



Številka: 35409-173/2022-2550-5
Datum: 14. 9. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Lokacijski načrt za izgradnjo Doma starejših občanov v naselju Videm«, pripravljavcu plana, Občini Videm-Dobropolje, Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Lokacijski načrt za izgradnjo Doma starejših občanov v naselju Videm« ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Lokacijski načrt za izgradnjo Doma starejših občanov v naselju Videm« ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Videm-Dobropolje, Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 350-0001/2020-15, z dne 14. 6. 2022, prejeto dne 16. 6. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Lokacijski načrt za izgradnjo Doma starejših občanov v naselju Videm« (v nadaljnjem besedilu SD OPPN).

Na podlagi poziva Ministrstva je pripravljavec vlogo dopolnil z dopisom, št. 350-0001/2020-16, z dne 3. 8. 2022, prejetim dne 4. 8. 2022.

Vlogi in dopolnitvi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Pobuda z razširjenimi izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Lokacijskega načrta za izgradnjo Doma starejših občanov v naselju Videm« (AB-biro d. o. o., št. 01-2021-OPPN, september 2021);

- Hidrološko-hidravlična ocena visokih vod območja potoka Rašica (Videm na Dobropolju), (GEO-AQUA, št. proj. GA 1754/21, november 2021);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0018/2022-4.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njena izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje SD OPPN zajema zemljišči s parcelnima št. 392/11 in 392/12, obe k.o. Videm Dobropolje, v skupni izmeri približno 0,6 ha. S SD OPPN je predvidena širitev dejavnosti zaradi zagotavljanja zadostnih kapacitet in ustreznih standardov za bivanje in oskrbo starostnikov v naselju Videm. Na območju je obstoječa stavba doma starejših občanov s parkiriščem. S SD OPPN se na območju obstoječega parkirišča (parcela št. 392/11, k.o. Videm Dobropolje) načrtuje gradnja prizidka k obstoječi stavbi, maksimalnih dimenzij 18,40 m x 39,00 m, visokega do višine slemena obstoječega objekta. Etažnost prizidka je P+N+M. Stavba ima manjši tloris pritličja, večje nadstropje, podprto s tremi stebri, in ni podkletena. Uredijo se zelene in manipulacijske površine. Območje se priključuje na obstoječo prometnico in gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0018/2022-4, z dne 1. 7. 2022, v katerem je navedeno, da območje SD OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja Natura 2000 in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za predmetni SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Na podlagi predloženega gradiva je ugotovilo naslednje:

- Za nadrejeni plan, Občinski prostorski načrt Občine Dobropolje (v nadaljnjem besedilu OPN) je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, Ministrstvo pa je z odločbo, št. 35409-195/2009/33, z dne 27. 10. 2016, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje. Namenska raba prostora na območju SD OPPN, določena z OPN, se ne spreminja.
- Območje SD OPPN sega v ekološko pomembno območje Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000), določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Načrtovana prostorska ureditev se načrtuje v poselitvenem območju naselja Videm. Območje je pretežno že pozidano, zato Ministrstvo ocenjuje, da SD OPPN ne bo pomembno vplival na navedeno ekološko pomembno območje.
- Območje SD OPPN je na podlagi javno dostopnih podatkov integralne karte razredov poplavne nevarnosti (Atlas voda, Direkcija RS za vode) poplavno ogroženo. Za SD OPPN je bila izdelana hidrološko-hidravlična analiza (GEO-AQUA, št. proj. GA 1754/21, november 2021) iz katere je razvidno, da območje parcele št. 392/11, k.o. Videm Dobropolje, na kateri je načrtovana gradnja prizidka, leži izven poplavne ogroženosti, le manjši del sodi v območje razreda preostale poplavne nevarnosti. Prizidek je projektiran tako, da ima pritlična etaža manjši tloris in leži izven območja preostale poplavne nevarnosti, v nadstropju pa je povečan konzolni previs, podprt s tremi stebri (0,5 m x 0,5 m) s točkovnim temeljenjem. Iz študije izhaja, da načrtovana gradnja ne bo vplivala na poslabšanje stanja na danem območju.
- SD OPPN ne zajema enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato Ministrstvo meni, da SD OPPN ne bo pomembno vplival na kulturno dediščino.
- S SD OPPN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih je Ministrstvo ocenilo, da predmetni SD OPPN ne bo pomembno vplival na okolje zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 77. člena ZVO-2.

Na podlagi predloženega gradiva in mnenj je Ministrstvo ugotovilo, da skladno s 77. členom ZVO-2 za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Občina Dobropolje, Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si