVO-2 vlada predpiše vrste posegov v okolje, pri katerih zaradi njihove velikosti, obsega, lokacije ali drugih značilnosti, lahko vplivajo na okolje in je zanje presoja vplivov obvezna in vrsto posegov v okolje, pri katerih se zaradi značilnosti nameravanega posega ali njegove lokacije lahko pričakujejo pomembni škodljivi vplivi na okolje in zanje ministrstvo izvede predhodni postopek iz 90. člena ZVO-2.

Obveznost te presoje se ugotavlja po določilih Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju Uredba). Predpisi Vlade, izdani na podlagi Zakona o varstvu okolja ZVO-1, veljajo do izdaje novih (264. člen ZVO-2).

Ministrstvo je gradivo, ki je bilo predloženo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo obravnavanega plana ne načrtuje poseg iz Uredbe iz Priloge 1 iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Območje plana obsega zemljišča s površino ca. 0,9 ha. Namenska raba je opredeljena kot BT površine za turizem. S planom se načrtuje izgradnja osmih pritličnih objektov z dvema enotama za potrebe počitniške nastanitve in večnamenskega gostinsko-turističnega objekta s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo.

Glede na velikost območja je ministrstvo ugotovilo, da ne gre za plan s katerim bi se načrtoval poseg iz točke G (Urbanizem in gradbeništvo) ali točke H (Turizem, šport in rekreacija) iz rubrike PVO¹.

Ministrstvo se pred izdajo odločbe o tem, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje posvetuje tudi z ministrstvi in organizacijami, pristojnimi za področja, na katera bi plan lahko pomembno vplival. Ministrstvo je to posvetovanje izvedlo s pridobitvijo mnenj ministrstev in organizacij pristojnih za varstvo in zaščito narave, voda, kmetijstva, ribištva, kulture in zdravja ljudi.

Ministrstvo za zdravje v svojem mnenju št. 354-202/2022-4 z dne 3. 11. 2022 soglaša z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-233/2022-2 (256) z dne 2. 11. 2022. V tem mnenju Nacionalni inštitut za javno zdravje ocenjuje, da plan verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano se v svojem mnenju št. 3504-149/2022/2 z dne 19. 10. 2022 ni opredelilo do predlaganih ureditev.

Zavod za ribištvo Slovenije je v svojem mnenju št. 4201-106/2022-2 z dne 24. 10. 2022 zapisalo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Direkcija RS za vode je v svojem mnenju št. 35021-90/2022-2 z dne 15. 11. 2022 zapisala, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0054/2022-2, 25. 7. 2022 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-213/2022-3340/3 z dne 27. 10. 2022 izhaja, da menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami sedmega odstavka 77. člena ZVO-2, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku upoštevalo merila za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in ugotovilo, da so značilnosti plana takšne, da so plani v neposredni soseščini tvori enovit poseg človeka v okolje in je zato potrebno upoštevati kumulativne značilnosti vplivov.

Glede značilnosti plana ministrstvo ugotavlja, da plan ne vpliva na veljavne DPN, ki so v bližini. Plan predstavlja podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za zgradbe in predstavlja osnovo za vzpostavitev novega turističnega kompleksa v kraju. Plan ima vpliv na spodbujanje razvoja, saj se bo s planom ustvarila možnost gradnje objektov za turizem, kar lahko pozitivno vpliva na prisotne demografske trende in hkrati pozitivno prispeva k razvoju kraja in občine.

Iz podatkov, ki jih je predložila stranka in so predpisani v Zakonu o varstvu okolja s podzakonskimi akti in v Zakonu o urejanju prostora, ni prepoznanih okoljskih problemov, ki bi se nanašali na plan.

Območje plana nima preseženih okoljskih standardov kakovosti. S planom se povečuje intenziteta rabe prostora, kar je v konkretni obravnavani situaciji dopustno in razumljivo, ker je v neposredni bližini že območje, kjer so objekti s funkcijo bivanja. Sicer se večja delež pozidanega zemljišča, a se ne ustvarja popolnoma novo območje.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri izvedbi obravnavanega plana verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo

ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 77. člena ZVO-2, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Občina Brda, info@obcina-brda.si
- S. M. STUDIO d. o. o., smstudio@siol.net

V vednost:

- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si