



Številka: 35409-589/2022-2550-5  
Datum: 19. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 35021-13/2022-42, z dne 26. 9. 2022, prejeto dne 27. 9. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Na spletni strani [Mestne občine Ljubljana](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo ulico – zahod (Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., št. naloge UP 21-010-PS, avgust 2022);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0080/2022-2;
- smernice Ministrstva za kulturo, št. 35012-177/2022-3340/4.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo

ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrnim odstavkom 77. člena ZVO-2 se, ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena, celovita presoje vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerimi je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN zajema zemljišča v enoti urejanja prostora BE-586, v k.o. Bežigrad, v skupni izmeri približno 3 ha. Namenska raba prostora na območju je določena z veljavnim OPN, in sicer osrednja območja centralnih dejavnosti (CU). Območje na vzhodu meji na OPPN 347 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod, na severu in jugu na obstoječo stanovanjsko gradnjo, na zahodu pa na poslovno stavbo ob Slovenčevi ulici. Območje je pretežno pozidano s poslovnimi in skladiščnimi stavbami, ki so predvidene za odstranitev, razen stavbe Slovenskega inštituta za kakovost in meroslovje (SIQ). Na severozahodnem delu območja je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb, etažnosti do P+6, s skupaj pribl. 140 stanovanji in pribl. 150 parkirnimi mesti v kletni etaži ter ureditev zelenih

površin. Ocenjena bruto tlorisna površina stanovanj znaša 16.000 m<sup>2</sup>. Na jugozahodnem delu območja je na mestu obstoječega skladiščnega objekta predvidena gradnja nove poslovne stavbe SIQ s pisarnami in laboratoriji, skladiščnimi prostori ter arhivom in logističnim delom (etažnost stavbe 2K+P+3). Ocenjena bruto tlorisna površina poslovnih prostorov znaša 10.400 m<sup>2</sup>. V kletnih etažah je predvidenih 140 parkirnih mest za osebna vozila. Obstoječi objekt SIQ, ki obsega pribl. 7.100 m<sup>2</sup> bruto tlorisnih površin poslovnih prostorov, se ohrani. Vzhodno od njega je predvidena gradnja stanovanjskega kompleksa s pribl. 180 stanovanji, etažnosti do P+6, s pribl. 200 parkirnimi mesti v kletni etaži. Dostop do območja je predviden z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice. Predvidena je ureditev zelenih površin ter gradnja in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0080/2022-2, z dne 21. 9. 2022, v katerem je navedeno, da zahodno od območja OPPN, ob Slovenčevi ulici, poteka Pot spominov in tovarništva, ki ima status zavarovanega območja – spomenika oblikovane narave (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarništva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88). ZRSVN meni, da predmetni OPPN verjetno ne bo vplival na zavarovano območje in zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določenih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V postopku je, dne 15. 9. 2022, prejelo mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-177/2022-3340/4, z dne 15. 9. 2022.

Ministrstvo za kulturo je poslalo smernice, št. 35012-177/2022-3340/4, z dne 15. 9. 2022, v katerih se je opredelilo tudi do verjetnosti pomembnejšega vpliva izvedbe plana na kulturno dediščino. Ugotovilo je, da na območju OPPN in območju vpliva novih posegov ni enot kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo:

- Z OPPN se na območju načrtuje gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb s pripadajočimi zunanjimi ureditvami in gospodarsko javno infrastrukturo.
- Namenska raba na območju OPPN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan - OPN je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, Ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018 in 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- OPPN ne sega na varovana in zavarovana območja narave ter leži izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, na območju tudi ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato ni pričakovati pomembnejšega vpliva na naravo.

- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, zato ni pričakovati pomembnejšega vpliva nanje.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) OPPN ne sega v poplavno območje, na območju ni vodotokov. Območje leži na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB, določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Navedena uredba ne prepoveduje posegov, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe glede varstva pred onesnaženjem in vplivov na transmisivnost podzemne vode, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju in gradnji.
- Z OPPN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Na podlagi predloženega gradiva je Ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, OPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Zato je skladno z določili četrtega odstavka 77. člena ZVO-2 odločilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, kot izhaja iz izreka te odločbe. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)