



Številka: 35409-333/2020/7
Datum: 26. 11. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku, pripravljavcu plana Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je dne 26. 1. 2021 posredovala popolno vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku (v nadaljnjem besedilu: OPPN Vojnik), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO -41 v Vojniku (izdelal: AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5 , 8290 Sevnica, št. OPPN: 6/20, oktober 2020) in
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO -41 v Vojniku (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 59/2020),
- Pooblastilo št. 350-0029/2020-2 z dne 2. 11. 2020 Občine Vojnik s katerim pooblašča AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5 , 8290 Sevnica za zastopaje pri izdelavi OPPN,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-135/2020/2 z dne 10. 11. 20,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-157/2020-2 z dne 18. 1. 2020,

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-141/2020-4 z dne 1. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP-2818818 z dne 27. 11. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-177/2020/4 z dne 3. 12. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-722/2-O-20/LS z dne 12. 11. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegoa izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge odloči, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da je Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob regionalni cesti na nepozidanih stavbnih zemljiščih v naselju Vojnik. Območje je na vzhodu omejeno z območjem psihiatrične bolnice s parkom, na severu in jugu s pozidanimi površinami ter na zahodni strani s cestno infrastrukturo. Velikost območja prostorske ureditve znaša 1.321,00m², obsega pa zemljišče s parc. št. 754/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnik trg, ki je v naravi že asfaltirano.

Investitor želi na svojih lastniških parcelah graditi dva poslovna objekta z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja Vojnik.

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Za normalno funkcioniranje objektov se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče s parc. števil. 756/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnik trg, v skupni površini 1.321,00m².

Na območje OPPN je predvidena postavitev naslednjih objektov: - okrepčevalnice, (klasifikacija stavb razred CCSI: 12112); - poslovne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:12203); - stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:12304); - skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520); - gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti - od tega samo ograje in oporni zidovi).

Na območju OPPN je predvidena gradnja dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo: Objekt A - program: gostinski objekt - okrepčevalnica; - tlorisne dimenzije: 6,15m x (11,50m + 6,70m); - višinski gabarit: P - streha: ravna streha; - parkirne površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri

čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število obiskovalcev.

Objekt B - program: poslovno skladiščni objekt; - tlorisne dimenzije: 12,00m x 18,50m; - višinski gabarit: P - streha: ravna streha; - parkirne površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število obiskovalcev.

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), ki navaja: 6. člen (zasnova prostorskega razvoja občine): »..Prednostno bo občina zagotavljala sanacijo in notranji razvoj prostorsko še neizkoriščenih površin tako za stanovanjsko kot gospodarsko gradnjo pre širitvami naselij in gradnji novih površin, ki predstavljajo perspektivne smeri razvoja posameznih naselij v občini...« 10. člen (usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenavo): »...Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij... Naselje Vojnik predstavlja pomembnejšo lokalno središče, ki predstavlja tudi občinsko središče... Pri teh se upošteva predvsem obstoječa pozidava in njene namembnosti ter nove dejavnosti, ki se morajo smiselno vgrajevati v obstoječe strukture...Na južnem delu Vojnika v naselju Arclin in na severnem v naselju Višnja vas so že realizirana območja za gospodarske dejavnosti, ki so namenjene za poslovne, obrtne, skladiščne, trgovske ter proizvodne dejavnosti, z zgoščevanjem notranjih struktur in delnimi širitvami skladno s programi opremljanja zemljišč dograjujejo v skladu z že izgrajeno komunalno infrastrukturo izboljšuje racionalnejša izraba zemljišč.....«

Območje predvidenih posegov leži na območju registrirane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221). Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj načrtovanje2 - eh objektov, gostinskega objekta in poslovno skladiščnega objekta, na površini 1.321,00 m², ne spada med posege, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna (Uredba, Priloga I, G.I.1 – Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha in G.I.2 - Posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-722/2-O-20/LS z dne 12. 11. 2020 izhaja, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-141/2020-4 z dne 1. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 / NP - 2818818 z dne 27. 11. 2020 izhaja, da za OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje;

- **iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-177/2020/ 4 z dne 3. 12. 2020)** izhaja, da se na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov nahaja enota kulturne dediščine Vojnik

– Psihiatrična bolnišnica s parkom (ESD 12221). Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, menijo, **da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, zato je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na kulturno dediščino.**

- iz mnenja oz. konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35020-193/2020-2 z dne 18. 1. 2020) izhaja, da izvedba OPPN VO-41 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 1-III-722/2 –O-20/LS z dne 12. 11. 2020) izhaja tudi, da obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP-VO-41 v Vojniku, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (3504-135/2020/2 z dne 10. 11. 2020) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

V skladu z določbami 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), ki določata, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št. 35409-333/2020/4 z dne 21. 7. 2021 Občino Vojnik preko pooblaščenca AR PROJEKT D.O.O., seznanilo z dejstvi in okoliščinami in ji podalo 15 dnevni rok, da se izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj navedeni plan. Občina Vojnik je po elektronski pošti dne 6. 10. 2021 odgovorila, bodo upoštevali vse smernice iz mnenja Ministrstva za kulturo.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

mag. Vesna Kolar -Planinšič
Vodja Sektorja za celovito
presojo vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- arprojekt00@siol.net, AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,

- obcina@vojnik.si, Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.

V vednost:

- zrsvn.oece@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

- gp.drsv-ce@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinja, Mariborska c. 88, 3000 Celje,

- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.