



Številka: 35409-455/2021-2550-4
Datum: 16. 11. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosésko Lada, pripravljavcu plana, Občini Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba. 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosésko Lada ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosésko Lada ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba. 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 9. 11. 2021, prejeto dne 9. 11. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosésko Lada, (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi sta bili priloženi mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 350-71/2020-2 (256);
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-94/2021-2.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine [Šempeter-Vrtojba](#), in sicer:

- Izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko sosésko Lada, (LOCUS, d.o.o., št. naloge: 2629, september 2021);
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosésko Lada, št. 35031-3/2021-17, z dne 17. 9. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske soseske s približno 195 stanovanjskimi enotami. OPPN obsega enoto urejanja prostora ŠE-13 z namensko rabo prostora SSv – stanovanjske površine in del enot urejanja prostora ŠE-12 z namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in ŠE-119 z namensko rabo PO – ostale prometne površine. OPPN meri približno 3,8 ha in na severu meji na območje srednješolskega kompleksa, na vzhodu in jugu na obstoječo pozidavo, na zahodu pa na obvozno cesto. S spremembo občinskega prostorskega načrta, ki je v teku, je predvidena sprememba namenske rabe prostora na celotnem območju OPPN v osrednje območja centralnih dejavnosti (CU). Na območju je predvidena gradnja stanovanjske soseske z 11 večstanovanjskimi stavbami, maksimalne etažnosti P+2+T in 6 vrstnimi hišami na severnem delu območja. V večstanovanjskih stavbah v bližini obvoznice so dovoljene tudi spremljajoče poslovne in družbene dejavnosti. Parkiranje je predvideno v dveh podzemnih garažah in deloma na nivoju terena. Z OPPN je predvidena tudi gradnja notranjih prometnic in druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo ter ureditev odprtih tlakovanih in parkovnih površin. Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje,

posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz gradiva in na podlagi razpoložljivih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) je razvidno, da OPPN ne sega v varovana in zavarovana območja narave. Ministrstvo zato ocenjuje, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenji Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-71/2021-2 (256), z dne 4. 11. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da zaradi izvedbe OPPN lahko nastanejo vplivi na zdravje ljudi, ki pa ob upoštevanju veljavne okoljske zakonodaje ne bodo bistveni. NIJZ zato meni, da OPPN glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35021-94/2021-2, z dne 2. 11. 2021. V mnenju je navedla, da je na podlagi vpogleda v evidence, s katerimi razpolaga, ugotovila, da OPPN leži na erozijsko ogroženem območju, kjer so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi. Navedla je tudi, da načrtovane ureditve ne bodo imele vpliva na vodotoke v tangiranem območju (Vrtojba) ter ne bodo povečale obstoječe stopnje ogroženosti na območju investicijske namere in izven njega. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje z vidika vpliva na vodni režim, stanje voda in varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske soseske z možnostjo umeščanja poslovnih in družbenih dejavnosti, z ureditvijo zelenih površin in gradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- se z OPPN spreminja namenska raba prostora iz območja stanovanj (SSv) v območja centralnih dejavnosti (CU);
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) z OPPN načrtovane ureditve ne segajo v naravne vrednote in ekološko pomembna območja, pomembna za biotsko raznovrstnost;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;
- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine ali kulturne krajine s priznanim varstvenim statusom;
- območje OPPN ne sega na vodovarstvena in poplavna območja ter na vodna in priobalna zemljišča, je pa erozijsko ogroženo, vendar pa so z OPPN predvideni ukrepi za preprečitev bistvenih vplivov na ogroženem in sosednjih območjih;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu prejetega gradiva in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba. 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, info@sempeter-vrtojba.si

V vednost (elektronsko):

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, gp.drsv-ng@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si