



Številka: 35409-334/2020-2550-5
Datum: 4. 2. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za Grad Prestranek, pripravljavcu plana Občini Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Grad Prestranek, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 11. 12. 2020 od pripravljavca plana Občine Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, prejelo vlogo (št.: 3505-4/2020 z dne 9. 12. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je za plan - Občinski podrobni prostorski načrt za Grad Prestranek (v nadaljevanju OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Gradivo o OPPN: je dostopno na [spletni strani občine Postojna](#):

- Sklep o začetku priprave OPPN
- Pobuda za pripravo OPPN (izdelal: Prostorsko načrtovanje Aleš Mlakar s.p., september 2020) in
- Predhodna ocena vplivov na okolje (izdelal: IPSUM, okoljske investicije d.o.o., št. proj.: 375/20, september 2020).

Ministrstvo je hkrati z občino prejelo mnenja nosilcev urejanja prostora oz. ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO, zato jih ne prilagamo:

- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-176/2020/2 z dne 3. 12. 2020),

- Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica (ZRSVN, št.: 5-III-1057/2-O-20/ACGBF z dne 3. 12. 2020),
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja jadranskih rek z morjem (DRSV, št.: 35020-156/2020-2 z dne 8. 12. 2020).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz osnutka plana je razvidno, da je na območju Gradu Prestranek s površino 8,9 ha predvidena ureditev širšega območja grajskega kompleksa, ki obsega: prenavo gradu, prenavo pomembnejših stavb na posestvu, odstranitev dotrajanih stavb, novogradnjo stavb, krajinsko arhitekturne ureditve, ureditev prometne infrastrukture ter objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture. Z občinskim prostorskim načrtom (OPN) je v enoti urejanja prostora (EUP) PR-005 predvidena namenska raba objekti za kmetijsko proizvodnjo (oznaka IK), ki se spreminja v površine za turizem (BT). Preveri se tudi sprememba namenske rabe v EUP PR-011 iz površin za turizem (BT) v druge zelene površine (ZD).

Pristojno ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi OPN Občine Postojna, za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-308/2008 z dne 1. 9. 2010), za ostale SD OPN pa izvedba CPVO ni bila potrebna.

Na podlagi 4. odstavka 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin:

- da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Postojna,
- da Ministrstvo za kulturo meni, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino in da pobuda za prenavo območja kulturne dediščine, na način kot poteka v Prestranku, pomeni izboljšanje stanja dediščine in s tem tudi širšega prostora,
- da ZRSVN ugotavlja, da daljinski vpliv plana sicer sega v območje Natura 2000 Mrzla jama pri Prestranku (SI3000174), vendar plan nanj ne bo pomembno vplival, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti,

- ter da DRSV meni, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami,
ministrstvo ugotavlja, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Zato v skladu z določili 4. odstavka 40. člena ZVO v postopku priprave OPPN Grad Prestranek ni treba izvesti CPVO.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila
Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za SPVO

Vročiti:

- Pripravljaivec plana: Občina Postojna, obcina@postojna.si

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- ZRSVN – OE Nova Gorica; zrsvn.oeng@zrsvn.si
- DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Koper, gp.drsv-kp@gov.si