



Številka: 35409-393/2022-2550-4
Datum: 14. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP SV-8 na Sladkem Vrhu v Občini Šentilj, pripravljavcu plana, Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SV-8 na Sladkem Vrhu v Občini Šentilj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SV-8 na Sladkem Vrhu v Občini Šentilj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, je po pooblaščenju, OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl, s.p., Linhartova ulica 11 a, 2000 Maribor, Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) z vlogo, št. 17/2021-16, z dne 7. 10. 2022, prejeto 7. 10. 2022, zaprosil za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP SV-8 na Sladkem Vrhu v Občini Šentilj (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pooblastilo, št. 3503-3/2022-410/4, z dne 4. 4. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-123/2020-3340/4;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0128/2022-2;
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-68/2022-2;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-78/2022-2;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-30/2022-2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-104/2022/2;
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-72/2022-4 s priloženo št. 2940-09/1649-22/NP-3773651;

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SV-8 na Sladkem Vrhu v Občini Šentilj, (št. 3503-003/2022-410/3, z dne 13. 5. 2022);
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del urejanja prostora SV-8 v Sladkem Vrhu v Občini Šentilj (OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl, s.p., št. naloge 17/2021, december 2021).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dne 1. 7. 2022 je začel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN zajema območje centralnih dejavnosti (CU) v enoti urejanja prostora SV-8, na zemljiščih s parcelnimi št. 1/1 in 1/37, obe k.o. Sladki Vrh, v skupni izmeri pribl. 400 m². Območje obdajajo obstoječe površine osrednjega območja centralnih dejavnosti. Z OPPN je na območju predvidena gradnja zobozdravstvene ambulante (etažnost P) in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 3563-0128/2022-2, z dne 1. 7. 2022, v katerem je navedel, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območij Natura 2000) in zavarovanega območja. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pripravljaivec plana je skladno s 3. členom Uredbe o merilih na Ministrstvo posredoval mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo, Direkcije RS za vode, Zavoda za gozdove Slovenije, Zavoda za ribištvo Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0128/2022-2, z dne 1. 7. 2022 ugotovil, da na območju OPPN ni naravnih vrednot ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato meni, da plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom št. 350-72/2022-4 posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-22/NP-3773651, z dne 16. 6. 2022, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da je območje OPPN namenjeno centralnim dejavnostim in na vse strani meji na osrednja območja centralnih dejavnosti (CU). Namenska raba prostora na območju se ne spreminja in posledično ne nastajajo nova konfliktna območja. NLZOH zato meni, da OPPN ne bo imel pomembnih neposrednih in daljinskih vplivov na zdravje ljudi, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-123/2022-3340/4, z dne 21. 6. 2022 navedlo, da na območju OPPN in na območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je podala podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, št. 35021-78/2022-2, z dne 28. 9. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejšega vpliva plana na okolje. Navedla je, da območje OPPN ni vodovarstveno ali poplavno ogroženo, je pa erozijsko. OPPN se ne nahaja na območju vodnih in priobalnih zemljišč. Načrtovana ureditev ne bo trajno ali začasno vplivala na vodni režim. Direkcija RS za vode meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje s stališča upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-104/2022/2, z dne 3. 6. 2022. V njem je navedlo, da OPPN ne posega na kmetijska zemljišča, zato se do predlagane prostorske ureditve ne bo opredelilo.

Zavod za ribištvo Slovenije je v mnenju, št. 4201-68/2022-2, z dne 13. 6. 2022 navedel, da se OPPN ne nahaja na območju površinskih vodotokov in vodnih teles. Zavod za ribištvo RS zato meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika njegove pristojnosti.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju št. 350-30/2022-2, z dne 8. 6. 2022 navedel, da je območje OPPN oddaljeno od območja gozdov več kot 60 m, zato ni pričakovati negativnega vpliva na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z njimi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja zobozdravstvene ambulante in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;
- namenska raba prostora na območju OPPN se ne spreminja;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine;
- OPPN ne sega na poplavno ali vodovarstveno območje, na območju ni vodotokov, zato ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami;
- OPPN ne sega na kmetijska in gozdna zemljišča, zato ne bo pomembnega vpliva na ta območja;
- se z OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko imele negativne vplive na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, obcina@sentilj.si

V vednost (elektronsko):

- OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl, s.p., katarina@osarhitektura.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, gp.drsv-ms@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, oemaribor@zgs.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si