



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Direktorat za prostor  
Sektor za okoljske presoje  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-311/2021-2550-5  
Datum: 1. 9. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE St 9-S (stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici), pripravljavcu plana Mestni občini Maribor, Uradu za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

## ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE St 9-S (stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 4. 8. 2021 od pripravljavca plana Mestne občine Maribor, Urada za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, prejelo vlogo (št.: 3503-2/2021-52 z dne 4. 8. 2021) za izdajo odločbe o tem, ali je za plan - Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE St 9-S (stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici) v Mestni občini Maribor treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Identifikacijska številka prostorskega akta je 2468. Sklep o začetku priprave SD OPPN je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 14/21).

Vlogi so bila priložena:

- izhodišča za pripravo SD OPPN za del območja PPE Studenci 9 S (stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici); (izdelal: URBIS d.o.o. Maribor, št. proj.: 2021/SDOPPN-029, maj 2021),
- mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO:

- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (št.: 3504-116/2021/2 z dne 22. 6. 2021),
- Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št.: 3563-0064/2021-2 z dne 1. 7. 2021),
- Ministrstva za zdravje (št.: 350-83/2021-4 z dne 9. 7. 2021), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 212b-09/1649-21/NP-3189097 z dne 9. 7. 2021),
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave (št.: 35020-135/2021-2 z dne 14. 7. 2021),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-129/2021/4 z dne 30. 7. 2021),
- Zavoda za ribištvo Slovenije (št.: 4201-60/2021-2 z dne 4. 8. 2021).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz sklepa in Izhodišč za pripravo SD OPPN je razvidno, da se območje sprememb in dopolnitev nanaša na parcele št.: 2049/6, 2051/17, 2051/18 in 2051/20 vse k.o. Studenci. Zaradi gradnje novih stanovanjskih sosek se je na območju izkazala potreba po novih kapacitetah za vrtec, zato je na tem območju namesto trgovsko-poslovnega objekta predvidena izgradnja vrtca z etažnostjo K+P+1.

Ministrstvo je posredovano gradivo preučilo in upoštevajoč zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO ugotovilo:

- a) Za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO, ker se z njim ne načrtujejo posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je na [Atlasu okolja](#) preverilo in ugotovilo, da območje plana ne leži v območju neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, kar izhaja tudi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št.: 3563-0064/2021-2 z dne 1. 7. 2021).
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta.

Iz mnenj Direkcije RS za vode - Sektorja območja Drave, Zavoda RS za varstvo narave - OE Maribor, in Zavoda za ribištvo Slovenije, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter Ministrstva za kulturo izhaja, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na vodni režim in stanje voda, na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ter na kulturno dediščino.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO, v postopku priprave SD OPPN za del območja PPE St 9-S (stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici), ni treba izvesti CPVO.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan  
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pripravljaivec plana: Mestna občina Maribor, [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)

V vednost:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)
- Zavod za ribištvo Slovenije, [info@zzrs.si](mailto:info@zzrs.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si)