



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-153/2022/3
Datum: 24. 8. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022) v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2), tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za plan – Občinski podrobni prostorski načrt OPPN Gospodarska cona Zagradec v Občini Ivančna Gorica, pripravljavcu plana Občini Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN Gospodarska cona Zagradec v Občini Ivančna Gorica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN Gospodarska cona Zagradec v Občini Ivančna Gorica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo) dne 3. 5. 2022 posredoval vlogo (št. 3503-0002/2021-46 z dne 3. 5. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN Gospodarska cona Zagradec v Občini Ivančna Gorica (v nadaljevanju: OPPN Zagradec) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in postopek sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-209/2021-2 z dne 20. 1. 2022,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo št. 3504-38/2022/111 z dne 28. 2. 2022,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0051/2021-4 z dne 25. 3. 2022,
- dopis Ministrstva za zdravje št. 354-45/2022-5 z dne 29. 3. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-51/2022-2(256) z dne 28. 3. 2022,

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-93/2021-6 z dne 3. 5. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-178/2021-3340-7 z dne 11. 3. 2021.

Gradivo, pomembno za odločanje, je v elektronski obliki dostopno na naslovu: <https://www.ivancna-gorica.si/objava/572183> in sicer:

- Izhodišča za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Zagradec v Občini Ivančna Gorica, (izdelal SAPO d.o.o., Pod lipo 15, 8340 Črnomelj, št. proj. 3/2020-OPPN, feb., marec 2021, Črnomelj),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Zagradec v delu enote urejanja prostra ZAF-OPPNc (št. 3503-0002/2021-27 z dne 21. 2. 2022).

A) Zakonska podlaga

Na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), ki je začel veljati s 13. 4. 2022, se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začetni na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se namreč postopki priprave prostorskih aktov, začetni na podlagi ZUreP-2, se končajo po dosedanjih predpisih. V skladu z določili 4. odstavka 110. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-2 ministristvo, pristojno za varstvo okolja, v 21 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

B) Vsebina plana

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je obravnavano območje OPPN opredeljeno na zemljišču s parc. št.: 48/3, 37/9, 57/1, 48/1, 48/2, 48/5, 48/4, 57/2, 37/8, 57/3, 58/6, 58/7, 68/3, 68/4, 58/2 in 1421/13, vse k.o. Zagradec, ki so opredeljene znotraj enote urejanja prostora ZAF-

OPPNc , OPPM Gospodarska cona Zagradec. Na območju je opredeljena podrobna namenska raba IG, ZD ter PC.

Na delu območja OPPN ob regionalni cesti, in sicer na zemljišču s parc. št. 48/1 in 48/2, obe k.o. Zagradec, želi investitor - pobudnik OPPN omogočiti razvoj obrti, storitev in poslovnih dejavnosti, težnja pa je tudi, da se dopušča bivanje, za potrebe obrtnikov oz. podjetnikov v območju. Potreb po izgradnji proizvodnih objektov kot so dopustni na območju PNRP IG, ni.

V južnem delu OPPN, na parceli 57/1, k.o. Zagradec, ni teženj po izvedbi OPPN, na območju zelenih površin, ki so opredeljene na zemljišču s parc. št. 68/3, 68/4 in 58/2, k.o. Zagradec, pa gradnja kot taka ni dopustna, tako da se predlaga, da se v območju predvidenega OPPN ZAF-OPPNc – Gospodarska cona Zagradec izdelata delni OPPN. Z OPPN pa se predlaga tudi sprememba podrobne namenske rabe območja brez spremembe OPN, saj gre za spremembo iz predvidene bolj okoljsko obremenjujoče rabe v manj, torej iz območja IG, v območje CDo. Območje delnega OPPN je v nadaljevanju obravnavano kot OPPN, območje celotnega OPPN predvidenega v OPN, pa kot širše območje OPPN.

Obravnavano širše območje OPPN je veliko cca 15.400 m². Območje OPPN, ki je predmet obravnave, pa je veliko cca 7.500 m².

Gabariti v območju so precej visoki, saj so velike tudi stavbne mase. Gibljejo se med K+P (P+M) do K+P+M pri stanovanjskih objektih, pri objektih centralnih in podobnih dejavnosti so gabariti do P+1+M.

V OPPN se predlaga razvoj obrti, storitev in poslovnih dejavnosti, v kolikor gre za dejavnost iz naslova proizvodnih dejavnosti, se le te opravljajo v smislu obrti (manjši obseg dejavnosti in objektov).

Predlaga se selitev dejavnosti in jedra naselja, in sicer:

- 52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu

V skladu z določili OPN se dopušča še vsaj dejavnosti kot so:

- C predelovalne dejavnosti, in sicer le:
 - o C 16 Obdelava in predelava lesa, proizvodnih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva,
 - o C 31 Proizvodnja pohištva
 - o C 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti
 - o C 33 Popravila in montaža strojev in naprav
- D Oskrba z električno energijo, plinom in paro
- F Gradbeništvo
- G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
- H Promet in skladiščenje
- J informacijske in komunikacijske dejavnosti
- K Finančne in zavarovalniške dejavnosti
- L Poslovanje z nepremičninami
- N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti
- M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti

Predlaga se dopuščanje bivanja v okviru poslovno stanovanjskih objektov (na manj kot 40% površine stavbe). Uredi se zeleno bariero (večja avtohtona listnata drevesa in grmovnice) proti stanovanjski hiši na SV območja, in sicer zahodno od skupinskega priključka (K2) v območje.

C) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za OPPN Zagradec ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z OPPN Zagradec se načrtuje razvoj obrti, storitev in poslovnih dejavnosti in načrtuje se tudi sprememba podrobne namenske rabe območja brez spremembe OPN, saj gre za spremembo iz predvidene bolj okoljsko obremenjujoče rabe v manj, torej iz

območja IG, v območje CDo, na območju velikem cca 7.500 m², kar ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.1 - Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha, (G.I.2. Posegi, namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha, G.I.3. Posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0051/2021-4 z dne 25. 3. 2022, iz katerega izhaja, da območje OPPN ne posega na varovana območja, nahaja pa se v območju vpliva na posebno ohranitveno območje Krka s pritoki (SI3000338) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odi. US, 3/14 in 21/16). Menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz dopisa Ministrstva za zdravje št. 354-45/2022-5 z dne 29. 3. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-51/2022-2(256) z dne 28. 3. 2022, izhaja, da na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta, ocenjujejo, da pomembnejših vplivov na okolje, ki bi v zvezi z izvedbo plana lahko vplivali na zdravje ljudi, niso evidentirali. Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, niso evidentirali zato postopka celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0051/2021-4 z dne 25. 3. 2022 izhaja, Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da v območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujejo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato menijo, da celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva narave za obravnavani plan ni treba izvesti.
- iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35020-209/2021-2 z dne 20. 1. 2022, izhaja, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Novo mesto, št. 3407-93/2021-6 z dne 3. 5. 2022 izhaja, da je lokacija obravnavanega OPPN od najbližjega gozda oddaljena dobrih 70 m in da predviden poseg ne bo imeli nikakršnih vplivov na gozd ali gospodarjenje z njim in prav tako ne na življenjski prostor prostoživečih živali. S stališča gozdarstva in lovstva torej ne bo pomembnejših vplivov na okolje.
- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-178/2021-3340-7 z dne 11. 3. 2021 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, zato ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo št. 3504-38/2022/111 z dne 28. 2. 2022 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo.
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN Gospodarska cona Zagradec v Občini Ivančna Gorica, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Pripravila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- obc.ivančna.gorica@siol.net, Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica,

V vednost elektronsko:

- zrsvn.oelj@zrsvn.si, ZRSVN – OE Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, DRSV,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- OENovomesto@zgs.si, Zavod za gozdove, Območna enota Novo mesto,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.