



Številka: 35409-140/2021-2550-4
Datum: 27. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu, pripravljavcu plana Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), posredoval vlogo št. 350-6/2021, z dne 26. 05. 2021, prejeto dne 28. 05. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi so bila priložena naslednja mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-37/2021/2, z dne 22. 02. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-42/2021/5, z dne 26. 03. 2021;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, št. 6-III-105/2-O-21/AŠP, z dne 03. 03. 2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-31/2021-4, z dne 12. 03. 2021, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-17/2021-2(256), z dne 11. 03. 2021;
- povratnico Direkcije Republike Slovenije za vode, z dne 18. 02. 2021.

Gradivo, Strokovne podlage in izhodišča za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu (izdelal: SAPO, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., št. projekta 2/2020-OPPN, september 2020, februar 2021) je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Črnomelj](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje OPPN nahaja v južnem delu Občine Črnomelj, v naselju Drenovec. Predmet OPPN je opredelitev prostorsko izvedbenih pogojev za gradnjo prizidka poslovno stanovanjskega objekta za potrebe delovanja trgovine in za skladiščenje. Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Odllok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj, Uradni list RS, št. 69/18) opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo površine podeželskega naselja s kmetijami in stanovanjskimi površinami (SKs). Ureditveno območje obsega 0,3 ha in obravnava ureditev območja ob vstopu v naselje Drenovec, kjer sta zgrajena dva objekta, stanovanjski in poslovno stanovanjski objekt, na zemljišču s parcelno št. 890, 889/13, 889/14 in 889/6, vse k.o. Vinica. Objekta sta zgrajena v nizu, oba suburbane tipologije, etažnosti K+P+M. Stanovanjski objekt na parceli 889/14, k.o. Vinica, je nekoliko višji od stanovanjsko poslovnega objekta na parceli 889/13, k.o. Vinica, oba skupaj pa, zaradi enotne gradbene linije ob regionalni cesti, tvorita eno stavbno maso. V zaledju parcele, proti jugu, sta objekta na delu tudi prizidana. Strehe so dvokapne, s čopi, na prizidkih pa je streha pravokotna na sleme osnovne strehe objekta. Na severni in severozahodni strani

območja so urejena parkirišča. Na vzhodnem robu območja, na parceli 889/6, k.o. Vinica, je zgrajen nadstrešek za avtomobile z ravno streho. Obstoječe poslovne površine ne zadostujejo več potrebam podjetja (trgovine in mesnice), zato je bil predlagan prizidek k objektu. Načrtovani prizidek je tlorisnih dimenzij 6,5 x 11,0 m in etažnosti K+P. V kleti prizidka je predvidena garaža, površine 41,3 m² in skladišče 1, površine 18,29 m², v pritličju pa še skladišče 2, površine 41,3 m² in skladišče 3, površine 18,29 m².

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, bo pa skladno z 51. a členom ZVO-1 in Uredbo treba preveriti ali je potreben predhodni postopek.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 6-III-105/2-O-21/AŠP, z dne 03. 03. 2021. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih ali varovanih območij, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni potrebno izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje ZRSVN in mnenje Ministrstva za zdravje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-37/2021/2, z dne 22. 02. 2021. V mnenju je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do načrtovanih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-42/2021/5, z dne 26. 03. 2021, v katerem je navedlo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov predmetnega OPPN na kulturno dediščino.

ZRSVN je podal mnenje, št. 6-III-105/2-O-21/AŠP, z dne 03. 03. 2021, v katerem je navedel, da na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot ali drugih območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje, št. 350-31/2021-4, z dne 12. 03. 2021, v katerem soglašava s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-17/2021-2(256), z dne 11. 03. 2021. V tem mnenju je navedeno, da predmetni

OPPN, v obliki in obsegu kot je opisano v predloženem gradivu ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja novega prizidka poslovno stanovanjskega objekta za potrebe trgovine in skladiščenja;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembno vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN tudi ne bo verjetno pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, obcina.crnomelj@siol.net

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, zrsvn.oenm@zrsvn.si