



Številka: 35409-166/2021-2550-5
Datum: 25. 5. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt Pod cerkvijo, za del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53, pripravljavcu plana, Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa podjetje TIURB projektiranje in svetovanje d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Pod cerkvijo, za del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Pod cerkvijo, za del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa podjetje TIURB projektiranje in svetovanje d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 29. 4. 2021, prejeto dne 29. 4. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Pod cerkvijo, za del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo, št. 3503-3/2020-10, z dne 31. 3. 2021;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-256/2-O-21/LS;
- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 212b-09/1649-21/NP-3054327;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-77/2021/4;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-71/2021-3;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-80/2021/2.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Polzela](#) in sicer:

- Dopolnjena izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Pod cerkvijo, za del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53, (TIURB d.o.o., št. projekta 27/2020, marec 2021);
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih MO PO 01, MO PO 08 in MO PO 53, v naselju Polzela z oznako OPPN Pod cerkvijo (Polzelan – Uradne objave, št. 3/2021, z dne 25. 3. 2021).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjskih hiš. Območje obsega zemljišča s parcelnimi št. 829/1, 829/6, 890/1-del, 891/1-del, 892/2, 892/3-del, 894/1-del, 896/1-del, 896/6, 896/7 in 1117-del, vse k.o. Polzela, v skupni izmeri približno 2.1 ha. Obsega dele podenot urejanja prostora MO PO 01, MO PO 53 in MO PO 08. Območje je z veljavnim občinskim prostorskim načrtom namenjeno pretežno stanovanjskim površinam s spremljajočimi dejavnostmi (SSg), delno (del enote MO PO 08) pa centralnim dejavnostim (CU). OPPN obdajajo: na severu lokalna cesta, na severozahodu obstoječa stanovanjska pozidava, na vzhodu in jugovzhodu kmetijske površine, na jugozahodu železniška proga.

Z OPPN se načrtuje gradnja 31 stanovanjskih hiš (etažnost P+1) s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in ureditvijo zelenih površin (zasaditev drevnine, otroško igrišče, urbana oprema). Na delu območja MO PO 08 (CU) se spremeni namenska raba prostora. Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 1-III-256/2-O-21/LS, z dne 28. 4. 2021, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje.

ZRSVN je v mnenju, št. 1-III-256/2-O-21/LS, z dne 28. 4. 2021, ugotovil, da OPPN leži izven območij naravnih vrednot in območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. ZRSVN zato meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na ta območja.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 212b-09/1649-21/NP-3054327, z dne 22. 4. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da OPPN ne bo povzročil pomembnih vplivov na zdravje ljudi, zato NLZOH meni, da zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-77/2021/4, z dne 20. 4. 2021, ugotovilo, da se v območju vplivov OPPN nahaja kulturni spomenik Polzela – Cerkev sv. Marjete (EŠD 3270). Ministrstvo za kulturo meni, da glede na načrtovane ureditve in prikazane rešitve ter varstveni režim in stanje navedene dediščine, je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35020-71/2021-3, z dne 12. 4. 2021, v katerem je navedla, da se OPPN ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, lokacija pa ni neposredno ob vodotoku. OPPN delno sega v širše vodovarstveno območje z oznako VVO III, zato je pri načrtovanju treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov za območja občin Šmartno ob Paku, Polzela in Braslovče (Uradni list RS, št. 89/11, 93/13 in 84/16). Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da OPPN verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-80/2021/2, z dne 7. 4. 2021. V mnenju je navedlo, da OPPN ne posega kmetijska zemljišča, zato se do načrtovanih prostorskih ureditev ne bo opredelilo.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjskih hiš s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in ureditvijo zelenih površin;
- se z OPPN spremeni namenska raba prostora na delu območja MO PO 08;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) z OPPN načrtovane ureditve ne segajo v naravne vrednote in območja, pomembna za biotsko raznovrstnost;
- OPPN ne sega na vodna in priobalna zemljišča, sega pa v širše vodovarstveno območje, vendar ni pričakovati pomembnejšega vpliva na to območje;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;
- OPPN sega na območje vpliva na kulturno dediščino, vendar skladno z mnenjem Ministrstva za kulturo ni pričakovati pomembnejših vplivov na kulturno dediščino;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu prejetega gradiva in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, info@ti-urb.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Polzela, obcina.polzela@polzela.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si