



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-312/2021/7
Datum: 17. 11. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih, pripravljavcu plana Občini Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalca plana, Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), preko pooblaščenca ZEU Družba za načrtovanje in inženiring d. o. o, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, dne 13. 7. 2021 posredovala nepopolno vlogo št. 87338, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN Kuštanovci), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vlogo je pooblaščenec dopolnil z relevantnimi mnenji nosilcev urejanja prostora z dopisom št. 89319 dne 4.11. 2021.

Vlogi je bilo priloženo tudi gradivo, pomembno za odločanje in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih (izdelal: ZEU Družba za načrtovanje in inženiring d. o. o, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, št. projekta: OPPN št.11/21, junij 2021),
- Sklep o pripravi OPPN za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih (Uradni list RS, št. 108/2021),

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-93/2021-4 z dne 13. 8. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21-3232134 z dne 12. 8. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35012-82/2021-2 z dne 25. 10. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-147/2021/5 z dne 25. 8. 2021,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-128/2021/2 z dne 29. 7. 2021,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0081/2021-2 z dne 6. 8. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-63/2021-2 z dne 3. 11. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20 v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDrU-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da so na podlagi 118. in 119. in v povezavi s 108. členom ZUreP-2 in na osnovi zasebne pobude investitorjev za potrebe gradnje kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe zemljišča na delu parc. št. 2202, 2203 in 2204 k. o. Kuštanovci, pripravljena izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih katerega pravna podlaga je v 3. ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/2016; v nadaljnjem besedilu: ZKZ).

Marjan Šandor, Kuštanovci 36, 9202 Mačkovci, je dne 11. 5. 2021 na občino Puconci podal pobudo za pripravo OPPN za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih na kmetijskih zemljiščih skladno s 3.ea členom ZKZ.

Investitor je nosilec kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev, iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJFC, 90/15 ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17, 28/19, 75/19, 139/20 in 189/20 – ZFRO) s čimer izpolnjuje zakonske pogoje, ki omogočajo pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora. Kmetija Šandor se ukvarja s rejo pitovnih piščancev in je med večjimi piščančjimi kmetijami v Pomurju. Kmetija ima 70.000 piščancev in nekaj prašičev za lastno uporabo.

Skupaj obdelujejo 26,78 ha kmetijskih zemljišč (pridelki: 70 t koruze v zrnu, 40 t pšenice in 5 t rži in nekaj bučnega semena). G. Šandor je mladi prevzemnik, ki bo nadaljeval s kmetovanjem in pridelavo piščančjega mesa. Zmožljivosti hlevov ustrezajo trenutnemu staležu živali. Kmetija se v zadnjih letih stalno širi in se tudi v prihodnje želi širiti. Ob obstoječih objektih za rejo živali in silosih, potrebujejo tudi

ustrezne skladiščne kapacitete za pridelke. Kmetija želi zgraditi dodatni objekt in širiti proizvodnjo, saj je konkurenca na tržišču prevelika, da bi kmetija lahko stagnirala ali celo nazadovala. Postavitev objekta je smiselna v sklopu kmetijskega gospodarstva, seveda ob ustreznem dostopu iz ceste. Na območju, kjer je na podlagi 3.člena ZKZ, podana pobuda za poseg, bi gradili skladišče za pridelke in kmetijske stroje. V idejni zasnovi je predvideno skladišče v izmeri 7,5 x 10,5 m oz. 78,75 m² in stanovanjska stavba v izmeri 12 x 15 m² oz. 180 m², skupaj 316,75 m².

Predvideni objekt oz. skladišče in stanovanjska stavba se načrtujeta na območju parc. št. 2202, 2203 in 2204 v k. o. Kuštanovci. Gradnja objektov se načrtuje na kmetijskem zemljišču (boniteta predmetnega zemljišča je 50).

Predvidena je gradnja:

- objekt za skladiščenje pridelkov/strojev, gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture:
 - velikost objekta cca 7,5 m x 10,5 m (78,75 m²),
 - enoetažnega oz. pritličnega objekta,
 - klasična ali montažna, krita z dvokapno streho

- stanovanjska stavba

- velikost objekta cca 12 m x 15 m (180 m²),
- klasična ali montažna, krita z dvokapno streho

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja skladišča (velikost objekta cca 7,5 m x 10,5 m (78,75 m²)) in stanovanjske stavbe (velikost objekta cca 12 m x 15 m (180 m²)) ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2 in G.I.3- urbanistični projekti, če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0081/2021-2 z dne 6. 8. 2021 izhaja, da območje plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih in njegov daljinski vpliv segata na varovana območja POO Goričko in Krajinski park Goričko, vendar ocenjujejo, da sprejetje obravnavanega OPPN ni v nasprotju z varstvenim režimom KP in varstvenimi cilji natura 2000 območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-147/2021/5 z dne 25. 8. 2021) izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- iz mnenja Ministrstva za zdravje (zdravje št. 350-93/2021-4 z dne 13. 8. 2021), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (212b-09/1649-21-3232134 z dne 12. 8. 2021) izhaja, da za gradnjo skladišča za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih v Občini Puconci ne ustvarja novih konfliktnih območij in ne spreminja obstoječa podrobnejša namenska raba prostora, zato s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 3563-0081/2021-2 z dne 6. 8. 2021) izhaja, da območje Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih sega na ekološko pomembno območje Goričko vendar pa ocenjujejo, da se s vplivi obravnavanega OPPN ne bo pomembno vplivalo na ekološko pomembno območje in biotsko raznovrstnost,

- iz mnenja Direkcije RS za vode (št. 35020-21/2020-2 z dne 4. 3. 2020) izhaja, da izvedba predmetnega OPPN, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (3504-128/2021/2 z dne 29. 7. 2021) izhaja, da za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni treba delati celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo bo vplive na kmetijska zemljišča presojalo v postopku priprave OPPN,
- iz mnenja Zavoda za gozdove (3407-63/2021-2 z dne 3. 11. 2021) izhaja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stavbe za shranjevanje in predelavo pridelkov ter stanovanjske stavbe v Kuštanovcih, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presajo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- obcina.puconci@puconci.si,
- zeu@zeu.si.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod RS za varstvo narave,
- gp.drsv-ms@gov.si, Direkcija RS za vode,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- oemurskasobota@zgs.si, Zavod za gozdove.