



Številka: 35409-385/2021-6

Datum: 19. november 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in 110 ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za prostorski akt, Občini Logatec, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe (kmetija Demšar) z ID 2592 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 1. 10. 2021 po e-pošti z naslova obcina.logatec@brezpapirno.si prejelo vlogo Občinske uprave Občine Logatec, ki jo zastopa župan Berto Menard, s katero na ministrstvo naslavljajo vlogo za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe CPVO za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov za kmetijo Demšar - ID: 2592 (v nadaljevanju: OPPN). Sklep o pripravi je od dne 2. 9. 2021 dostopen v [Prostorskem informacijskem sistemu](#). Izhodišča za pripravo OPPN je občina objavila na svoji [spletni strani](#). Vlogi so bila priložena mnenja:

- Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-86/2021-2 z dne 27. 09. 2021;
- Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3562-0640/2021-2 z dne 28. 9. 2021;
- Ministrstva za kulturo št. 35012-173/2021/4 z dne 24. 9. 2021;
- Direkcije RS za vode, Sektor območja srednje Save, št. 35021-80/2021-2 z dne 13. 9. 2021;
- Zavoda za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, št. 3407-398/2021-3 z dne 17. 9. 2021;
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3503-17/2021/2 z dne 6. 9. 2021;
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-1/2007/15 z dne 23. 9. 2021.
- Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-65/2021-2 z dne 28. 9. 2021.

Dne 17. 11. 2021 je ministrstvo z e-naslova katja.zagar1@logatec.si prejelo dopolnitev vloge z mnenjem Ministrstva za zdravje št 350-113/2021-4 z dne 28. 9. 2021 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št 350-65/2021-2 (256) z dne 28. 9. 2021.

Ministrstvo ugotavlja, da je s 17. 11. 2021 vloga popolna in se lahko obravnava.

II.

Po 110. in 119. členu ZUREP občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi in o tem obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presajo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presajo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presaja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presajo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Pripravljenec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presajo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na portalu [državne uprave](#).

Iz objavljenega gradiva OPPN sledi:

- za območje, ki se ureja z OPPN, površine 600 m², parc. št. 1489/1 in 1489/2, k.o. Žibrše, je v Občinskem prostorskem načrtu občine Logatec določena osnovna namenska raba K1 in enota urejanja prostora OP-2;
- OPPN se izdeluje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki dovoljuje gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za določene namene, med katerimi so tudi »stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.)«;
- župan Občine Logatec je dne 25. 8. 2021 sprejel sklep št. 3503-3/2021-2 o pripravi OPPN, v katerim so določeni tudi državni nosilci urejanja prostora, ki so bili pozvani, da podajo svoje mnenje;
- OPPN se pripravlja z namenom širitve obstoječe dejavnosti – kmetije. Načrtuje se umestitev sušilnice, ki bi omogočila optimizacijo sušenja sena. Nov objekt bi se priključil na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo. Za dostop ne bo potrebna izgradnja novih poti in komunalne javne infrastrukture. Načrtuje se gradnja sušilnice dimenzij 20 x 30 x 7,8 m, ki bo služila za sušenje sena na obravnavani kmetiji (za več kot 130 ha površin v posamezni košnji).

III.

Ministrstvo je v postopku ugotovilo, da OPPN ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, navedenega v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presajo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20), saj načrtovana stavba ne dosega bruto tlorisne površine 30.000 m², nadzemne višine 70 m ali podzemne globine 30 m (vrsta posega G.II.1), niti podlage za izvedbo posega v okolje, za katerega bi bilo treba po citirani uredbi izvesti predhodni postopek, saj ne dosega bruto tlorisne površine 10.000 m², nadzemne višine 50 m ali podzemne globine 10 m (vrsta posega G.II.1.1).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presajo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitve o obveznosti izdelave presaje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Iz citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave sledi, da na območju OPPN niti v območju njegovih daljinskih vplivov ni varovanih območij narave, kar je z vpogledom v javne evidence (Naravovarstveni atlas) ugotovilo tudi ministrstvo, zato za OPPN ni treba izvesti presaje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

IV.

Glede na površino območja OPPN in vrsto z OPPN načrtovanih posegov ministrstvo ocenjuje, da gre v primeru OPPN za plan, ki določa rabo prostora na manjši površini na lokalni ravni, za katerega se na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO in ob upoštevanju Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih) oceni verjetnost njegovih vplivov na okolje in določi obveznost celovite presoje vplivov na okolje.

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo tudi v točki I. citirana mnenja, iz katerih sledi::

- Območje OPPN po razpoložljivih podatkih ni poplavno ogroženo in ne posega v vodna ali priobalna zemljišča. Po opozorilni karti erozije in plazljivosti ni ogroženo. Nahaja se na vodovarstvenem območju z oznako III. Vodovarstveni pas, vendar ob upoštevanju predpisov o odvajanju odpadne vode verjetno ne bo bistveno vplival na vode in vodni režim;
- OPPN ne posega v gozd niti v gozdni prostor, zato izvedba OPPN na gozd in gozdni prostor ne bo imela pomembnih vplivov, prav tako ne vplivov s stališča gozdarstva in lovstva;
- z vidika kmetijstva izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov;
- ker se območje načrtovanega OPPN ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles, z vidika ribištva OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje;
- OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- na obravnavanem območju ni enot registrirane kulturne dediščine, zato ne bo pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na kulturno dediščino;
- na zdravje in počutje ljudi izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov ter ob upoštevanju vseh citiranih mnenj in smernic ugotovilo, da:

- je OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve za namen intenzivne kmetijske proizvodnje, na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt;
- da je OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja;
- da bo morala Občina Logatec ob prvi spremembi svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN, na druge plane pa izvedba OPPN ne bo vplivala;
- se raba tal spreminja le na majhnem delu površine in površina kmetijskih zemljišč z izvedbo OPPN ne bo bistveno zmanjšana;
- OPPN ne more pomembno vplivati na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- območje OPPN ne sega v vodovarstvena območja, vodna zemljišča ali območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- območje OPPN ne posega v območje gozdov;
- okolica območja OPPN ni gosto naseljena;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovano kulturno dediščino;
- izvedba OPPN ne bo vplivala na naravne vrednote, biotsko raznovrstnost ali na varovana območja narave.

Ministrstvo tako ocenjuje, ob upoštevanju meril glede značilnosti OPPN, značilnosti vplivov OPPN in območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov OPPN ter pomena in ranljivost teh območij, da izvedba OPPN verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi navedenih ugotovitev v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Prejme:
Občina Logatec po e-pošti

V vednost:

- Zavod za ribištvo Slovenije
- Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana
- Ministrstva za kulturo
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni inštitut za javno zdravje

Prejmeta po e-pošti:

- ZUM d.o.o.
- Mestna občina Murska Sobota

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kulturo,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota,
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo