



Številka: 35409-297/2022-2550-4
Datum: 12. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje S 25 v Mariboru, pripravljavcu plana, Mestni občini Maribor, Grajska cesta 7, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje S 25 v Mariboru ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje S 25 v Mariboru ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Maribor, Grajska cesta 7, 2000 Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa Maja Raichenberg Heričko, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 6. 6. 2022, prejeto dne 13. 6. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje S 25 v Mariboru (v nadaljnjem besedilu SD OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje S 25 v Mariboru (URBIS d. o. o., št. 2022/SDOPPN-001, januar 2022);
- Pooblastilo, št. 10001-30/2017-5, z dne 12. 11. 2021;
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje S 25 v Mariboru, št. 3503-14/2022-7, z dne 2. 3. 2022;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0094/2022-2;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-84/2022-3340-4;

- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3723113;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, št. 3504-75/2022/2;
- smernice Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-51/2022-2.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dne 1. 7. 2022 je začel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da SD OPPN zajema del območja S 25 z namensko rabo prostora stanovanjske površine (SS). Območje obsega zemljišča in dele zemljišč v k. o. Pekre in k. o. Zgornje Radvanje, v skupni izmeri približno 6,1 ha. Območje z vseh strani obdaja obstoječa stanovanjska pozidava, razen na severu, kjer meji na gozd. Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu za del območja S 25 v Mariboru (Medobčinski uradni vestnik, št. 16, 28. 7. 2012), ki določa pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje stanovanjske soseske, ureditev zelenih površin, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, trajno rabo dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z vodnogospodarskimi ureditvami na Rožnodolskem potoku, ter etapnost gradnje in dopustna odstopanja.

Zaradi spremenjenih razmer na trgu nepremičnin se je začel postopek priprave SD OPPN. S SD OPPN se spreminja zgolj besedilo odloka, in sicer pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje stavb, s katerimi se na območju omogoči gradnja 13 enostanovanjskih stavb namesto

26 dvojčkov. S spremembo navedenih pogojev se omogoči tudi gradnja ravnih streh nekaterih tipov stavb in umeščanje mirnih dejavnosti v pritličjih vila blokov. Ostala določila odloka in grafične priloge se ne spreminjajo.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje št. 3563-0094/2022-2, z dne 4. 5. 2022, v katerem je navedel, da območje SD OPPN leži izven zavarovanih in posebnih varstvenih območij (območja Natura 2000), prav tako njegov daljinski vpliv ne bo segal na območja Natura 2000. ZRSVN meni, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pripravljavec plana je skladno s 3. členom Uredbe o merilih Ministrstvu posredoval mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in smernice Zavoda za ribištvo Slovenije.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0094/2022-2, z dne 4. 5. 2022 navedel, da na območju SD OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato celovite presoje vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izvesti.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-84/2022-3340-4, z dne 20. 5. 2022, navedlo, da na območju urejanja in območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-22/NP-3723113, z dne 19. 5. 2022, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da se s SD OPPN na obravnavanem območju ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarjajo nova konfliktna območja, zato NLZOH meni, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje s stališča varstva zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-75/2022/2, z dne 26. 4. 2022. V mnenju je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na kmetijska zemljišča, zato se do SD OPPN ne bo opredelilo.

Zavod za ribištvo Slovenije je podal smernice, št. 4201-51/2022-2, z dne 25. 5. 2022, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. Navedel je, da ob upoštevanju podanih smernic SD OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika pristojnosti zavoda.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN spreminjajo določila odloka za gradnjo stanovanjskih stavb na območju načrtovane stanovanjske soseke;
- se s SD OPPN ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora;
- SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, zato ni pričakovati pomembnega vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- SD OPPN ne sega na območja registrirane kulturne dediščine, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na ta območja;
- se s SD OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko imele pomembne vplive na zdravje ljudi;
- SD OPPN sega na širše vodovarstveno območje z oznako VVO III, vendar predpis o zavarovanju vodnega vira ne prepoveduje izvedbe načrtovanih ureditev; z veljavnim OPPN je že predvidena izvedba vodnogospodarskih ureditev na območju, ki se s SD OPPN ne spreminjajo, zato ni pričakovati vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da SD OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, mestna.obcina@maribor.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si