



Številka: 35409-264/2021/3  
Datum: 1. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP, pripravljavki plana Občini Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), preko pooblaščenca PROPLAN Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško dne 22. 6. 2021 posredovala vlogo št. D - 082/21, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP (v nadaljnjem besedilu: OPPN del EUP ZM-OP), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločanje je v elektronski obliki dostopno na spletnem strežniku na naslovu: <http://www.moravce.si/objava/470722>;

- Izhodišča za izdelavo delnega občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP (izdelal: PROPLAN Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, maj 2021) in
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP št. 3500-0005/2020-19 z dne 5. 5. 2021).

Vlogi je bilo priloženo tudi:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-00172021-2 z dne 18. 5. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-93/2021-2 z dne 10. 6. 2021,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-96/2021/2 z dne 18. 5. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-31/2021-2 z dne 25. 5. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-70/2021-4 z dne 7. 6. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21-3122178 z dne 3. 6. 2021, Mnenja Ministrstva za kulturo niti pripravljavec plana niti ministrstvo do izdaje odločbe nista prejela.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/1 in 82/2046/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njeno izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da je pobudnik izdelave delnega občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah (del EUP ZM-05), v nadaljevanju OPPN, lastnik parcele št. 44/40 in 44/41, obe k.o. Limbarska Gora, ki želi zgraditi stanovanjsko hišo. Parceli sta po namenski rabi stavbno zemljišče, v naravi travniki, sta v območju redkejše stanovanjske pozidave, južno od strnjenelega dela naselja Zalog. Za območje stavbnih zemljišč (SSe – območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno družinskih hiš), na območju enote urejanja prostora (EUP) ZM-05, je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Velikost celotnega OPPN je cca 2,3 ha.

Pobudnik želi na svoji parceli (44/40 in 44/41, obe k.o. Limbarska Gora) graditi stanovanjsko hišo. Njegov program je usklajen z namensko rabo po OPN. V skladu z veljavnim občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine Moravče je za območje stavbnih zemljišč (SSe – območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno družinskih hiš) na območju enote urejanja prostora (EUP) ZM-05 predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Območje OPPN je velikosti cca 0,07 ha in obsega parc. št. 44/40, 44/41 in 47/29-del (cesta), vse k.o. Limbarska Gora. Meja OPPN na severni strani poteka po javni poti JP 763031 in meji na dolino melioracijskega jarka, na južni, vzhodni in zahodni strani poteka po meji parc. št. 44/40 in 44/41 k.o. Limbarska Gora in meji na travnike. Jugozahodno je najbližja stanovanjska stavba. Območje OPPN je v občini Moravče, v naselju Zalog, na severnem pobočju manjšega hriba, med novejšo stanovanjsko pozidavo naselja Zalog na severu, ki je na nižjem terenu, in redkejšo stanovanjsko pozidavo ob cesti Brinje, ki je na južni strani, na vrhu hriba. Severozahodno so ob obstoječem manjšem gozdu urejeni bajerji. Severno od obravnavane lokacije, v dolini poteka melioracijski jarek, na zahodni in vzhodni strani so nepozidani travniki in obstoječa pozidava.

Predmet OPPN je umestitev v prostor in določitev pogojev za oblikovanje in gradnjo enostanovanjskega objekta z možnostjo postavitve pomožnih objektov ter pogojev za zunanjo ureditev parcele. Dostop na

parcelo št. 44/40 k.o. Limbarska Gora je s severni strani, z obstoječe javne poti. Odmik stanovanjske stavbe od ceste je določen z gradbeno linijo, ki je 12 - 15 m oddaljena od ceste. Med stanovanjsko stavbo in cesto se uredi interno dvorišče z dovozom, parkiriščem in obračališčem za osebna vozila. Na tem prostoru se lahko postavijo nezahtevni in enostavni objekti, kot je npr. garaža, ki je prav tako lahko urejena v sklopu same stanovanjske hiše. Zaradi nagnjenosti terena se vhod v stavbo lahko uredi v kletni etaži, ali/in v pritličju, do katerega se uredijo zunanje stopnice. V nivoju pritličja se na južni strani stavbe, ki je najbolj osončena stran neba, uredi bivalna terasa, ki je lahko, zaradi nagnjenega terena, sestavljena iz več površin/teras, ki so na različnih višinskih nivojih. Višinske razlike v terenu se rešujejo z brežinami ali/in opornimi zidovi, višine do 1,5 m. Oporni zidovi naj bi bili prekriti s trajno zelenimi plezalkami. Preostali del zemljišča se parkovno uredi. Tlorisno je stavba v osnovi pravokotne oblike z možnostjo dodajanja in odzemanje manjših volumnov. Z daljšo stranico se orientira proti javni poti, tako da je sleme vzporedno z javno potjo in plastnicami terena, s čem se posnema obstoječa pozidava. Po vertikalnih gabaritih sledi nagnjenem terenu in je pritlična s kletjo in z izkoriščenim podstrešjem s tem, da je klet delno popolnoma vkopana v teren (južna stran), delno pa popolno vidna (severna stran). Streha je v osnovi lahko večkapnica (tudi dvokapnica), s čem se posnema obstoječa pozidava. Večkapna streha (npr. štirikapnica) vizualno zmanjšuje višino objekta, pri katerem so, zaradi nagnjenega terena, lahko na severni fasadi vidne vse tri etaže (klet, pritličje, podstrešje). Večkapna in dvokapna streha se lahko kombinirata z ravno streho, ki mora biti podrejena večkapni strehi. Naklon strehe je od 35° do 40°, s čem se posnema obstoječa pozidava. Na strehi se lahko postavijo frčade. Kritina je drobne strukture, rdeče, sive in rjave barve, temnejših tonov. Nezahtevni in enostavni objekti lahko posnemajo oblikovne pogoje stanovanjske stavbe, lahko pa imajo v celoti ravno streho.

V občinskem prostorskem načrtu občine Moravče je območje obravnavanih parcel opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi je to območje stanovanj in sicer območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno družinskih hiš (SSe). Pobudnik želi na svoji parceli (44/40 in 44/41, obe k.o. Limbarska Gora) graditi stanovanjsko hišo. Njegov program je usklajen z namensko rabo po OPN. V skladu z veljavnim občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine Moravče je za območje stavbnih zemljišč (SSe – območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno družinskih hiš) na območju enote urejanja prostora (EUP) ZM-05 predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). V izvedbenem delu odloka o OPN, v 120. členu, so navedene usmeritve za izdelavo OPPN.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja enostanovanjske hiše, na skupni površini 0,7 ha, ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2 in G.I.3-urbanistični projekti, če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. št. 3563-00172021-2 z dne 18. 5. 2021 izhaja, da za območje plana OPPN -del EUP ZM-05 izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna, prav tako vpliv plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območje Natura 2000) in zavarovanega območja. zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-70/2021-4 z dne 7. 6. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21-3122178 z dne 3. 6. 2021, izhaja, da je območje opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) SS – območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno družinskih hiš in meji na enako delno nepozidano

obstoječe območje (PNRP) namenjeno za stanovanjsko gradnjo, zato ne predvidevajo pomembnih vplivov varovanja zdravja ljudi pred vplivi in obratno, izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna,

- iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35020-93/2021-2 z dne 10. 6. 2021 izhaja, da na podlagi izhodišč za pripravo OPPN in razpoložljivih podatkov o okolju ugotavljajo, da lokacija leži na plazljivem in erozijsko ogroženem območju, vendar menijo, da glede na geotehnično poročilo o erozijski ogroženosti in pogojih temeljenja stanovanjskega objekta (INI d.o.o., Pleteršnikova 23, 1000 Ljubljana, št. 1904/2019, 21. 3. 2019), izvedba plana, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (št. 3504-96/2021/2 z dne 18. 5. 2021) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se MKGP do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- iz mnenje Zavoda za gozdove (št. 3407-31/2021-2 z dne 25. 5. 2021) izhaja, da izdelava delnega OPPN ne posega na območje gozdnih zemljišč oz. v območje gozdnega prostora, zato izvedba plana ne bo imela vpliva na gozd in gozdni prostor,

- mnenja Ministrstva za kulturo ministrstvo do izdaje odlične ni prejelo, ministrstvo pa ugotavlja, da na območju delnega OPPN ni evidentiranega varovanega območja kulturne dediščine, območje delnega OPPN ne severni strani meji na spominski objekt Zalog pri Moravčah – lokacija dvorca Zalog, vendar ministrstvo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, zato celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebno izvesti,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Zalogu pri Moravčah - del EUP ZM-OP**, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič  
Vodja Sektorja za strateško presojo  
vplivov na okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [ivanka.kraljic@siol.net](mailto:ivanka.kraljic@siol.net),

- [obcina@moravce.si](mailto:obcina@moravce.si).

**V vednost:**

- [zrsvn.oekr@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oekr@zrsvn.si), Zavod RS za varstvo narave,

- [gp.drsv-@gov.si](mailto:gp.drsv-@gov.si), Direkcija RS za vode,

- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo,

- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,

- [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,

- [ojljubljana@zgs.si](mailto:ojljubljana@zgs.si), Zavod za gozdove.