



Številka: 35409-421/2021/5

Datum: 3. 2. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16 in 36/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja ((Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v zadevi določitve obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Občini Rače Fram, ki jo zastopa IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov.Bistrica, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Brezuli, ID 2613, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 26. 11. 2021 prejelo vlogo podjetja IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov.Bistrica, ki ga zastopa direktorica Mojca Kraševac, s katero v imenu Občine Rače Fram ministrstvo obveščajo o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva KMG-MID 100337465 v Brezuli z ID 2613 (v nadaljevanju: OPPN) in prosijo za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje v postopku njegove priprave. Vlogi so priložili pooblastilo župana Občine Rače Fram št. 3505/5-2021 z dne 14. 9. 2021 za zastopanje Občine Rače Fram v tem postopku, gradivo OPPN (Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN, IBIS d.o.o., maj 2021, z mnenjem Kmetijske gozdarskega zavoda Maribor št. 2-2/46-2021 z dne 13. 7. 2021) ter mnenja in smernice nosilcev urejanja prostora:

- Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3563-0129/2021-2 z dne 11. 10. 2021;
- Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-27/2020-2 z dne 15. 4. 2020;
- Ministrstva za kulturo št. 35012-181/2021/5 z dne 20. 10. 2021;
- Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor, št. 350-38/2021-2 z dne 16. 9. 2021;
- Ministrstva za zdravje št. 354-141/2021-4 z dne 12. 10. 2021s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP – 3353896 z dne 11. 10. 2021;
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3503-18/2021/3 z dne 1. 10. 2021.

Gradivo OPPN skupaj s sklepom o začetku priprave OPPN je skladno s 110. in 289. členom ZUREP objavljeno na [spletni strani](#) Občine Rače Fram. Sklep o začetku priprave OPPN je objavljen tudi v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19 z dne 8. 9. 2021 in v [Prostorsko informacijskem sistemu](#) ministrstva.

Po 110. in 119. členu ZUREP občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi in o tem obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Pripravljenec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na svoji [spletni strani](#).

Kot sledi iz gradiva OPPN (Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN, IBIS d.o.o., maj 2021), ureditveno območje OPPN meri cca 0,81 ha in obsega zemljišče s parcelno št. 374/3, 373 in 374/1, k.o. Podova, ki je po namenski rabi najboljše kmetijsko zemljišče (K1), po dejanski rabi pa so to travniki. Načrtuje se širitev kmetije, ki se ukvarja z mlečno govedorejo, kar obsega gradnjo objekta za rejo živine in koritastega silosa ter prilagoditev javne gospodarske infrastrukture. Načrtovani hlev bo pritličen s tlorisno površino 56 m x 32 m in zmogljivostjo namestitve 70 GVŽ.

OPPN se izdeluje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe dovoljuje tudi za stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, in za stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

II.

Kot sledi iz drugega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področje urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena tega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Ministrstvo je na podlagi gradiva OPPN ugotovilo, da OPPN:

- glede na dimenzije načrtovanih stavb ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, ki je naveden v citirani uredbi pod oznako G.II.1, saj ne dosega bruto tlorisne površine 30.000 m², nadzemne višine 70 m, podzemne globine 30 m, pri katerih je obvezna izvedba presoje vplivov na okolje, niti bruto tlorisne površine 10.000 m², nadzemne višine 50 m ali

podzemne globine 10 m, pri katerih se obveznost presoje vplivov na okolje ugotavlja v predhodnem postopku (G.II.1.1);

- z OPPN se načrtuje dodaten hlev za rejo govedi (krave molznice in teleta), pri čemer po podatkih Uprave RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (Evidenca imetnikov rejnih živali) pobudnik za pripravo OPPN redi cca 90 GVŽ govedi;
- OPPN predstavlja podlago za izvedbo posega, navedenega v Uredbi o posegih, pod oznako A.V.7 Objekti za intenzivno rejo živali, za katere se presoja vplivov na okolje izvede, če dosegajo prag 500 GVŽ, ali če se v predhodnem postopku na podlagi 51.a člena ZVO ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje, kadar dosegajo prag vsaj 200 GVŽ, pri čemer je treba predhodni postopek izvesti tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje, pri kateri bo prag, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe, dosežen ali presežen šele skupaj z njegovo spremembo, vendar z nameravano širitvijo zmogljivosti namestitve živali, ob upoštevanju kumulativnih posegov, verjetno ne bo dosežen prag, pri katerem bi bilo treba izvesti predhodni postopek po 51.a členu ZVO.

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Kot sledi iz zgoraj citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, se območje OPPN ne nahaja v območju Natura 2000, zavarovanih območji narave ali v območju daljinskih vplivov, kar je preverilo tudi ministrstvo z vpogledom v [Naravovarstveni atlas](#), zato za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da na podlagi drugega odstavka 40. člena ZVO izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN ni obvezna.

III.

Ne glede na gornje ugotovitve se celovita presoja vplivov na okolje na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO lahko izvede tudi za drug plan - plan, ki določa rabo majhnih območij na lokalni ravni, kot v primeru OPPN, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, pri čemer se upoštevajo določbe Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih).

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo prejeta mnenja nosilcev urejanja prostora, iz katerih sledi, da izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidikov upravljanja z vodami, kmetijstva, gozdarstva, varstva kulturne dediščine, varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti in varovanja zdravja ljudi.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov Naravovarstveni atlas, Atlas voda) ter ob upoštevanju vseh prejetih mnenj in meril glede značilnosti OPPN in njegovih vplivov ter značilnosti območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov OPPN, njihovega pomena in ranljivosti, ugotovilo:

- OPPN je po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve za namen intenzivne kmetijske proizvodnje, na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt;
- Občina Rače Fram bo morala ob prvi spremembi svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN, kot sledi iz enajstega odstavka 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih: »Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo

OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje«;

- Na druge plane, razen OPN, izvedba OPPN ne bo vplivala;
- raba tal se bo z izvedbo OPPN spremenila na zelo majhni površini;
- z OPPN se načrtuje dodaten hlev za rejo govedi (krave molznice in teleta), pri čemer po podatkih Uprave RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (Evidenca imetnikov rejnih živali) pobudnik za pripravo OPPN v neposredni bližini že redi cca 90 GVŽ govedi, kar ga uvršča med srednje velika tovrstna kmetijska gospodarstva;
- novi objekti se načrtujejo na območju sedanje kmetije, v naselju, kjer se z govedorejo ukvarja več kmetijskih gospodarstev, zato pomembnega vpliva na prebivalce in bivalne razmere v naselju izvedba OPPN ne bo imela;
- gospodarski objekti se umeščajo tradicionalno v območje med stanovanjske stavbe (ob glavni cesti) in odprt kmetijski prostor proti zahodu, kjer niso vidno izpostavljeni in ne vplivajo pomembno na krajino;
- v bližini območja ni varovane kulturne dediščine, na katero bi izvedba OPPN lahko vplivala;
- zahodno od območja OPPN (na razdalji cca 500 m) se nahajata zavarovani območji narave Krajinski park Rački ribniki – Požeg in Rački ribniki - ornitološki naravni spomenik ter naravni vrednoti Rački Ribniki in Rački ribniki - kompleks nižinskega gozda in ribnikov, vendar zaradi oddaljenosti izvedba OPPN nanje ne more pomembno vplivati;
- območje OPPN se nahaja na prispevnem območju umetnega vodnega telesa Kanal HE Zlatoličje, kjer po podatkih Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2016–2021 niso bili evidentirani pomembni vplivi onesnaženja s hranili in kjer dopolnilni ukrepi za zmanjšanje razpršenega onesnaževanja s hranili v kmetijstvu niso bili potrebni;
- območje OPPN se nahaja na območju podzemnega vodnega telesa SIVTPODV3012 DRAVSKA KOTLINA, ki je po podatkih ministrstva v slabem kemijskem stanju zaradi nitratov in atrazina, k čemur prispevajo številni hlevi za rejo goveda in prašičev in izpiranje dušika v podzemno vodo, pri čemer je izpranega dušika mnogo več, kot ga je vodonosnik sposoben absorbirati brez večje škode, vendar ob upoštevanju smernic in projektnih pogojev Direkcije RS za vode izvedba OPPN dodatnih vplivov na to vodno telo ne bo imela;
- kmetijsko gospodarstvo - pobudnik za pripravo OPPN, bo moralo zaradi varstva voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov zagotoviti, da letni vnos dušika iz živinskih gnojil ne bo presegel 170 kg N/ha na kmetijskih zemljišč v uporabi na ravni kmetijskega gospodarstva in 250 kg N/ha na posamezno enoto rabe kmetijskih zemljišč, ustrezne kapacitete skladiščenja in upoštevanje omejitev glede gnojenja na ranljivih območjih, skladno z Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17), zato bo moralo izdelati ekološko presojo vpliva reje živali na okolje z gnojilnim načrtom, kar bo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja preverjala Direkcija RS za vode;
- območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, kjer bo gradnja dovoljena le, če bo iz analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, kar bo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja preverjala Direkcija RS za vode preverjala Direkcija RS za vode;
- kmetijsko gospodarstvo se sicer nahaja ob Framskem potoku, ki teče vzporedno s cesto skozi naselje, vendar OPPN ne sega v vodno zemljišče;
- območje OPPN ni ogroženo zaradi škodljivega delovanja voda.

Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da tudi na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Prejmeta po e-pošti:

- IBIS d.o.o.
- Občina Rače Fram

V vednost

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
- Ministrstvo za kulturo
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave
- Ministrstvo za zdravje