



Številka: 35409-244/2021-2550-7
Datum: 29. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa podjetje URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, ki je po pooblastilu št. 35000-0011/2021-7, z dne 09. 04. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. 039575, z dne 01. 06. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-75/2021-2, z dne 17. 05. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-80/2021/5, z dne 23. 04. 2021;

- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-55/2021-4, z dne 07. 05. 2021, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-31/2021-2(256), z dne 30. 04. 2021;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-697/2-O-21/SK, z dne 25. 03. 2021 in
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-20/2021-2, z dne 21. 04. 2021.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica (izdelal: URBIS d.o.o., št. projekta 2021/SDOPPN-010, marec 2021) je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Hoče-Slivnica](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja na južnem delu naselja Rogoza, v Občini Hoče-Slivnica. Območje ureditev na severu in jugu meji na najboljša kmetijska zemljišča, na severovzhodu na nepozidano stavbno zemljišče, na jugozahodu pa na zemljišča, ki so pozidana z enostanovanjskimi stavbami. Območje SD OPPN obsega parcele ali dele parcel št. 410/2 in 410/3, vse k.o. Rogoza, v skupni površini, okvirno 0,4013 ha. Območje je dostopno z južne strani preko lokalne ceste (LC) številka 276031, Dobrovce-Skoke-Rogoza. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/2014) se območje SD OPPN nahaja na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RO 06, v

podenoti urejanja prostora RO 06/1, s podrobnejšo namensko rabo SKd – območje podeželskega naselja, ki je namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi. Predmet SD OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo stavb, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. Po veljavnem Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/2018) se na območju ureditev načrtuje izgradnja sedmih stanovanjskih stavb, med katerimi je pet samostojnih enodružinskih hiš in en dvojček ter gradnja nove dovodne ceste do posamezne parcele. S SD OPPN se načrtuje zmanjšanje ureditvenega območja, spremembe in dopolnitve v arhitekturno urbanističnih pogojih ter sprememba parcelacije. Zaradi navedenega se spreminja tekstualni in grafični del veljavnega OPPN.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-697/2-O-21/SK, z dne 30. 04. 2021. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da na območju SD OPPN in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), niti zavarovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-75/2021-2, z dne 17. 05. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV ugotavlja, da se območje SD OPPN nahaja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20), vendar meni, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba predmetnih SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-80/2021/5, z dne 23. 04. 2021, v katerem je ugotovilo, da na obravnavanem območju ni varovanih enot kulturnih spomenikov, dediščine ali registriranega arheološkega najdišča. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 350-55/2021-4, z dne 07. 05. 2021, v katerem soglašava s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-31/2021-

2(256), z dne 07. 05. 2021. V tem mnenju je navedeno, da izvedba predmetnih SD OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-697/2-O-21/SK, z dne 30. 04. 2021, v katerem je ugotovil, da območje SD OPPN ne sega v območja naravnih vrednot ali ekološko pomembna območja in ne bo pomembno vplivalo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje št. 350-20/2021-2, z dne 21. 04. 2021, v katerem je navedel, da je območje OPPN oddaljeno več kot 100 m od območja gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN določa podrobnejše izvedbene pogoje za gradnjo stavb, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD OPPN, ob doslednem upoštevanju podanih smernic, ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje zato zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v k.o. Rogoza (parc. št. 410/2, 410/3 in 412/4, vse k.o. Rogoza) v občini Hoče-Slivnica ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- URBIS d.o.o., urbis@urbis.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, OEMaribor@zgs.si