



Številka: 35409-496/2021/4

Datum: 10. december 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16 in 36/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja ((Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v zadevi določitve obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Mestni občini Maribor, naslednjo

## **O D L O Č B O**

1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE Po11-S v Mestni občini Maribor, ID 2482, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

## **O b r a z l o ž i t e v**

### **I.**

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 26. 11. 2021 po e-pošti z naslova Jozica.ABRAM@maribor.si prejelo vlogo Mestne občine Maribor, ki jo v tem postopku zastopa Maja Reichenberg Heričko, v.d. vodje Sektorja za urejanje prostora pri Mestni upravi Mestne občine Maribor, za odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE Po11-S v Mestni občini Maribor (OPPN) z ID 2482 v prostorskem informacijskem sistemu.

Vlogi so priložili pooblastilo župana Mestne občine Maribor št. 10001-30/2017-5 z dne 12. 11. 2021, Sklep o pripravi OPPN (objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 16/21) in Izhodišča za pripravo OPPN (Urbis d.o.o., maj 2021).

Priložena so bila tudi mnenja, ki so jih izdali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kulturo, št. 35012-155/2021/5 z dne 17. 8. 2021,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3563-0088/2021-2 z dne 28. 7. 2021,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, št. 3504-138/2021/2 z dne 29. 7. 2021,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje s področja gozdarstva in lovstva št. 3401-4/2007/46 z dne 30. 7. 2021,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-143/2021-2 z dne 22. 9. 2021,
- Zavod za ribištvo Slovenije, št. 4201-70/2021-2 z dne 24. 08. 2021,
- Ministrstvo za zdravje, št. 354-118/2021-5 z dne 23. 8. 2021, s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 / NP – 3274080 z dne 20. 8. 2021.

Iz izhodišč za pripravo OPPN (URBIS d.o.o. Maribor, maj 2021) sledi, da se z OPPN na območju površine 6.316 m<sup>2</sup> s parcel. št. 2432/5, 2432/1, 641/2, 643/3, 643/1 v k.o. 681 Pobrežje, načrtuje gradnja 5 stanovanjskih stavb različnih tipov in dimenzij, skupaj z ureditvijo parkrišč in drugih zunanjih površin ter izgradnjo potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture. Nahaja se na vzhodu mesta Maribor, v mestni četrti Pobrežje, južno od Puhove ceste in severno od Ceste XIV. Divizije, v neposredni bližini priključka na hitro cesto.

Po Dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odloku o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/4, 25/04, 8/08, 17/09(popr.), 17/10 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12-sklep) gre za stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja in del PPE PO 11 S, kjer je podrobna namenska raba območja opredeljena kot površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti: oskrbne dejavnosti s področja storitvene obrti in gostinstva ter poslovne in trgovske dejavnosti, ki nimajo značaja trgovskega centra. Poleg stanovanjskih stavb so dopustne gostinske stavbe, stavbe za potrebe izvajanja storitvenih in gostinskih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, ki jih je možno postavljati samo na območju obstoječega registriranega kmetijskega gospodarstva.

## II.

Postopek priprave OPPN se vodi ob upoštevanju 268., 110. in 119. člena ZUREP. O obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno s 110. členom ZUREP ministrstvo odloči na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, in sicer po tem, ko je gradivo OPPN (sklep in izhodišča) objavljeno v prostorsko informacijskem sistemu.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Kot sledi iz 5. in 6. odstavka 40. člena ZVO, pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu pošlje obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki.

Z javnim naznanilom na svetovnem spletu se o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na spletni strani državne uprave.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je zaradi njihove velikosti, obsega, lokacije ali drugih značilnosti, ki lahko vplivajo na okolje, presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov, pri katerih se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, zato se zanje obveznost presoje vplivov določi v predhodnem postopku iz 51.a člena tega zakona.

Ministrstvo ugotavlja, da z OPPN načrtovane ureditve po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) ne predstavljajo vrste posega, za katerega bi bila obvezna izvedba presoje vplivov na okolje ali predhodnega postopka, saj ne dosegajo pragov, določenih v Prilogi 1 te uredbe v poglavju G (G.I.3 - območja stanovanj, G.II.1 – stavbe).

Na podlagi 101. člena ZON se presoja sprejemljivosti izvede za plan, ki bi lahko pomembno vplival na varovana območja narave sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Po 101. členu ZON je treba za vsak plan, ki bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja narave) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Šteje se, da imajo plani lahko pomembne vplive, če obsegajo varovana območja narave ali bi izvedba plana lahko na njih vplivala, ali če se z njimi določajo ali načrtujejo posegi v naravo iz prve in druge alineje prvega odstavka 101.d člena ZON.

Ministrstvo na podlagi zgoraj citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave in vpogleda v javne evidence (Naravovarstveni atlas) ugotavlja, da OPPN ne posega in se ne približa posebnim varstvenim območjem (območjem Natura 2000) po Uredbi o posebnih varstvenih območjih,

območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18) in zavarovanim območjem narave, zato presoje sprejemljivosti zanj ni treba izvesti.

Na podlagi drugega odstavka ZVO izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN zato ni obvezna.

### III.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi v drugih primerih, ko ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana pomembneje vplivala na okolje, pri čemer se uporablja Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) ter upoštevajo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine.

Ministrstvo je pri tem upoštevalo mnenja, priložena vlogi, iz katerih izhaja, da izvedba OPPN na zdravje ljudi, kmetijska zemljišča, gozdove, ribolovne vire, vode, naravo in kulturno dediščino ne bo imela pomembnih vplivov.

Na podlagi prejetih mnenj in ob upoštevanju značilnosti OPPN, njegovih vplivov ter območij, na katera bi lahko vplival, njihovega pomena in ranljivosti, je ministrstvo ocenilo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje, zato tudi na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič  
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti po e-pošti:

- Mestna občina Maribor

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo,
- Direkcija RS za vode, Sektorja območja Drave,
- Zavod za ribištvo Slovenije,
- Ministrstvo za zdravje,
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.