



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-192/2019-2550-13  
Datum: 26. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del naselja Pernica v Občini Pesnica, pripravljavcu plana Občini Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, ki jo zastopa podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del naselja Pernica v Občini Pesnica, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del naselja Pernica v Občini Pesnica ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, ki je po pooblastilu št. 00303-31/2017, z dne 02. 06. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), podalo vlogo št. Sl.13/17031, z dne 31. 07. 2021, prejeto 02. 08. 2019 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del naselja Pernica v Občini Pesnica (v nadaljnjem besedilu: SD UN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vlogo je, dne 22. 06. 2021, dopolnilo še z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-115/2021-3, z dne 07. 09. 2021;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-111/2021/2, z dne 17. 06. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-219/2018/17, z dne 16. 07. 2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-91/2021-4, z dne 08. 07. 2021, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-1991000-1, z dne 08. 07. 2021;

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0061/2021-3, z dne 13. 07. 2021 in
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, št. 350-32/2021-2, z dne 06. 07. 2021.

Gradivo, Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del naselja Pernica v Občini Pesnica (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta 17031, junij 2021) je bilo objavljeno na spletnem strežniku, na naslovu: <https://we.tl/t-J0J1juc2Vv>.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD UN nahaja v južnem delu Občine Pesnica, ob regionalni cesti R2-449. SD UN se nanašajo na celotno območje ureditvenega načrta, grafični del sprememb in dopolnitev pa na tri morfološke enote (v nadaljnjem besedilu ME): ME I (centralne dejavnosti), ME II (kulturno izobraževalne, socialne in rekreacijske dejavnosti) in ME VI (obratno industrijske dejavnosti). V območju ME I se načrtuje sprememba zazidave na območju Novega trga, ob Stari strugi reke Pesnice ter v južnem delu na območju dosedanjega gramoziranega parkirišča, kjer je bil sprejet Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo – kolesarski poligon v naselju Pernica v Občini Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2020) ter nekaj manjših sprememb zazidave. Na območju Novega trga se namesto parka in dveh poslovno stanovanjskih objektov načrtujejo 4 nizi večstanovanjskih

stavb s podzemno garažo, v katerih je skupno do vključno 45 stanovanj. Severni niz je v prostor umeščen tako, da je daljša stranica vzporedna s staro strugo Pesnice, daljša stranica ostalih nizov je vzporedna z regionalno cesto. Zahodni niz ob regionalni cesti je max. etažnosti K+P+1+M, višina slemena je max. 260,5 m n.v. Ostali nizi so max. etažnosti K+P+2+M, višina slemena je do max. 257,5 m n.v. Uredi se dvosmerna dvopasovna dostopna cesta do predvidenih večstanovanjskih stavb širine 5,5 m, ki se prometno podrejeno priključuje na novo krožišče na R2-449 na vzhodu in na lokalno cesto LC 310121 Pernica krožišče – poslovna cona na zahodu. Severno od obstoječega krožišča, v žepu med R2-449 in lokalno cesto LC 310121 se načrtuje ureditev kolesarskega poligona, za katerega je bil izdelan Elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo – kolesarski poligon v naselju Pernica v Občini Pesnica (izdelal ZUM d.o.o., ID: 1537, št. naloge 19073, februar 2020). Poligon je dostopen z lokalne ceste LC 310121 in je namenjen predvsem učenju vožnje s kolesom skladno s prometnimi predpisi. Vzhodno od trgovsko stanovanjskega objekta, severno od krožišča, na zemljišču s parc. št. 10/10, oziroma 10/128 k.o. Pernica se načrtuje enostanovanjska stavba. Vzhodno od krožišča, na delu zemljišča s parc. št. 10/25 oz. 10/95 k.o. Pernica se namesto poslovno stanovanjske stavbe, etažnosti P+1, načrtuje večstanovanjska stavba, etažnosti P+1+M. Za stavbi na zemljiščih oz. delu zemljišč s parc. št. 10/10 oz. 10/128 in 10/25 oz. 10/95, obe k.o. Pernica se določi kota pritličja na koto Q100 + 0,3 m varnostne višine, tj. na koto 246,15 m n.m. Na območju obstoječe kmetije Kramberger, na zemljišču s parc. št. 10/13 oz. 10/130 k.o. Pernica se načrtuje dozidava obstoječega objekta in postavitve pomožnih kmetijskih objektov. V območju ME II se načrtuje sprememba zazidave na območju kompleksa šolskih in rekreacijskih površin ter razširitev nabora dopustnih dejavnosti morfološke enote. Šola s športno dvorano se načrtuje severneje od načrtovane lokacije, na mestu pomožnega igrišča. Na mestu šole se sedaj načrtujeta igrišči za odbojko in rokomet. Zahodno od šole in severno od vrtca se načrtuje nekoliko manjše nogometno igrišče od predhodno načrtovanega. Uredi se parkirišče, katero se s smeri zahoda priključuje na novo krožno križišče na obstoječi trasi regionalne ceste R2-449. Za umestitev osnovne šole in športne dvorane se določi kota pritličja na poplavno varno koto Q500 + 0,3 m, tj. 247,20 m n.m. + 0,3 m. V skrajno severnem delu ME II se na zemljišču s parc. št. 91/5, k.o. Pernica načrtujeta dve enostanovanjski stavbi, ki se preko skupnega dostopa prometno podrejeno priključujeta na regionalno cesto R2-449. V ME VI se načrtujejo manjše dopolnitve pozidave. Na zemljišču s parc. št. 393/2, k.o. Pernica se dovoli dograditev obstoječega objekta ali postavitve novega pripadajočega objekta. Na zemljišču s parc. št. 377/1 v k.o. Pernica, se načrtuje dodaten poslovni objekt in avtopralnica ter nadzidava obstoječega objekta (P+1). Gradnja na tem območju je dopustna šele takrat, ko bo poplavna situacija obravnavanega območja urejena. Kota pritličja obravnavanih stavb se načrtuje na poplavno varni koti, Q100 + 0,3 m varnostne višine, tj. na koti 247,36 m n.m. Na zemljišču s parc. št. 381/1, k.o. Pernica, se načrtuje dodatni poslovno servisni objekt, kotlovnica z vsipnikom za sekance. Na zemljišču s parc. št. 383/2, k.o. Pernica se namesto rekonstrukcije obstoječega objekta načrtuje rušitev le-tega in gradnja novega stanovanjskega objekta. Skladno s spremembami grafičnega dela ureditvenega načrta se spremeni tudi odlok. V dopolnjenem osnutku SD UN se odlok dopolni tako, da se:

- dovolijo vzdrževalna dela, odstranitve, rekonstrukcije, spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti ME v vseh ME;
- dopustijo novogradnje nekaterih enostavnih in nezahtevnih objektov v vseh ME, in sicer:
  - v območju ME I – centralne dejavnosti: na območju obstoječe kmetije Kramberger se na zemljišču s parc. št. 10/13 oz. 10/130 k.o. Pernica dopusti postavitve pomožnih kmetijskih objektov;
  - v območju ME II – kulturno izobraževalne, socialne in rekreacijske dejavnosti, se dopustijo tudi zdravstvene dejavnosti, ki so fizično že prisotne;
  - v območju ME V – zelene površine in pokopališče v območju, ki je predvideno za širitev pokopališča, se dopusti ureditev žarnih zidov, površin za žarne grobove, prostora za raztros pepela ter pripadajoče poti in ostala urbana oprema.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0061/2021-3, z dne 13. 07. 2021, v katerem je navedel, da območje SD UN sega v varovano območje Krajinski park Jareninski dol (EŠD 659) (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor, Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92) in varovano območje Ostanke stare struge Pesnice pri Pernici (EŠD 669) (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor, Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92). ZRSVN ocenjuje, da ob upoštevanju varstvenega režima, splošnih naravovarstvenih smernic in konkretnih usmeritev podanih v naravovarstvenih smernicah, predmetne SD UN ne bodo pomembno vplivale na ta območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-115/2021-3, z dne 07. 09. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov SD UN na okolje. DRSV ugotavlja, da se del območja SD UN nahaja v razredu preostale poplavne nevarnosti in na erozijsko ter plazljivo ogroženem območju. Ministrstvo je ugotovilo, da je bila v okviru sprejetja Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica, v občini Pesnica, izdelana tudi Hidrološko hidravlična presoja za namen sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica (izdelal: Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. projekta 3932-A/19, Maribor, december 2019, dopolnitev november 2020), v kateri so navedeni tudi varovalni oziroma omilitveni ukrepi. Kot omilitveni ukrep za umestitev načrtovane osnovne šole in športne dvorane je v hidrološko hidravlični presoji predlagan dvig pritličja na poplavno varno koto Q500 + 0,3 m, to je 247,20 m n.m. + 0,3 m. Ministrstvo ugotavlja, da so omilitveni ukrepi, navedeni v hidrološko hidravlični presoji, ustrezno vključeni v dopolnjen osnutek predmetnih SD UN. Iz hidrološko hidravlične presoje izhaja, da izvedba SD UN, ob doslednem upoštevanju vseh omilitvenih in varovalnih ukrepov, ne bo imela bistvenega vpliva na vodni režim, stanje voda in na poplavne razmere.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-111/2021/2, z dne 17. 06. 2021, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ugotavlja, da izvedba predmetnih SD UN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-219/2018/17, z dne 16. 07. 2021, v katerem je ugotovilo, da izvedba SD UN ne bo imela bistvenih negativnih vplivov na obstoječi kulturni spomenik Pernica – Cerkev sv. Marjete (EŠD 3161). Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-91/2021-4, z dne 08. 07. 2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-1991000-1, z dne 08. 07. 2021. V tem mnenju je navedeno, da izvedba predmetnih SD UN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 3563-0061/2021-3, z dne 13. 07. 2021, v katerem je ugotovil, da območje SD UN posega na Ekološko pomembno območje Slovenske gorice – osrednji del (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) in na območje zoološke naravne vrednote lokalnega pomena Pesnica – stara struga (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19), vendar ocenjuje, da ob upoštevanju splošnih naravovarstvenih smernic in konkretnih usmeritev, predmetne SD UN ne bodo pomembno vplivale na naravno vrednoto in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje št. 350-32/2021-2, z dne 06. 07. 2021, v katerem je navedel, da je območje SD UN oddaljeno več kot 300 m od območja gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD UN ne bodo pomembno vplivale na okolje, ob doslednem upoštevanju vseh, v Hidrološko hidravlični presoji za namen sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica (izdelal: Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. projekta 3932-A/19, Maribor, december 2019, dopolnitev november 2020), navedenih varovalnih ter omilitvenih ukrepov in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del naselja Pernica v Občini Pesnica ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., [zum@zum-mb.si](mailto:zum@zum-mb.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Pesnica, [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, [OEMaribor@zgs.si](mailto:OEMaribor@zgs.si)