



Številka: 35409-77/2020/11
Datum: 20. 4. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Š-42 v Občini Šentilj, pripravljavki plana Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Š-42 v Občini Šentilj, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Š-42 v Občini Šentilj, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št. 430-126/2019-410/15 z dne 17. 04. 2020 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Š-42 v Občini Šentilj, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vlogo je Občina Šentilj večkrat dopolnila, nazadnje dne 14. 4. 2021 z mnenjem Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje NIJZ.

Gradivo, pomembno za odločitev je dostopno na spletni strani Občine Šentilj <https://www.sentilj.si/objava/257579> in sicer:

- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Š-42 v k.o. Šentilj v Slovenskih goricah (št. 430-126/2109-410 /13 z dne 6. 4. 2020),
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja Prostora Š-42 v občini Šentilj (izdelal: OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl s.p., Framska ulica 3, 2000 Maribor, št. projekta 6/2020, feb 2020).

Ministrstvo je dne 30. 11. 2020 prejelo dopolnitev vloge z mnenji ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva in lovstva št. 3401-116/2008/13 z dne 20. 7. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-702/2-O-20/MV z dne 26. 6. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-86/2020/5 z dne 10. 7. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-79/2020-2 z dne 30. 10. 2020 in št. 35020-64/2020-2 z dne 9. 4. 2021,
- mnenja Zavoda za gozdove št. 350-16/2020-2 z dne 16. 7. 2020,
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-29/2020/4 z dne 22. 09. 2020.

Zadnje dopolnitev vloge je ministrstvo prejelo dne 14. 4. 2021 z mnenjem Ministrstva za zdravje št. 354-45/2021/4 z dne 9. 4. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-21 / NP-3032365 z dne 9. 4. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da pobudnik investicijske namere, ki je lastnik zemljiške parcele številka 27/3, 27, 24, 27/51, 27/25 in 27/23, vse k.o. 564 Šentilj v Slovenskih goricah želi na obravnavanem območju urediti prometno infrastrukturo ter objekte za namen turistične, nastanitvene, gostinske, razstavne in muzejske ter upravne in pisarniške dejavnosti. Po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (MUV, št. 21/2017) predstavlja opredeljeno območje gradbeno zemljišče v območju Š42 za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za izvedbo nameravane gradnje bodo potrebna manjša vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo, saj je na obravnavanem območju ali neposredno ob njem vsa potrebna komunalna infrastruktura.

Območje se nahaja v severozahodnem predelu občine Šentilj. S Šentiljem je povezano preko državne regionalne ceste II. reda. Na severovzhodu in severozahodu meji na državno mejo z Republiko Avstrijo, na jugozahodnem delu je omejeno z državno cesto. Predmet izhodišč za pripravo OPPN je območje, ki obsega zemljiško parcelo 27/23, 27/24, 27/25, 27/3, 27/51 in 27/9 v katastrski občini 564 Šentilj v Slovenskih goricah, ki po GURS-u meri 7.597 m².

Obravnavano območje je opremljeno s komunalnimi in energetskimi vodi. Za opremljanje območja je potrebno pridobiti smernice nosilcev urejanja prostora. Vzdlž jugozahodnega dela območja poteka državna regionalna cesta II. reda, na katero se bo območje priključilo. Preko območja prav tako poteka državna regionalna cesta II. reda. Cesta v tem delu služi kratkotrajnemu parkiranju, ustavljanju vozil in ni več v funkciji kot cesta po kateri poteka premični promet.

Na obravnavanem območju ni objektov zavarovanih v skladu z varstvom kulturne dediščine. Obravnavano območje se nahaja izven območij, ki so varovana ali zavarovana z naravovarstveno zakonodajo. Obravnavano območje se nahaja izven območja poplavne ogroženosti. Območje se

nahaja izven erozijsko ogroženih območij. Obravnavano območje se nahaja izven vodovarstvenega območja. Območje izhodišč za pripravo OPPN se nahaja v III. coni varstva pred hrupom. Območje izhodišč za pripravo OPPN se nahaja izven požarno ogroženega območja.

Bližina obravnavanega območja je dobro pokrita z družbeno infrastrukturo. Na območju se predvidi stavba za kratkotrajno nastanitev ter stavba z gostinsko in turistično dejavnostjo s pripadajočimi dejavnostmi. Ker se na obravnavanem območju ne predvideva stalne naselitve, območje ne bo vplivalo na povečanje števila otrok, ki bi se vključevali v vzgojno – izobraževalne ustanove. V radiju do 2250 m se nahaja avtobusna in železniška postaja, pošta, občina, knjižnica, policijska postaja ter trgovine in bencinski servis.

Predvidena pozidava predstavlja ureditev območja stavb starega mejnega prehoda, ki ni več v uporabi. Območje je delno v uporabi in precej zanemarjeno. Stavbe, ki niso v uporabi propadajo, dostopnost do območja je urejena iz južne strani obravnavanega območja z obstoječo cesto, ki ni več v prvotni funkciji. Razviti je potrebno morfološko zasnovo, ki bo odgovarjala obstoječim danostim v prostoru. Pri tem se je treba upoštevati obstoječo pozidavo, bližino ceste in bližino državne meje.

V obeh variantah se s predvideno novo strukturo pozidave zapolnjuje obstoječe prazne površine. Obe varianti zagotavljata prometno navezavo na obstoječo državno cesto, ki poteka vzdolž jugozahodnega dela območja, ohranjena je obstoječa struktura parcelacije. V obeh variantah se ohranjata obe obstoječi stavbi, ki sta v funkciji. Na jugu območja se v obeh variantah predvidi večnadstropna stavba, ki bo namenjena promociji okoliških vinarjev. Med regionalnim turističnim središčem in trgovino se predvidi stavba za kratkotrajno nastanitev, pisarnami in prostori, ki bodo namenjeni funkciji mejnega prehoda v primeru ponovne kontrole na mejnem prehodu. Ozelenjene površine so v obeh variantah umaknjene od državne ceste.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj načrtovanje ureditve prometne infrastrukture in objektov za namen turistične, nastanitvene, gostinske, razstavne in muzejske ter upravne in pisarniške dejavnosti na območju velikem 7.597 m² ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2 – posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekt), če presegajo 10 ha). Prav tako načrtovana ureditev za gradnjo turističnih, nastanitvenih, gostinskih, razstavnih in muzejskih objektov ter za upravne in pisarniške dejavnosti na območju velikem 7.597 m² ne predstavlja posega, za katerega je potrebno izvesti predhodni postopek ali je za poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje pred izdajo gradbenega dovoljenja (priloga 1 uredbe, G.I.2.1 – drugi urbanistični projekt, če presegajo 5 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan, kadar bi ta lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 4-III-702/2-O-20/MV z dne 26. 6. 2020, iz katerega izhaja, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da izvedba predvidenega akta ne bo imela daljinskega vpliva. Ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti izvedbe plana na naravo in varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-86/2020/5 z dne 10. 7. 2020 izhaja, da na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-45/2021/4 z dne 9. 4. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-21 / NP-3032365 z dne 9. 4. 2021 izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za OPPN za del Š-42 v Občini Šentilj v Slovenskih Goricah s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-79/2020-2 z dne 30. 10. 2020 in konkretnih smernic št. 35020-64/2020-2 z dne 9. 4. 2021 izhaja, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz 1. poglavja konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN za del Š-42 v Občini Šentilj št. 35020-64/2020-2 z dne 9. 4. 2021, kar bodo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-702/2-O-20/MV z dne 26. 6. 2020 izhaja tudi, da na območje OPPN ni bilo evidentiranih habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zato ocenjujejo, da plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva in lovstva, št. 3401-116/2008/13 z dne 20. 7. 2020, ki je izdano na podlagi mnenja Zavoda za gozdove št. 350-16/2020-2 z dne 16. 7. 2020 izhaja, da je predmetno območje OPPN več kot 300 m oddaljeno od območja gozdov in gospodarjenja z gozdovi, ugotavljajo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje s stališča gozdarstva in lovstva, zato celovite presoje vplivov na okolje s področja gozdarstva in lovstva ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-29/2020/4 z dne 22. 09. 2020 izhaja, da izvedba OPPN za del območja Š-42 z vidika pristojnosti ZZRS ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Š-42 v Občini Šentilj, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- obcina@sentilj.si, Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- OEMaribor@zgs.gov.si, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor.