



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-67/2022-2550-7
Datum: 16. 08. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki ga zastopa družba URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan, Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Družba URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, ki je po pooblastilu št. 35000-0001/2022-5, z dne 06. 01. 2022, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je dne 19. 05. 2022, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), podala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- pooblastilo Občine Hoče-Slivnica št. 35000-0001/2022-5, z dne 06. 01. 2022;
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021);
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35020-8/2022-2, z dne 05. 04. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-11/2022/2, z dne 11. 01. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-11/2022-3340-4, z dne 11. 02. 2022;

- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-7/2022-4, z dne 14. 02. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3566337, z dne 11. 02. 2022;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0088/2022-2, z dne 19. 05. 2022;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, št. 350-4/2022-3, z dne 18. 01. 2022.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče (izdelali: URBIS d.o.o., št. projekta 2021/oppn-078, april 2022) je dostopno [na spletnem strežniku Občine Hoče-Slivnica](https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/izhodosca-za-pripravo-oppn-za-del-obmocja-ho-016---dozivljajski-park-v-ko-sp-hoce), na naslovu: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/izhodosca-za-pripravo-oppn-za-del-obmocja-ho-016---dozivljajski-park-v-ko-sp-hoce>.

Zakon o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba

izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče (v nadaljnjem besedilu: OPPN) nahaja jugozahodno od centralnega naselja Hoče, južno od Gozdne ulice in od centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport. Območje OPPN obsega zemljišči s parcelno št. 1261 in 1262, obe k.o. Spodnje Hoče, v skupnem obsegu približno 0,9 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica, MUV, št. 28/14, 4/15, 10/15, 23/15, 24/15, 1/16, 10/16, 4/17, 6/17, 9/17, 23/17, 24/17, 3/18 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/19, 37/19, 20/20, 41/20) je območje OPPN opredeljeno z oznako prostorske enote HO 01/6, z osnovno namensko rabo – območja stavbnih zemljišč in podrobnejšo namensko rabo CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport. S predmetnim OPPN se načrtuje ureditev večnamenskega doživljajskega parka, ki bo vseboval kolesarski poligon, igrišče z načrtovanimi kolesarskimi potmi, plezalni sprehod med krošnjami dreves, igrala za invalide, igrala za motorične sposobnosti, prostor za počitek z urbano opremo, parkirne prostore za avtodome in pripadajoče objekte. V severovzhodni del območja se umešča parkirišče s sedmimi parkirnimi mesti za avtodome, ob katerem se predvideva servisna hišica, zunanji prostor za sedenje in počitek. V zahodni in osrednji del območja se umešča sprehajalna, plezalna pot med krošnjami dreves s posameznimi adrenalinskimi točkami in pustolovskimi aktivnostmi. Kolesarski poligon se umešča v jugozahodni del območja, sestavljen je iz asfaltiranih grbin in zavojev, ki so med seboj ritmično povezani v krožno celoto. Gozd se v celoti ne poseka, obstoječa drevesa se ohranjajo, ureditve se prilagajajo obstoječim drevesom. Okrog kolesarskega poligona v jugovzhodnem, vzhodnem in severnem delu območja so načrtovane kolesarske poti. Ob kolesarski poligon in sprehajalno pot se v zahodni ali osrednji del območja umešča manjši servisni objekt kot skupen informacijski prostor. V proste, vmesne površine se umeščajo igrala za invalide in igrala za motorične sposobnosti.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljenec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0088/2022-2, z dne 19. 05. 2022, v katerem je navedeno, da območje OPPN sega v varovano območje SI3000270 Pohorje (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 25/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 14/18). Okoljsko poročilo za OPN je v okviru presoje izhodiščnega akta za celotno posebno ohranitveno območje (območje Natura 2000) predvidelo omilitvene ukrepe, ki se nanašajo predvsem na svetlobno onesnaženje in sečnjo lesne vegetacije. Območje OPPN predstavlja skrajni rob posebnega ohranitvenega območja in del gozdnega roba, ki meji neposredno na poselitveno območje. ZRSVN ocenjuje, da z umeščanjem predvidenih dejavnosti ne bo prišlo do prekomernega vpliva svetlobnega onesnaženja in daljinskega vpliva povečevanja hrupa na pomembne dele habitatov vrst znotraj gozdnega kompleksa. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovana območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-8/2022-2, z dne 05. 04. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov predmetnega OPPN na okolje. DRSV ugotavlja, da se območje OPPN nahaja na širšem območju z oznako VVO III zalog pitne vode na Dravskem polju (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20). DRSV meni, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-11/2022/2, z dne 11. 01. 2022, v katerem je navedlo, da OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-11/2022-3340-4, z dne 11. 02. 2022, v katerem je ugotovilo, da na območju predmetnega OPPN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 350-7/2022-4, z dne 14. 02. 2022, v katerem je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3566337, z dne 11. 02. 2022, s katerim v celoti soglaša. V tem mnenju je navedeno, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0088/2022-2, z dne 19. 05. 2022, v katerem je navedel, da izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, je podal mnenje, št. 350-4/2022-3, z dne 18. 01. 2022, v katerem je navedel, da pod pogojem upoštevanja konkretnih smernic št. 350-4/2022-2, z dne 18. 01. 2022, izvedba OPPN ne bo negativno vplivala na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje večnamenski doživljajski park, ki bo vseboval kolesarski poligon, igrišče z načrtovanimi kolesarskimi potmi, plezalni sprehod med krošnjami dreves, igrala za invalide, igrala za motorične sposobnosti, prostor za počitek z urbano opremo, parkirne prostore za avtodome ter priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;

- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, urbis@urbis.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, OEMaribor@zgs.gov.si