



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-290/2022-2550-4

Datum: 10. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 - Občina Majšperk, pripravljavcu plana Občini Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 - Občina Majšperk, pripravljavcu plana Občini Majšperk, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan, Občinski podrobni prostorski načrt za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 - Občina Majšperk, pripravljavcu plana Občini Majšperk, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki zastopa pripravljavca plana Občino Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, je dne 22. 06. 2022, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), podala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 - Občina Majšperk, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 – Občina Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22);
- Mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-64/2022-3, z dne 14. 06. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-68/2022/4, z dne 03. 05. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-73/2022-3340-7, z dne 18. 05. 2022;

- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-46/2022-4, z dne 16. 05. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3706999, z dne 16. 05. 2022;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0083/2022-2, z dne 04. 05. 2022;
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-43/2022-2, z dne 11. 05. 2022.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 – Občina Majšperk (izdelal: UMARH d.o.o., št. projekta: 20-OPPN-06, marec 2022) je bilo objavljeno na [spletnem strežniku Občine Majšperk](#).

Zakon o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 - Občina Majšperk (v nadaljnjem besedilu: OPPN) nahaja na Vrhah, severno in južno od regionalne ceste R2 - regionalna cesta II. reda Majšperk - Apaški križ, iz smeri Ptujске gore proti Majšperku. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 278/253, 278/254, 278/258, 278/259, 278/265, 278/266, 278/269, 278/288 in 278/289, vse k.o. Podlože in del zemljišča 37/77, k.o. Lešje, v skupnem obsegu 1,44 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/13 in 16/16) je območje OPPN opredeljeno z enotami urejanja prostora (EUP) MA21, MA22 in del ZN8. OPPN zajema celotno območje EUP MA21 z opredeljeno namensko rabo SS (stanovanjske površine – območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje), celotno območje EUP MA22 z namensko rabo SS (stanovanjske površine - Majšperk Vrhe - območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje Majšperk Vrhe - območje južno ob avtobusnem postajališču) in del EUP ZN8, z namensko rabo K1 (najboljša kmetijska zemljišča), kjer pa posebne ureditve niso načrtovane, v OPPN je vključen le kot dodatni del parcele namenjen kmetijski rabi. S predmetnim OPPN se načrtuje nova stanovanjska pozidava v obliki stanovanjske soseske. Predvidena je gradnja delno tradicionalno, delno sodobno oblikovanih 15 enodružinskih objektov. Objekti ob regionalni cesti na vzhodnem delu območja MA21 in na območju MA22 bodo oblikovani tradicionalno z dvokapnimi strehami, etažnosti do K+P+M. Objekti na zahodnem delu območja bodo oblikovani sodobno, z ravnimi strehami, etažnosti do K+P+1. Oblikovale se bodo gradbene parcele v okvirnih velikostih od 400-800 m². Predvidena je gradnja nove dostopne ceste znotraj območja MA21 in dostopne ceste preko območja MA2, ki se bo navezovala na javno pot 740551 Smreka-Lesar, v dolžini okoli 40 m. Objekti se bodo priključevali na javno občinsko prometno omrežje. Na kmetijskih zemljiščih niso načrtovane posebne ureditve, dopustni bodo posegi v skladu z namensko rabo K1 - najboljša kmetijska zemljišča. Za severni del območja OPPN, v EUP MA21 je predvidena gradnja skupne male čistilne naprave do 50 PE, za južni del območja OPPN, v EUP MA22 je predvidena gradnja malih čistilnih naprav.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je iz uradnih evidenc Atlasa okolja ugotovilo, da območje predmetnega OPPN leži izven posebnega varstvenega območja in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0083/2022-2, z dne 04. 05. 2022, v katerem je navedeno, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljaivec plana predložil mnenje Direkcije Republike Slovenije

za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN ter mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave (v nadaljnjem besedilu DRSV), je podala mnenje št. 35020-64/2022-3, z dne 14. 06. 2022, v katerem je navedeno, da se območje OPPN ne nahaja ob vodotoku in tudi ne na plazljivo ali poplavno ogroženem območju, posega pa na širše vodovarstveno območje zajetij pitne vode, z oznako VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-Ptujskega polja, Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) in na erozijsko ogroženo območje. DRSV meni, da izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, pod pogojem, da bodo v planu dosledno upošteevane konkretne smernice.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-68/2022/4, z dne 03. 05. 2022, v katerem je navedlo, da predlagane ureditve ne posegajo na območje kmetijskih zemljišč, zato se do njih ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-73/2022-3340-7, z dne 18. 05. 2022, v katerem je ugotovilo, da na območju OPPN in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 350-46/2022-4, z dne 16. 05. 2022, v katerem je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3706999, z dne 16. 05. 2022, s katerim soglaša. V tem mnenju je navedeno, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0083/2022-2, z dne 04. 05. 2022, v katerem je navedel, da območje OPPN ne bo pomembno vplivalo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZZRS) je podal mnenje, št. 4201-43/2022-2, z dne 11. 05. 2022, v katerem je navedel, da predmetni OPPN ne bo imel negativnih vplivov na področja v pristojnosti ZZRS, pod pogojem, da bodo upošteevane v mnenju navedene smernice.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo da:

- se z OPPN načrtuje gradnja 15 enodružinskih hiš ter njihovo navezovanje na gospodarsko javno infrastrukturo;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda, pod pogojem, da bodo v planu dosledno upošteevane konkretne smernice.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 - Občina Majšperk ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Majšperk, obcina.majsperk@majsperk.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si