



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Direktorat za okolje  
Sektor za okoljske presoje  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-296/2022-2550-6  
Datum: 22. 8. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko pozidavo ob Ulici Maksa Liplina v Razvanju, pripravljavcu plana Mestni občini Maribor, Sektorju za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

## ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo ob Ulici Maksa Liplina v Razvanju, pripravljavcu plana Mestni občini Maribor ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku stroški niso nastali.**

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 6. 6. 2022 od pripravljavca plana Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, prejelo vlogo (št.: 3503-13/2022-21 z dne 3. 6. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je za občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko pozidavo ob Ulici Maksa Liplina v Razvanju (v nadaljevanju OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo župana Mestne občine Maribor (št.: 10001-30/2017-5 z dne 12. 11. 2021),
- izhodišča za pripravo OPPN (izdelal: Studio OPPIDUM d.o.o., št. naloge: 3-22-U, februar 2022),
- mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov: Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorata za kmetijstvo (št.: 3504-74/2022/2 z dne 26. 4. 2022), Direkcije RS za vode – Sektorja območja Drave (DRSV, št.: 35020-71/2022-2 z dne 30. 5. 2022), Ministrstva za zdravje, ki je z dopisom (št.: 350-50/2022- z dne 19. 5. 2022) posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3723039 z dne 19. 5. 2022), Ministrstva za kulturo (št.: 35012-83/2022-3340-4 z dne 20. 5. 2022) in Zavoda RS za varstvo narave – Območne enote Maribor (ZRSVN, št.: 3563-0093/2022-2 z dne 4. 5. 2022).

Zakon o varstvu okolja (Urad. list RS št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2), ki je začel veljati 13. 4. 2022, v 301. členu določa, da se postopki CPVO, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ker se je postopek priprave plana začel pred uveljavitvijo ZVO-2, se postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Ministrstvo še pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati Zakon o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se uporablja od 1. 6. 2022. ZUreP-3 v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,

- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtnim odstavkom 40. člena ZVO-1 se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Iz Izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da je na parcelah št.: 396/3, 396/4 in 401/21, vse k.o. Razvanje (območju nekdanje vrtnarije) predvidena gradnja naselja enodružinskih hiš. Velikost območja OPPN je približno 1,4 ha. V skladu z veljavnim Dolgoročnim planom občine Maribor za obdobje 1986-2000 je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

Ministrstvo je posredovano gradivo preučilo in upoštevač zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO-1 ugotovilo:

- a) Za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, ker gradnja stanovanjskega naselja ni poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20 - v nadaljevanju Uredba o posegih).
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Iz Atlasa okolja je razvidno, da je plan oddaljen 250 m od območja Natura 2000 Pohorje (SI3000270). Iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0093/2022-2 z dne 4. 5. 2022), izhaja, da območje plana leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij in njihov daljinski vpliv ne bo vplival na območja Natura 2000, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo

značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in pri tem upoštevalo naslednja mnenja:

- Iz mnenja MKGP - Direktorata za kmetijstvo (št.: 3504-74/2022/2 z dne 26. 4. 2022), izhaja, da plan ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se MKGP do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

- Iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0093/2022-2 z dne 4. 5. 2022) izhaja, da plan ne sega na območja naravnih vrednost in ekološko pomembnih območij, zato nanje verjetno ne bo pomembno vplival.

- DRSV je podal konkretne smernice (št.: 35020-71/2022-2 z dne 30. 5. 2022) ter navedel, da ob njihovem doslednem upoštevanju, kar bodo presojali v naslednjih fazah načrtovanja, izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

- Ministrstva za zdravje, ki je z dopisom (št.: 350-50/2022- z dne 19. 5. 2022) posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3723039 z dne 19. 5. 2022), ki ugotavlja, da se s planom ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti CPVO.

- Ministrstvo za kulturo v mnenju (št.: 35012-83/2022-3340-4 z dne 20. 5. 2022) ugotavlja, da na območju urejanja ni kulturne dediščine, v območju vplivov novih posegov pa sta kulturna spomenika državnega pomena: Maribor – Park gradu Betnava (EŠD 7866) in Razvanje - Arheološko najdišče (EŠD 613), razglašena z Odlokom o razglasitvi parka, arheološkega najdišča in dvorca Betnava za spomenik državnega pomena (Urad. list RS št. 81/99). Glede na varstveni režim za Park ob gradu Betnava bi bila predlagana gradnja z intenzivno zasaditvijo severnega in severovzhodnega robnega pasu z drevesi sprejemljiva. V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe o posegih, Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

Upoštevač merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje. Ker se s planom ne načrtuje poseg z vplivi na okolje, ni treba izvesti presoje na arheološke ostaline.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave OPPN za stanovanjsko pozidavo ob Ulici Maksa Liplina v Razvanju ni treba izvesti CPVO, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan  
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pripravljalavec plana: Mestna občina Maribor

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorat za kmetijstvo,
- Direkcija RS za vode – Sektor območja Drave,
- Ministrstvo za zdravje,
  - Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano,
- Ministrstva za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor.