



Številka: 35409-371/2022-2550-4
Datum: 27. 9. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, pripravljavcu plana, Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-2/2022, z dne 14. 9. 2022, prejeto 16. 9. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (v nadaljnjem besedilu SD OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-110/2022-3340-5;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0113/2022-2;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-25/22-2;
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-113/2022-4 s prilogo št. 2940-09/1649-22/NP-3745614;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-95/2022/2.

Dokumentacija je bila objavljena na spletni strani [Občine Lenart](#), in sicer:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (št. 3505-2/2022, z dne 12. 5. 2022).
- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, Izhodišča (ZUM d. o. o., št. 22011, april 2022).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dne 1. 7. 2022 je začel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje SD OPPN zajema stanovanjske površine na zemljiščih s parcelnimi št. 598/3, 588/5 in 588/4, vse k.o. Lenart. Območje obdaja obstoječa stanovanjska pozidava, na jugu pa meji na šolski kompleks. S SD OPPN je predvidena gradnja šolskega prizidka in ureditev zelenih površin z otroškimi igrišči.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je na podlagi javno dostopnih podatkov (Agencija RS za okolje – Atlas okolja) ugotovilo, da na območju ni evidentiranih zavarovanih območij in območij Natura 2000, zato meni, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pripravljenec plana je skladno s 3. členom Uredbe o merilih na Ministrstvo posredoval mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Zavoda za gozdove Slovenije.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0113/2022-4, z dne 24. 5. 2022 ugotovil, da SD OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato meni, da so vplivi plana na vsebine ohranjanja narave sprejemljivi.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 350-25/2022-2, z dne 31. 5. 2022 navedel, da SD OPPN ne sega na območje gozda in gozdnega prostora in je od območja gozda oddaljeno več kot 800 m.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-95/2022/2, z dne 17. 5. 2022, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do SD OPPN ne bo opredelilo.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom št. 354-113/2022-4 posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-22/NP-3745614, z dne 10. 6. 2022, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da se s SD OPPN ne spreminja namenska raba prostora in ne nastajajo nova konfliktna območja, načrtovane ureditve tudi ne segajo na vodovarstveno območje. NLZOH zato meni, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva zdravja ljudi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-110/2022-3340-5, z dne 13. 6. 2022 navedlo, da na območju SD OPPN in na območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN načrtuje gradnja šolskega prizidka in ureditev pripadajočih zelenih površin;
- namenska raba prostora na območju SD OPPN se ne spreminja;
- SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- SD OPPN ne sega na območja kulturne dediščine;

- na podlagi javno dostopnih podatkov (Agencija RS za okolje - Atlas okolja) SD OPPN ne sega na poplavno ali vodovarstveno območje, zato ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami;
- SD OPPN ne sega na kmetijska in gozdna zemljišča, zato ne bo pomembnega vpliva na ta območja;
- se s SD OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko imele pomembne vplive na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da SD OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, obcina@lenart.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, omaribor@zgs.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si