



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-186/2020-2550-6

Datum: 02. 04. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA 17 – Majšperk, pripravljavcu plana Občini Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, ki ga zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA 17 – Majšperk, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA 17 – Majšperk, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je, dne 03. 03. 2021, prejelo vlogo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, št. 3505-2/2020-38, z dne 01. 03. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA 17 – Majšperk (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi so bila priložena naslednja mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-23/2021-2, z dne 24. 02. 2021,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, 3504-81/2020/2, z dne 03. 08. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-108/2020/4, z dne 06. 08. 2020,

- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-81/2020-4, z dne 03. 09. 2020, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2676591, z dne 02. 09. 2020,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. III-880/4-O-20/LS, z dne 03. 08. 2020, in
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-37/2020-2, z dne 27. 11. 2020.

Gradivo, Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA17 - Majšperk (izdelal: UMARH d.o.o., št. projekta 19-OPPN-05, julij 2020) je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Majšperk](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njeno izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se predmetni OPPN nahaja v osrednjem delu občinskega središča Majšperk, južno od regionalne ceste in vzhodno od športnega igrišča. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi št. 81/55-del, 74/5-del, 74/14-del, 74/15, 74/16-del, 74/17, vse k.o. Lešje, v skupnem obsegu približno 2,35 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk, Uradno glasilo slovenskih občin št. 40/13 in 16/16; v nadaljnjem besedilu OPN) je območje OPPN opredeljeno z oznako MA9, vključuje pa tudi del enot urejanja prostora (EUP) MA8, MA11 in

MA17. Za območje EUP MA9 je določena podrobnejša namenska raba prostora stanovanjske površine – stanovanjsko območje s centralnimi dejavnostmi Majšperk (SS), za območje EUP MA8 površine cest (PC), za območje MA17 parki (ZP) in za območje MA11 druga območja centralnih dejavnosti (CD). Predmet OPPN je umestitev nove stanovanjske pozidave v smislu oblikovanja stanovanjske soseske in njeno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Na območju je predvidena gradnja sodobno oblikovanih objektov. Objekta, načrtovana ob regionalni cesti na severnem delu območja bosta višjega gabarita (P+3N) in bosta nadaljevala obstoječo tipologijo večstanovanjske zazidave. Pod tema objektoma je predvidena izgradnja garaže za osebne avtomobile, ki bo namenjena stanovalcem v celotni soseski. Zasnova garaže izkorišča obstoječo višinsko razliko med regionalno cesto in preostalim delom zemljišča. Na strehi garaže med stanovanjskima blokoma se bodo oblikovale odprte zunanje površine brez prometa. Osrednji in južni del območja sta na nižje ležečem terenu. V osrednjem delu območja je predvidena gradnja vrstnih hiš v enotnih gabaritih, etažnosti P+1 in doma starejših občanov etažnosti P+2 s povezanim pritličjem. V tem delu je predvidena osrednja večja odprta površina, namenjena stanovalcem celotne soseske in širšega območja. Osrednji del je zasnovan kot območje brez avtomobila, z intervencijskimi površinami in možnostjo dostave do posameznih objektov. Na južnem delu območja je predvidena pozidava s strnjnimi vrstnimi hišami z lastnimi parcelami in odprtimi površinami, ki se lahko izvede v obliki individualne gradnje ali kot dvojčki. Na zahodnem delu območja so predvidene površine za organizirano vrtičkarstvo. Na vzhodnem delu je predviden glavni cestni priključek območja na regionalno cesto, ob katerem so predvidene odprte parkirne površine. Ob obstoječi regionalni cesti je že načrtovana izgradnja kolesarske steze.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. III-880/4-O-20/LS, z dne 03. 08. 2020. ZRSVN je v mnenju navedel, da se lokacija oziroma daljinski vpliv OPPN nahaja na varovanih območjih POV Dravinjska dolina (5000005) in POO Dravinja s pritoki (SI3000306) (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Od. US, 3/14, 21/16, 47/18), vendar pa na območju ni evidentiran habitat ali struktura habitata katere od kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnih varstvenih območij. Na podlagi navedenega ZRSVN ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je ministrstvo prejelo mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje ZRSVN, mnenje Direkcije RS za vode in mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije.

ZRSVN je v mnenju št. III-880/4-O-20/LS, z dne 03. 08. 2020, ugotovil, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-108/2020/4, z dne 06. 08. 2020, v katerem je ugotovilo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov predmetnega plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 350-81/2020-4, z dne 03. 09. 2020, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH) št. 212b-09/1649-20/NP-2676591, z dne 02. 09. 2020. NLZOH v mnenju ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo imela verjetno pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje št. 35020-23/2021-2, z dne 24. 02. 2021, v katerem je navedla, da izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-81/2020/2, z dne 03. 08. 2020, v katerem je navedlo, da predmetni OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim ministrstvo ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Zavod za ribištvo Slovenije je podal mnenje št. 4201-37/2020/2, z dne 27. 01. 2020, v katerem je ugotovil, da izvedba predmetnega OPPN ne bo imela negativnih vplivov na ribe in njihove habitate, ob pogoju, da bodo upoštewane v mnenju navedene smernice.

Ministrstvo je po pregledu celotnega gradiva ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje širitev večstanovanjske pozidave v kombinaciji s strnjeno individualno pozidavo, izgradnja doma upokojecev, ureditev odprtega prostora (dostopi, parkirišča, zelene površine ipd.) in ureditev pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- se na manjšem delu območja OPPN, na delu območja EUP MA11 z obstoječo podrobnejšo namensko rabo prostora druga območja centralnih dejavnosti (CD), na parceli št. 81/55, k.o. Lešje, spremeni namenska raba prostora v namensko rabo območja stanovanjskih površin - stanovanjsko območje s centralnimi dejavnostmi Majšperk (SS). Predmetna sprememba se, v skladu z določili 282. člena ZUreP-2, lahko spremeni brez predhodne spremembe OPN.
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- izvedba OPPN tudi ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA 17 – Majšperk ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje



Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, sou@ptuj.si
- Občina Majšperk, obcina.majsperk@majsperk.si

V vednost (elektronsko):

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si