



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-293/2022-2550-5
Datum: 19. 8. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje Po1-SD – oskrbovana stanovanja, pripravljavcu plana Mestni občini Maribor, Sektorju za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje Po1-SD – oskrbovana stanovanja, pripravljavcu plana Mestni občini Maribor ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku stroški niso nastali.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 14. 6. 2022, od pripravljavca plana Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, prejelo vlogo (št.: 3503-28/2021-34 0301 04 z dne 14. 6. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je za občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje Po1-SD – oskrbovana stanovanja (v nadaljevanju OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o pripravi OPPN (Medobčinski uradni vestnik št. 7/22),
- Pooblastilo župana Mestne občine Maribor (št.: 10001-30/2017-5 z dne 12. 11. 2021),
- izhodišča za pripravo OPPN z grafičnim delom (izdelal: OSA arhitekti d.o.o., št. proj. 21-371),
- mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov: Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorata za kmetijstvo (št.: 3504-73/2022/2 z dne 26. 4. 2022), Zavoda za ribištvo Slovenije (ZZRS, št.: 4201-58/2022-2 z dne 2. 6. 2022), Direkcije RS za vode – Sektorja območja Drave (DRSV, št.: 35020-72/2022-3 z dne 18. 5. 2022), Ministrstva za zdravje, ki je z dopisom (št.: 354-51/2022-4 z dne 20. 5. 2022) posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3723232 z dne 20. 5. 2022),

Ministrstva za kulturo (št.: 35012-85/2022-3340-7 z dne 6. 6. 2022) in Zavoda RS za varstvo narave – Območne enote Maribor (ZRSVN, št.: 3563-0097/2022-3 z dne 5. 5. 2022).

Zakon o varstvu okolja (Urad. list RS št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2), ki je začel veljati 13. 4. 2022, v 301. členu določa, da se postopki CPVO, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ker se je postopek priprave plana začel pred uveljavitvijo ZVO-2, se postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Ministrstvo še pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati Zakon o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se uporablja od 1. 6. 2022. ZUreP-3 v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtim odstavkom 40. člena ZVO-1 se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Iz Izhodišč za pripravo in Sklepa o pripravi OPPN je razvidno, da območje plana zajema zemljišča v enoti urejanja prostora Pobrežje Po 1-SD. Na zemljišču s parc. št.: 37/3, vse k.o. Pobrežje in površino 3.719,00 m² je predvidena gradnja stanovanjskega objekta etažnosti do P+7 z oskrbovanimi stanovanji. Zasnova objekta je členjena, kar omogoča velike proste površine v okolici objekta, ki so namenjena deloma parkiranju in večinoma zelenim površinam, namenjenih druženju in rekreaciji.

Ministrstvo je posredovano gradivo preučilo in upoštevajoč zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO-1 ugotovilo:

- a) Za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, ker gradnja stanovanjskega objekta ni poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Iz Atlasa okolja je razvidno, da se plan nahaja v neposredni bližini območja Natura 2000 Drava (SI 5000011). Iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0097/2022-3 z dne 5. 5. 2022) izhaja, da območje plana leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij in njihov daljinski vpliv ne bo vplival na območja Natura 2000, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in pri tem upoštevalo naslednja mnenja:
- Iz mnenja MKGP - Direktorata za kmetijstvo (št.: 3504-73/2022/2 z dne 26. 4. 2022) izhaja, da plan ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se MKGP do predlaganih ureditev ne opredeljuje.
 - Iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0097/2022-3 z dne 5. 5. 2022) izhaja, da plan ne sega na območja naravnih vrednost in ekološko pomembnih območij, zato nanje verjetno ne bo pomembno vplival.
 - V mnenju ZZRS (št.: 4201-58/2022-2 z dne 2. 6. 2022) so podane konkretne smernice za ribolovni revir Drava 7. V kolikor bodo te smernice vsebinsko smiselno vključene v tekstualni in grafični del plana, potem njegova izvedba ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje z vidika pristojnosti ZZRS.
 - DRSV je podal konkretne smernice (št.: 35020-72/2022-3 z dne 18. 5. 2022) ter navedel, da ob njihovem doslednem upoštevanju, kar bodo presojali v naslednjih fazah načrtovanja, izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.
 - Ministrstvo za zdravje je z dopisom (št.: 350-51/2022-4 z dne 20. 5. 2022) posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3723232 z dne 20. 5. 2022), ki ugotavlja, da se s planom ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča varovanja zdravja pred vplivi iz okolja ni treba izvesti CPVO.
 - Ministrstvo za kulturo v mnenju (št.: 35012-85/2022-3340-7 z dne 6. 6. 2022) ugotavlja, da je predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj smiselno navezana na kontekst okolice z reko Dravo in obstoječe območje enote dediščine Maribor – Dom Danice Vogrinc (EŠD 6413) in da ni verjetnosti pomembnejših vplivov na kulturno dediščino.
- Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave OPPN za del območja Pobrežje Po1-SD – oskrbovana stanovanja ni treba izvesti CPVO, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pripravljalavec plana: Mestna občina Maribor

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorat za kmetijstvo,
- Zavod za ribištvo Slovenije,
- Direkcija RS za vode – Sektor območja Drave,
- Ministrstvo za zdravje,
 - Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano,
- Ministrstva za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor.