



Številka: 35409-405/2021-2550-4  
Datum: 29. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 14 Samova – Podmilščakova (id. št. 2562), pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 14 Samova - Podmilščakova ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 14 Samova - Podmilščakova ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-39/2019-53, z dne 22. 10. 2021, prejeto dne 25. 10. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 14 Samova - Podmilščakova (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo tudi v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-67/2021-2 (256);
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-175/2021/4;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35022-17/2021-3;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0050/2021-2.

Na spletni strani [Mestne občine Ljubljana](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 14 Samova - Podmilščakova, št. 3505-39/2019-27, z dne 19. 8. 2021;
- Izhodišča za pripravo OPPN 14 Samova - Podmilščakova (Šabec Kalan Šabec - Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., št. projekta UP 20-002, junij 2021);
- obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 6/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN obsega enoto urejanja prostora BE-413 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednje območje centralnih dejavnosti. OPPN leži med Podmilščakovo ulico na zahodu, Samovo ulico na jugu in Staničevo ulico na vzhodu ter na severu meji na obstoječo stanovanjsko in poslovno zazidavo. Obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi št. 591/3, 591/4, 592/1, 592/3, 592/8, 593, 594, 595, 638, 847/4, 2225/3 in 2225/6, vse k.o. Bežigrad, v skupni izmeri približno 1,2 ha. Območje je pozidano s skladiščno-poslovnimi in industrijskimi stavbami, okoliška pozidava je pretežno stanovanjska. Na območju je predvidena gradnja poslovno-stanovanjskega kompleksa v več samostojnih fazah. Poslovni prostori so predvideni v pritličju in nižjih nadstropjih, v višjih nadstropjih so predvidena stanovanja. Parkirni in servisni prostori so predvideni v kletni etaži. Na celotnem območju urejanja je predvidena ureditev zelenih in tlakovanih površin za različne starostne skupine uporabnikov. Zgradijo se priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v mnenju, št. 3563-0050/2021-2, z dne 8. 9. 2021, navedel, da OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Najbližje zavarovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se nahaja okrog 800 m jugozahodno od območja OPPN. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo in Direkcije RS za vode.

ZRSVN je v mnenju št. 3563-0050/2021-2, z dne 8. 9. 2021 ugotovil, da v območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ZRSVN meni, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-67/2021-2 (256), z dne 28. 9. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bodo z OPPN načrtovane ureditve, v obliki in obsegu, opisanih v predloženih izhodiščih, lahko povzročile vplive v času gradnje in obratovanja, vendar ob upoštevanju smernic spremembe posameznih sestavin okolja verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-175/2021/4, z dne 20. 10. 2021, navedlo, da na območju OPPN in območju vplivov njegovih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je podala smernice, št. 35022-17/2021-3, z dne 20. 9. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje. V smernicah je navedla, da območje OPPN ne posega na vodna in priobalna zemljišča in po razpoložljivih podatkih ni poplavno. Po opozorilni karti območje ni erozijsko ogroženo. OPPN je lociran na vodovarstvenem območju z vodovarstvenim režimom IIIA – podobmočje širšega vodovarstvenega območja z milejšim režimom. Direkcija RS za vode meni, da je pri pripravi osnutka OPPN možno zadostiti določbam iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/2015), ki ne prepoveduje posegov in dejavnosti iz OPPN, določa pa pogoje in posamezne omejitve zaradi varstva pred onesnaženjem in vplivanjem na transmisivnost podzemne vode. Direkcija RS za vode meni, da v kolikor bo na podlagi analize tveganja za objekte, ki so po navedeni uredbi označeni s »pp« razvidno, da je tveganje sprejemljivo in če bodo izvedeni potrebni ukrepi, ter ob upoštevanju podanih področnih smernic (ukrepi za preprečitev onesnaženja vodonosnika, preprečitev zmanjšanja transmisivnosti in zmanjšanje erozije), izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vode in vodni režim.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja poslovno-stanovanjskega kompleksa s pripadajočo zunanjo ureditvijo in gospodarsko javno infrastrukturo;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- OPPN ne leži na območju kulturne dediščine ali v njegovem vplivnem območju;
- se z OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- OPPN ne sega na poplavno in erozijsko ogroženo območje;
- OPPN sega v širše vodovarstveno območje z oznako VVO IIIA; predpis o varovanju vodnega vira ne prepoveduje gradnje načrtovanih prostorskih ureditev, določa pa nekatere pogoje in omejitve, katerih izvajanje bo spremljala Direkcija RS za vode v nadaljnjem postopku načrtovanja in projektiranja, zato pomembnih vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ni pričakovati.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za SPVO

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljanasi.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljanasi.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljanasi.si](mailto:urbanizem@ljubljanasi.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)