



Številka: 35409-339/2021-2550/3  
Datum: 11. 8. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP DR-1/3, pripravljavki plana Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP DR-1/3, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP DR-1/3, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju RC Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (pooblastilo Občine Žalec št. 3505-0005/2018 z dne 2. 6. 2021) posredovala vlogo z dne 28. 7. 2021 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP DR-1/3, (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN –DR-1/3) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vlogi je bilo priloženo gradivo in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Vloga je bila nazadnje dopolnjena s posredovanjem spletne povezave do gradiva dne 3. 8. 2021.

Gradivo, pomembno za odločitev je bilo priloženo vlogi in sicer:

- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja DR-1/3 (Uradni list RS, št. 86/21),
- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja DR-1/3 (izdelal: IUP Inštitut za urejanje prostora d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 1/21, april 2021).

Priložena so bila tudi mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-132/2021-2 z dne 18. 6. 2021,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0026/2021-3 z dne 14. 6. 2021,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-104/2021/2 z dne 4. 6. 2021
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-117/2021/4 z dne 29. 6. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-107/2021-3 z dne 21. 6. 2021 in
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-79/2021-4 z dne 14. 4. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-60/2021-2 (256) z dne 24. 6. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je izdelana pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP DR 1/3 – za stanovanjsko gradnjo - v nadaljevanju OPPN. Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Občinski prostorski načrt - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 102/20) – v nadaljevanju OPN. Razlog za pripravo OPPN predstavlja želja investitorja po gradnji enostanovanjske stavbe. Skladno s pogoji iz 5. točke 117. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), je občinski svet občine Žalec sprejel sklep s katerim ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji za spremembo podrobne namenske rabe na severovzhodnem delu območja enote urejanja prostora DR-1/3 v Drešnji vasi (sklep številka 3541-0104/2018, z dne 30.1.2019).

Predvidi se gradnja novega stanovanjskega objekta v naselju Drešinja vas znotraj obstoječega območja naselja. Do predvidene enostanovanjske stavbe se izvede dovozna interna cesta z zahodne strani, kot podaljšek obstoječe interne ceste. Načrtovati je potrebno tudi ustrezno ureditev gospodarske infrastrukture in prometa. Izhodišča za izdelavo OPPN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 102/20).

Veljavni prostorski izvedbeni akt OPN obravnavano območje obravnava kot enoto urejanja prostora z oznako DR-1/3, z opredeljeno namensko rabo prostora - druga območja centralnih dejavnosti (CD). Skladno z določili OPN se območje DR-1/3 ureja po določilih veljavnega OPN. Območje obravnave se nahaja v Žalcu v naselju Drešinja vas. Območje pobude obsega parcele št. 458/4, 457/6, 457/3, \*374, 457/2, \*373, 457/4, vse k.o. Levec. Točen obseg se lahko v postopku priprave spremeni zaradi mejnih pogojev ali pogojev nosilcev urejanja prostora. Velikost območja znaša cca 2459 m<sup>2</sup>.

Investitor želi na območju izgraditi enostanovanjsko stavbo, ter urediti pripadajoče zunanje površine,

površine za parkiranje ter interni dovoz do stavbe z zahodne strani. Za izdelavo pobude je bi izdelan IZP projekt; izdelal DBA - Damjan Bradač s.p., št. projekta 181101. Obstoječi objekti se v zasnovi ohranjajo. Predvidena enostanovanjska stavba bo umeščena na vzhodnem delu območja in bo z umestitvijo v prostor definirala vzhodni rob naselja Drešnja vas. Daljša stranica stavbe poteka v smeri sever – jug. Streha je simetrična dvokapnica s kombinacijo ravne strehe. Dostop in dovoz je obstoječ, poteka preko interne dovozne ceste z zahodne smeri.

Okvirni tlorisni in višinski gabariti objektov:

- etažnost stavbe: K +P+IP
- okvirne dimenzije stavbe: 17,00 m x 11,00 m

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj načrtovanje gradnje enostanovanjske stavbe na območju velikem 2459 m, ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G. I. 3.– posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim, (območja stanovanj), če presegajo 1 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 3563-0026/2021-3 z dne 14. 6. 2021, iz katerega izhaja, da območje, ki je predmet priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja DR-13 – za stanovanjsko gradnjo, leži izven posebnega varstvenega območja (območje Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-117/2021/4 z dne 29. 6. 2021, izhaja, da na območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, v relativni bližini se nahaja enota nepremične kulturne dediščine Drešnja vas –Plano grobišče Na Groblah (EŠD 23195). Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju presoje vpliva, menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna, zato izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna, ustrezno varstvo kulturne dediščine bodo zagotavljali skozi postopek prostorskega načrtovanja,

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-60/2021-2 (256) z dne 24. 6. 2021 ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-79/2021-4 z dne 14. 4. 2021 izhaja, da na podlagi podatkov o značilnosti plana, podatkov o značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ocenjujejo, da za OPPN za del EUP DR-1/3 za stanovanjsko gradnjo v Občini Žalec s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-107/2021-3 z dne 21. 6. 2021 izhaja, da izvedba OPPN za del EUP DR-1/3 za stanovanjsko gradnjo v Občini Žalec verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenje Zavoda za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 3563-0026/2021-3 z dne 14. 6. 2021 izhaja tudi, da območje, ki je predmet priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja DR-13 – za stanovanjsko gradnjo, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da plan ne bo pomembno vplival na naravne

vrednote in biotsko raznovrstnost, zato celovite presoje vplivov izvedbe plana na okolje ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Zavoda za gozdove št. 3407-132/2021-2 z dne 18. 6. 2021 izhaja, da območje predvidene prostorske ureditve ne zajema gozdnih površin, zato s področja gozdarstva ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ministrstvo, št. 3504-104/2021/2 z dne 4. 6. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP DR-1/3, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Dr. Metka Gorišek  
DRŽAVNA SEKRETARKA

**Vročiti elektronsko:**

- [glavna.pisarna@zalec.si](mailto:glavna.pisarna@zalec.si), Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
- [aleksandra.gersak@rpcl.si](mailto:aleksandra.gersak@rpcl.si), RC Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

**V vednost:**

- [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- [OECelje@zgs.gov.si](mailto:OECelje@zgs.gov.si), Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje.