



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-103/2021-2550-2
Datum: 17. 03. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podal vlogo št. 35000-0181/2020-26, z dne 05.03.2021, prejeto dne 08.03.2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-166/2020-2, z dne 14.12.2020;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-187/2020/4, z dne 08.01.2021;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-153/2020/2, z dne 03.12.2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-179/2020-4, z dne 10.02.2021, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-151/2020-4(256), z dne 23.12.2020;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 4-III-1587/2-O-20/AG, z dne 30.12.2020 in
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-41/2020-2, z dne 04.12.2020.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Hoče-Slivnica](#), in sicer:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (izdelal: URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-071, november 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja v severnem delu naselja Slivnica, ob Mariborski cesti na vzhodni strani in Polanski cesti na južni strani. Na južnem delu območje meji na Polansko cesto, na zahodni razbremenilnik Polanskega potoka in obstoječe objekte, na severu na odprte površine v obliki travnika in na vzhodni strani na Mariborsko cesto. Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel št. 392/42, 392/44, 392/45, 392/46, 392/48, 392/50 in 392/51, vse k.o. Slivnica, v skupni površini približno 1,07 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica, MUV, št. 28/2014) je območje SD OPPN opredeljeno z oznako prostorske enote (EUP) SL 17/1, s podrobnejšo namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. SD OPPN se izvedejo samo v osrednjem delu območja, kjer so načrtovana oskrbovana stanovanja. Razlog za pripravo SD OPPN je nova parcelacija zaradi lastništva, za kar je potrebno zasnovati

ново situacijo pozidave, ki predvideva ureditev parkiranja ob cesti na zahodni strani pozidave, povečajo pa se tudi parkirišča na južni strani do parcelne meje. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov je vse objekte potrebno nekoliko prestaviti proti vzhodu. Najvzhodnejši objekt se zaradi spremembe lokacije parkirišča na južno stran pomakne nekoliko severno. Velikosti objektov ostanejo nespremenjene. SD OPPN se izvedejo samo v kartografskem delu veljavnega prostorskega akta, tekstualni del pa ostaja nespremenjen.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-1587/2-O-20/AG, z dne 30.12.2020. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da na območju predmetnih SD OPPN in v njihovem vplivnem območju ni evidentiranih posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), niti zavarovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenja Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstva za zdravje, ZRSVN in Zavoda za gozdove Slovenije.

DRSV je podal konkretne smernice št. 35020-166/2020-2, z dne 14.12.2020, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV ugotavlja, da se območje SD OPPN nahaja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške doline in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15), in na robu erozijsko ogroženega območja. DRSV meni, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba predmetnih SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-187/2020/4, z dne 08.01.2021. V mnenju je ugotovilo, da na območju SD OPPN ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, v območju vplivov novih posegov pa se nahajata dve enoti kulturne dediščine: kulturni spomenik Slivnica pri Mariboru – Dvorec (EŠD 656) in kulturni spomenik Čreta pri Slivnici – Arheološko najdišče Čreta (EŠD 8973). Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da je s SD OPPN načrtovan večji odmik predvidene gradnje od poteka drevoreda, kar je z vidika varstva kulturne dediščine ugodnejša rešitev in meni, da izvedba predmetnih SD OPPN ne bo pomembno vplivala na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-153/2020/2, z dne 03.12.2020, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z

navedenim Ministrstvo ugotavlja, da izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 354-179/2020/4, z dne 10.02.2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-151/2020-4(256), z dne 23.12.2020. V tem mnenju je navedeno, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-1587/2-O-20/AG, z dne 30.12.2020, v katerem je ugotovil, da se območje SD OPPN nahaja v ekološko pomembnem območju Pohorje (ID območja 41200) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13), vendar pa glede na lokacijo, lastnosti in obseg predvidenih posegov, predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje št. 350-41/2020-2, z dne 04.12.2020, v katerem je navedel, da je območje predmetnih SD OPPN oddaljeno več kot 160 m od območja gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN načrtuje nova situacija pozidave v osrednjem delu veljavnega OPPN zaradi nove parcelacije na parcelah št. 392/42, 392/46, 392/48 in 392/51, vse k.o. Slivnica;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja, spremembe in dopolnitve se izvedejo v kartografskem delu veljavnega prostorskega akta, tekstualni del ostaja nespremenjen;
- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- izvedba SD OPPN ob doslednem upoštevanju podanih smernic ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof

Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič

Vodja Sektorja za

strateško presojo vplivov na okolje



Vročiti (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si

V vednost (elektronsko):

- URBIS d.o.o., urbis@urbis.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.si