



Številka: 35409-488/2021-3

Datum: 28. januar 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in 110 ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za prostorski akt, Občini Šenčur, ki jo zastopa KLinvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Gorjanc, občina Šenčur, ID 2318, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 22. 11. 2021 prejelo vlogo podjetja KLinvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktor Vilko Lovšin, s katero po pooblastilu Občine Šenčur št. 350-0003/2021-4 z dne 15. 3. 2021 prosijo za odločitev o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Gorjanc z ID 2318 (v nadaljevanju: OPPN).

Gradivo OPPN je objavljeno na [spletni strani](#) Občine Šenčur:

1. Sklep o pripravi OPPN št. 350-0003/2021-3 z dne 10.03.2021, objava v Uradnem listu slovenskih občin št. 14 z dne 12. 3. 2021;
2. Izhodišča za pripravo OPPN Gorjanc, januar 2021;
3. mnenja in smernice, med katerimi so tudi mnenja državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje:
 - Ministrstva za zdravje št. 350-46/2021-4 z dne 20. 4. 2021 s priloženim strokovnim mnenjem in smernicami Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-26/2021-2 (256) z dne 20. 4. 2021;
 - Ministrstva za kulturo št. 35012-67/2021/4 z dne 26. 4. 2021;
 - Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3503-7/2021/2 z dne 31. 3. 2021;
 - Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35021-32/2021-2 z dne 26. 4. 2021;
 - Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 2-III-199/2-O-21 z dne 29. 3. 2021.

Ministrstvo ugotavlja, da je vloga popolna in se lahko obravnava.

II.

Po 110. in 119. členu ZUREP občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi in o tem obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za OPPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Pripravljenec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na portalu [državne uprave](#).

Iz gradiva OPPN sledi:

- za območje, ki se ureja z OPPN, površine 837 m², parc. št. 1130 in 1131, k.o. Voglje, je v Občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur pretežno določena osnovna namenska raba K1 (najboljša kmetijska zemljišča) in delno SKj (površine podeželskega naselja);
- OPPN se pripravlja zaradi razvoja kmetije, ki se ukvarja z govedorejo, zeljarstvom in pridelavo krmnih rastlin, krompirja in zelja. Načrtuje se dograditev silosa za pripravo silaže tlorisnih dimenzij 30,1 m x 14 m;
- OPPN se izdeluje na podlagi 3.ega člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Ministrstvo ugotavlja, da citirani zakon dovoljuje gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za določene namene, med katerimi so tudi »stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.)«.

III.

Ministrstvo ugotavlja, da OPPN ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, navedenega v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20), saj načrtovana stavba ne dosega bruto tlorisne površine 30.000 m², nadzemne višine 70 m ali podzemne globine 30 m (vrsta posega G.II.1), niti podlage za izvedbo posega v okolje, za katerega bi bilo treba po citirani uredbi izvesti predhodni postopek, saj ne dosega bruto tlorisne površine 10.000 m², nadzemne višine 50 m ali podzemne globine 10 m (vrsta posega G.II.1.1).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Iz citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave sledi, da na območju OPPN niti v območju njegovih daljinskih vplivov ni varovanih območij narave, kar je z vpogledom v javne evidence (Naravovarstveni atlas) ugotovilo tudi ministrstvo, zato za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

IV.

Glede na površino območja OPPN in vrsto z OPPN načrtovanih posegov ministrstvo ocenjuje, da gre v primeru OPPN za plan, ki določa rabo prostora na manjši površini na lokalni ravni, za katerega se na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO in ob upoštevanju Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega

splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih) oceni verjetnost njegovih vplivov na okolje in določi obveznost celovite presoje vplivov na okolje.

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo tudi v točki I. citirana mnenja, iz katerih sledi:

- Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembno vplivala na vodni režim ali stanje voda;
- Z vidika kmetijstva izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov;
- OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- Območje urejanja leži na robu vplivnega območja enote kulturne dediščine: Voklo - Vaško jedro; naselbinska dediščina (EŠD 3033), v bližini pa se nahaja tudi enota stavbne dediščine Voklo - Cerkev sv. Jerneja (EŠD 2424) Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, Ministrstvo za kulturo meni, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna;
- na zdravje in počutje ljudi izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov ter ob upoštevanju vseh citiranih mnenj in smernic ugotovilo, da:

- je OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve za namen intenzivne kmetijske proizvodnje, na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt;
- da je OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja;
- da bo morala Občina Šenčur ob prvi spremembi svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN, na druge plane pa izvedba OPPN ne bo vplivala;
- se raba tal spreminja le na majhnem delu površine in površina kmetijskih zemljišč z izvedbo OPPN ne bo bistveno zmanjšana;
- OPPN ne more pomembno vplivati na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- območje OPPN ne sega v vodovarstvena območja, vodna zemljišča ali območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- območje OPPN ne posega v območje gozdov;
- okolica območja OPPN ni gosto naseljena;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovano kulturno dediščino.

Ministrstvo tako ocenjuje, ob upoštevanju meril glede značilnosti OPPN, značilnosti vplivov OPPN in območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov OPPN ter pomena in ranljivost teh območij, da izvedba OPPN verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi navedenih ugotovitev v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Prejmeta po e-pošti:
Občina Šenčur
KLinvest d.o.o.

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj
- Ministrstvo za kulturo
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni inštitut za javno zdravje

Prejmeta po e-pošti:

- ZUM d.o.o.
- Mestna občina Murska Sobota

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kulturo,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota,
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo