



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-291/2022-2550-9
Datum: 29. 9. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt pod Pohorjem v Mestni občini Maribor, pripravljavcu plana Mestni občini Maribor, Sektorju za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta pod Pohorjem v Mestni občini Maribor, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku stroški niso nastali.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 8. 6. 2022 od pripravljavca plana Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, prejelo vlogo (št.: 35005-46/2017-121 z dne 6. 6. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt pod Pohorjem v Mestni občini Maribor (OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bil priložen :

- Sklep o začetku priprave OPPN (Medobčinski uradni vestnik št. 6/22),
- Izhodišča za pripravo OPPN za del območja Ra 6 Z, Ra 4 S in Ra 2 S v Mestni občini Maribor (izdelal: AU arhitekti d.o.o., , št. proj.: AU 2020/02/01, oktober 2020),
- Pooblastilo župana Mestne občine Maribor (št.: 10001-30/2017-5 z dne 12. 11. 2021),
- mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO:
 - Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (MKGP, št.: 3504-70/2022/2 dne 12. 5. 2022),
 - Ministrstva za kulturo (št.: 35012-77/2022-3340-5 z dne 18. 5. 2022),
 - Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (ZRSVN, št.: 3563-0084/2022-4 z dne 27. 5. 2022),
 - Ministrstva za zdravje (št.: 350-44/2022-6 z dne 31. 5. 2022), ki je posredovalo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3768305z dne 31. 5. 2022),

- Zavoda za ribištvo Slovenije (št.: 4201-41/2022-3 z dne 1. 6. 2022),
- Direkcije RS za vode - Sektorja območja Drave (DRSV, št.: 35020-66/2022-3 z dne 6. 6. 2022).
Mestna občina Maribor je 12. 7. 2022 posredovala novo mnenje ZRSVN (št.: 3563-0156/2022-2 z dne 12. 7. 2022).

II.

Iz Izhodišč za pripravo in Sklepa o začetku priprave OPPN je razvidno, da se plan nanaša na območje pod Pohorjem, ki je na zahodu omejeno s Pohorsko cesto oz. vključuje tudi parkirišče in spodnjo postajo pohorske vzpenjače, na vzhodni strani z nekdanjim vojaškim streliščem, na severu s traso predvidene nove »podpohorske« ceste in vznožjem Pohorja na jugu. Velikost območja je približno 45 ha.

Namen preurejanja območja je vzpostavitev športno rekreativnega in turističnega območja pod vznožjem Pohorja v kontekstu parkovnega mesta. Vzpostavi se jasna meja med stanovanjsko gradnjo (na severni strani območja obdelave) in mejo, da katere lahko sega razpršena pozidava (na južni strani območja).

Športno-rekreativno turistično območje se ureja kot parkovno mesto, ki vzpostavlja minimalno 50 % delež zelenih odprtih površin. Ključni element »parkovnega mesta« tvori linijski park (Z1 in Z2 – javna odprta površina) ob vznožju Pohorja, ki s svojimi programskimi sklopi dopolnjuje športno rekreativno in turistično ponudbo območja ter funkcionalno povezuje športno rekreativne, turistične in javne dejavnosti.

Razvojna območja, namenjena za gradnjo objektov in urejanje stavbnih zemljišč s predvidenimi novimi objekti so:

- Območje A: športna infrastruktura (gostinski objekt)
- Območje B: prometna infrastruktura (garažna hiša)
- Območje C: turistična infrastruktura (depandansa hotela)
- Območje D: vikend območje in turistična infrastruktura
- Območje E: turistična in prometna infrastruktura (garažna hiša in hotel)
- Območje F: športna infrastruktura
- Območje G: turistična infrastruktura (garni hotel in apartmaji)
- Območje H: turistična infrastruktura (hotel, depandansa hotela)
- Območje I: turistična infrastruktura (gostinski objekti, apartmaji, poslovni objekti)
- Območje J: stanovanjska in turistična infrastruktura
- Območje K: turistična infrastruktura – kamping (parkirišče)
- Območje L: javna in športna infrastruktura
- Območje M: turistična infrastruktura – kamping (servisni objekt – kamping)
- Območje N: javna infrastruktura

Zeleni sistem pa tvorijo:

- Območje Z1: linijski park / mali ribnik / piknik
- Območje Z2: linijski park / centralni park
- Območje Z3: linijski park / vodni park
- Območje Z4: parkovni gozd / čebelji vrt
- Območje Z5: parkovni gozd / turistična infrastruktura - kamping
- Območje Z6: parkovni gozd / doživljajski park
- Območje Z7: parkovni gozd / prometna infrastruktura.

III.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega

izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti CPVO, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrnim odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3), ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

IV.

Ministrstvo je posredovano gradivo preučilo in upoštevalo zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO ugotovilo naslednje:

- a) S planom se načrtujejo posegi v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena ZVO in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20 – v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

S planom je na 45 ha velikem območju predvidena vzpostavitev športno rekreativnega in turističnega območja z javno, športno rekreativno, turistično in prometno infrastrukturo. Načrtuje se razširitev obstoječe garažne hiše v hotelu Habakuk, novi garažni hiši na območju sedanjega parkirišča pod Snežnim stadionom. Ostale novogradnje kot so: gostinsko-turistični, poslovni, športni in servisni objekti, kamping, večgeneracijsko središče mestne četrti Radvanje, ki dopolnjujejo obstoječe dejavnosti, so predvidene vzdolž nove ceste.

Iz Priloge 1 Uredba o posegih v okolje izhaja (oznaka G.I.2 Posegi namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabavišni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha), da je za takšen poseg presoja vplivov na okolje obvezna.

- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CPVO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Iz Atlasa okolja http://gis.arso.gov.si/gis/profile.aspx?id=UradZaOkolje_AXL@Arso je razvidno, da plan in njegov daljinski vpliv leži izven varovanih območij, kar izhaja tudi iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0156/2022-2 z dne 12. 7. 2022), zato za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO, o verjetno pomembnih vplivih:

- MKGP - Direktorat za kmetijstvo ugotavlja (št.: 3504-70/2022/2 dne 12. 5. 2022), da plan ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.
- Ministrstvo za kulturo meni (mnenje št.: 35012-77/2022-3340-5 z dne 18. 5. 2022), da ni verjetnosti vplivov plana na kulturno dediščino. V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbo o posegih v okolje, Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.
- ZRSVN ugotavlja (št.: 3563-0156/2022-2 z dne 12. 7. 2022), da plan posega na ekološko pomembno območje Razvanje (koda 46100) z zavarovanimi rastlinskimi in živalskimi vrstami. ZRSVN meni, da ni treba izvesti CPVO, če se v plan vključijo naslednji ukrepi:
 - na območju struge vodotoka se v celoti ohranja oz. ponovno vzpostavi sklenjena obrežna zarast z avtohtonimi vrstami,
 - z nasutjem se ne posega v strugo, brežino ali lesno zarast vodotoka,
 - v pasu 5 m od meje vodnega zemljišča vodotoka se prepove gradnja vseh vrst,
 - fasade objekta se ne osvetljuje,
 - morebitna razsvetljava naj bo senzorska,
 - ne razsvetljuje se v smeri proti vodotoku,
 - tujerodne invazivne vrste, ki se pojavljajo in se bodo pojavljale na vseh površinah, kjer bo prihajalo do posegov, je treba odstranjevati že pred, med in po posegih, torej stalno.
- Ministrstvo za zdravje je z dopisom (št.: 350-44/2022-6 z dne 31. 5. 2022) posredovalo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3768305 z dne 31. 5. 2022), v katerem je navedeno, da se s planom ne spreminja namenska raba prostora in se ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti CPVO.
- ZZRS meni (št.: 4201-41/2022-3 z dne 1. 6. 2022), da v kolikor bodo smernice vsebinsko smiselno vključene v tekstovni in grafični del OPPN, potem izvedba plana z vidika pristojnosti ZZRS ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje in izvedba CPVO ne bo potrebna.
- DRSV meni (št.: 35020-66/2022-3 z dne 6. 6. 2022), da plan ob upoštevanju konkretnih smernic verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami, kar bo DRSV presojal v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja.

Iz mnenj ministrstev in organizacij je razvidno, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi določbi 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP), ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom (št.: 35409-291/2022-2550-8 z dne 29. 8. 2022) seznanilo pripravljavca plana, da bo za OPPN treba izvesti postopek CVPO, ker se s planom načrtujejo posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je pozvalo pripravljavca plana, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO.

V.

Pripravljavec plana se v 15 dnevnom roku oz. do izdaje te odločbe ni izjasnil o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev v postopku CPVO.

VI.

Na podlagi vloge pripravljavca plana ter mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO, ministrstvo ugotavlja, da bo v skladu z določili drugega odstavka 40. člena ZVO za OPPN pod Pohorjem treba izvesti CPVO, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pripravljavec plana: Mestna občina Maribor

V vednost:

- MKGP,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za zdravje,
- NLZOH
- ZRSVN – OE Maribor
- ZZRS
- DRSV – Sektor območja Drave.