



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-56/2021-2550-6
Datum: 11. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, pripravljavcu plana Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je po pooblastilu št. 3505-0007/2019-14(740), z dne 17. 01. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana, Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. 86945, z dne 01. 06. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu (izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. projekta OPPN-1/20, januar 2021);
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-32/2021/2, z dne 12. 02. 2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-28/2021-4, z dne 10. 03. 2021, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-2958698, z dne 10. 03. 2021;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 4-III-232/3-O-21/AS, z dne 12. 03. 2021 in

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-8/2021, z dne 23. 02. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje OPPN nahaja na vzhodnem delu naselja Krog, jugozahodno od Murske Sobotice. Območje OPPN je opredeljeno z enoto urejanja prostora KR2 in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2180, 2176, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 2452, 2451, 2450, 2448, 2447, 2446, 2445, 2444, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2639, 2638, 2641, 2640, 2642, 2643, 2184, 2183, 2182, 2181, vse k.o. Krog, v skupni površini 4,15 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota je območje OPPN opredeljeno kot nepozidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine. Z OPPN se načrtuje gradnja 43 enostanovanjskih objektov, gradnja ostalih spremljajočih objektov oziroma ureditev (enostavni in nezahtevni objekti, manipulativne površine, zelenice) in gradnja pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. OPPN bo predvidel urbanistično zasnovo stavb ter potrebne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-232/3-O-21/AS, z dne 12. 03. 2021. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da na območju OPPN in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), niti zavarovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-32/2021/2, z dne 12. 02. 2021, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ugotavlja, da izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 350-28/2021-4, z dne 10. 03. 2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-2958698, z dne 10. 03. 2021. V tem mnenju je navedeno, da izvedba predmetnega OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-232/3-O-21/AS, z dne 12. 03. 2021, v katerem je ugotovil, da območje OPPN ne sega v območja naravnih vrednot ali habitate zavarovanih vrst in ne leži v ekološko pomembnem območju. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje št. 3407-8/2021, z dne 23. 02. 2021, v katerem je navedel, da se območje OPPN nahaja izven gozdnega prostora, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov ali na gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s z OPPN načrtuje gradnja 43 enostanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo in gradnja pripadajoče infrastrukture;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- se območje OPPN ne nahaja v bližini vodotokov, ne posega na vodovarstveno območje in se ne nahaja na poplavno ogroženem območju, kar izhaja iz dostopnih podatkov na Atlasu okolja in Atlasu voda;

- predmetni OPPN ne posega na območja kulturne dediščine in ne posega na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., zeu@zeu.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Murska Sobota, mestna.obcina@murska-sobota.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, OEmurskasobota@zgs.si