



Številka: 35409-335/2020-2550-5  
Datum: 28. 1. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjska soseska Tabor GL-150 - del, pripravljavcu plana, Občini Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Tabor GL-150 - del ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Tabor GL-150 - del ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-2/2018-59, z dne 29. 12. 2020, prejeto dne 28. 12. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjska soseska Tabor GL-150 - del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-16/2020-6;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-6/2020/9;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-44/4-O-20/HT;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priložo št. 350-7/2020-4 (256);
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-1/2020-5.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Logatec](#) in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP GL-150 (del stanovanjske soseske Tabor), (S.M.STUDIO d.o.o., št. projekta 26/20-OPPN, oktober 2020);

- Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Tabor GL-150 (št. 3505-2/2018-44, z dne 4. 11. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske soseske. Območje obsega zemljišča s parcelno št. 316/1, 316/12, 316/13, 316/19 in 319, vse k.o. Gorenji Logatec, ki skupaj merijo pribl. 1 ha. Območje je z občinskim prostorskim načrtom namenjeno stanovanjski gradnji (SSs). Na jugu in vzhodu meji na obstoječo stanovanjsko zidavo. Z OPPN je predvidena gradnja 12 eno- ali dvostanovanjskih stavb s pripadajočo prometno ureditvijo in gospodarsko javno infrastrukturo.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da se z OPPN ne umeščajo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 3-III-44/4-O-20/HT, z dne 3. 12. 2020, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode, Ministrstva za zdravje in Zavoda RS za varstvo narave.

ZRSVN je v mnenju, št. 3-III-44/4-O-20/HT, z dne 3. 12. 2020, ugotovil, da OPPN leži izven območij naravnih vrednot, delno pa sega v ekološko pomembno območje Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000), opredeljeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Ker so posegi v okviru OPPN načrtovani znotraj naselja, ZRSVN meni, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-6/2020/9, z dne 9. 12. 2020, ugotovilo, da se na območju OPPN nahaja enota nepremične kulturne dediščine Logatec – Arheološko najdišče Longaticum (EŠD 11102). Na območju OPPN so bile izvedene predhodne arheološke raziskave in izdelano strokovno poročilo (Okra, Barbara Hofman s.p., Ljubljana, april 2017). Ministrstvo za kulturo je Občini Logatec posredovalo usmerite v skladu z izsledki arheoloških raziskav, v katerih je navedeno, da bo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti nadaljnje arheološke raziskave v obliki arheoloških izkopavanj. Skladno z navedenim ter glede na varovane vrednote in načrtovane ureditve na območju OPPN Ministrstvo za kulturo meni, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna. Varstvo kulturne dediščine bo Ministrstvo za kulturo zagotovilo v okviru postopka priprave prostorskega akta s smernicami in mnenji v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine in ZUreP-2.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 3407-16/2020-6, z dne 3. 12. 2020, navedel, da ob upoštevanju usmeritev iz tega mnenja OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva. V mnenju je navedeno, da je treba pri gradnji objektov zagotoviti ustrezno oddaljenost objektov od gozdnega roba (25 m), zagotoviti pogoje za gospodarjenje in dostopnost do gozdnih zemljišč po gozdni cesti Gorenji Logatec-Martenk, pri krajinski ureditvi območja pa uporabiti avtohtone rastlinske vrste in preprečiti širjenje tujerodnih invazivnih vrst.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-7/2020-4 (256), z dne 18. 12. 2020, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bo OPPN lahko povzročil povečanje onesnaženosti zraka zaradi prometa in ogrevanja ter izvajanja gradbenih del, povečanje hrupa zaradi prometa, nastanek večjih količin odpadkov, komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda ter možnost onesnaženja tal in kraških vodonosnikov z nevarnimi snovmi, zlasti v času gradnje. NIJZ meni, da glede na značilnost posegov, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe OPPN ne bodo tolikšne, da bi pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35021-1/2020-5, z dne 15. 12. 2020, v katerem je navedla, da se OPPN ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavnem območju. OPPN ne posega

na vodna ali priobalna zemljišča. Območje tudi ni erozijsko ogroženo. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da OPPN, ob doslednem upoštevanju predpisov o odvajanju odpadne vode, verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske soseske s pripadajočimi ureditvami prometne in druge gospodarske javne infrastrukture;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) z OPPN načrtovane ureditve ne segajo v naravne vrednote, na vodovarstvena in poplavna območja ter na vodna in priobalna zemljišča;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembneje vplivale na gozd in gozdni prostor;
- OPPN deloma sega v ekološko pomembno območje, ki pa se nahaja znotraj naselja, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na biotsko raznovrstnost;
- OPPN sega na območje arheološkega najdišča, na katerem so že bile izvedene predhodne arheološke raziskave in podani pogoji za varstvo kulturne dediščine, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na kulturno dediščino;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevalo merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za  
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, [OELjubljana@zgs.si](mailto:OELjubljana@zgs.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)