



Številka: 35409-279/2021-2550-2
Datum: 11. 11. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah, pripravljavcu plana Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah, pripravljavcu plana Občini Lenart celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. Za plan, Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah, pripravljavcu plana Občini Lenart tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, je dne 22. 06. 2021, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), podal vlogo št. 3505-1/2021, z dne 18. 06. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah (izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta 2231, december 2020);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-32/2021/6, z dne 06. 04. 2021;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-24/2021/2, z dne 05. 02. 2021;
- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-2957317, z dne 05. 03. 2021;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-177/2-O-21/SZ, z dne 02. 03. 2021;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, št. 350-7/2021-2, z dne 03. 02. 2021;
- povratnica Direkcije RS za vode, z dne 03. 02. 2021.

Gradivo, Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah, izhodišča (izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta 2231, december 2020 je dostopno tudi na spletnem strežniku Občine Lenart, na naslovu:

<https://www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave/512-sklep-o-zacetku-priprave-sprememb-in-dopolnitev-odloka-o-zazidalnem-nacrtu-poslovno-stanovanjske-cone-c-6-zahodno-od-partizanske-cest-v-lenartu-v-slovenskih-goricah>.

Zakon o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) nahaja na zemljišču s parcelno št. 201/5 k.o. Lenart. Območje SD ZN obsega 0,96 ha. Predmet SD ZN je nova idejna zasnova zaradi spremenjenih izhodišč projektiranja stavbe za posebne namene - bivanje oseb s težavami v duševnem zdravju in duševnem razvoju. Predvidena je gradnja 3 pritličnih stavb z bivalnimi prostori. Stavbe so vsaka na različni višinski koti, višinska razlika med stavbama znaša 3 m. Glavni vhodi v stavbe so z južne strani, predvideni so izhodi na obdajajoče zunanje površine in notranje atrije. Območje bo zaradi zagotavljanja varnosti prebivalcev načrtovanih stavb (v delu osebe z demenco) ograjeno s kontroliranim vstopanjem/ izstopanjem. Notranji atriji so intenzivno urejene zelene površine z visoko bivalno in estetsko vrednostjo. Prostorska ureditev se z dovozno cesto prometno podrejeno navezuje na z veljavnim zazidalnim načrtom načrtovan podaljšek Gubčeve ulice (JP 705651).

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD ZN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-177/2-O-21/SZ, z dne 02. 03. 2021, v katerem je navedeno, da območje SD ZN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za predmetne SD ZN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-24/2021/2, z dne 05. 02. 2021, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetne SD ZN ne bodo pomembno vplivale na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-32/2021/6, z dne 06. 04. 2021, v katerem je ugotovilo, da na območju SD ZN in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano je poslal mnenje s področja varovanja zdravja ljudi, št. 212b-09/1649-21/NP-2957317, z dne 05. 03. 2021, iz katerega izhaja, da SD ZN ne bodo imele pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje, št. 4-III-177/2-O-21/SZ, z dne 02. 03. 2021, v katerem je navedel, da območje SD ZN ne sega na območja naravnih vrednot ali na ekološko pomembno območje oziroma na območje pomembno za ohranjanje narave in biotske pestrosti, posledično tudi izvedba predmetnih SD ZN ne bo pomembno vplivala na ta območja.

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, je podal mnenje, št. 350-7/2021-2, z dne 03. 02. 2021, v katerem je navedel, da izvedba SD ZN ne bo imela pomembnejših vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Direkcija RS za vode mnenja ni posredovala v zakonsko določenem roku, niti do dne izdaje te odločbe, je pa pripravljavec plana predložil povratnico z dne 03. 02. 2021. Ministrstvo je, iz javno dostopnih podatkov Atlas okolja in Atlas voda ugotovilo, da območje SD ZN ne posega na poplavno ogrožena območja, se ne nahaja v bližini vodotokov in tudi ne sega na vodovarstvena območja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- je predmet SD ZN nova idejna zasnova zaradi spremenjenih izhodišč projektiranja stavbe za posebne namene - bivanje oseb s težavami v duševnem zdravju in duševnem razvoju;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- s SD ZN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD ZN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba SD ZN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s prizanim varstvenim statusom;
- s SD ZN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD ZN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD ZN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD ZN ne bodo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske cone (C-6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, obcina@lenart.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, OEMaribor@zgs.gov.si