



Številka: 35409-160/2021-5
Datum: 3. avgust 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju: ZVO), četrtega odstavka 110. člena v zvezi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUREP) in prvega ter drugega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljevanju: ZON), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, v zadevi določitve obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Občini Lenart, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za poslovno-stanovanjsko cono C-6 zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih Goricah ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 18. 6. 2021 po e-pošti prejelo vlogo Občine Lenart št. 3505-1/2021 z dne 18. 6. 2021, v kateri prosijo za odločitev, ali je v postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za poslovno-stanovanjsko cono C-6 zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih Goricah (SDZN) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Izhodišča za pripravo SDZN, ki jih je izdelalo podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v decembru 2020, so bila dostopna na njihovi [spletni strani](#).

Vlogi so bila priložena mnenja, ki so jih na poziv Občine Lenart z dne 2. 2. 2021 izdali:

- Ministrstvo za kulturo, št. 35012-32/2021/6 z dne 6. 4. 2021;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, št. 3504-24/2021/2 z dne 5. 2. 2021;
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, št. 350-7/2021-2 z dne 3. 2. 2021;
- Ministrstvo za zdravje, št. 354-14/2021-4 z dne 5. 3. 2021 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne 5. 3. 2021;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 4-III-177/2-O-21 z dne 2. 3. 2021.

Za mnenje je bila zaprosena tudi Direkcija RS za vode, kar dokazujejo s kopijo podpisane vročilnice, ki pa svojega mnenja v roku ni izdala.

Iz izhodišč SDZN sledi, da je Občina Lenart od leta 2006, ko je bil sprejet predmetni zazidalni načrt (MUV 24/2006), sprejela dve njegovi spremembi (v 2015 in 2017). Območje urejanja predstavlja zemljišče površine 0,96 ha v k.o. Lenart, parc.št. 201/5. Načrtuje se izgradnja 3 pritličnih stanovanjskih stavb za posebne namene – bivanje oseb s težavami v duševnem zdravju in duševnem razvoju.

II.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta ali njihovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ občine za področje urejanja prostora, če:

- se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO;
- če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave;
- če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana pomembneje vplivala na okolje.

268. člen ZUREP določa, da se zazidalni načrti po začetku uporabe tega zakona spreminjajo po postopku, kot je s tem zakonom določen za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN). 119. člen ZUREP določa, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. 110. člen istega zakona v 4. odstavku določa, da ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje, podanih po objavi izhodišč za pripravo OPN, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Kot sledi iz 5. in 6. odstavka 40. člena ZVO, pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu pošlje obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na [spletni strani](#) državne uprave.

III.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Iz gradiva SDZN sledi, da za načrtovane prostorske ureditve na podlagi 51. člena ZVO ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, saj ne dosegajo pragov glede površine območja (poseg z oznako G.I.3 iz priloge 1 citirane uredbe) niti glede dimenzij stavb (poseg z oznako G.II.1).

Kot sledi iz 101. in 101.a člena ZON, je za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ samoupravne lokalne skupnosti za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Za plane, ki lahko pomembno vplivajo na navedena območja, se štejejo plani, ki obsegajo ta območja ali bi izvedba plana lahko na njih vplivala, in plani, s katerimi se določajo ali načrtujejo posegi v naravo, določeni na podlagi 101.d člena tega zakona.

Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitve o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Iz vlogi priloženega mnenja Zavoda RS za varstvo narave sledi, da območje SDZN leži izven varovanih območij narave ali njihovih daljinskih vplivov. Do enake ugotovitve je prišlo tudi ministrstvo z vpogledom v javno dostopne evidence (naravovarstveni atlas). Presoje sprejemljivosti po ZON za SDZN zato ni treba izvesti.

Izvedba celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 2. odstavka 40. člena ZVO zato ni obvezna.

IV.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plane, ki določajo rabo majhnih območij na lokalni ravni in za manjše spremembe takih planov, če ministrstvo oceni, da bi lahko njihova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s 110. členom ZUREP in Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) ministrstvo pri tem upošteva

predpisana merila glede značilnosti SDZN, značilnosti vplivov SDZN ter značilnosti, pomena in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta, ter mnenja nosilcev urejanja prostora. Iz mnenj, citiranih v točki I zgoraj, sledi:

- SDZN ne posega na kmetijska zemljišča (namensko rabo),
- območje SDZN je oddaljeno več kot 200 m od gozdnega roba, zato njegova izvedba ne bo vplivala na gozd, njegove funkcije in gospodarjenje z gozdovi;
- na območju SDZN ni naravnih vrednost ali ekološko pomembnega območja, zato ne more vplivati na varstvo narave in ohranjanje biotske pestrosti;
- izvedba SDZN ne more pomembno vplivati na zdravje prebivalstva;
- na območju SDZN ni enot kulturne dediščine.

Ker Direkcija RS za vode svojega mnenja ni posredovala, ministrstvo to odločbo skladno s petim odstavkom 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) izdaja brez njenega mnenja. Z vpogledom v javne evidence (Atlas voda) ugotavlja, da SDZN ne posega na vodna ali priobalna zemljišča, kopalne vode, na varovana ali ogrožena zemljišča po predpisih o vodah, zato ne more pomembno vplivati na stanje voda ali na varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Ministrstvo ocenjuje, da je verjetnost pomembnih vplivov izvedbe SDZN na okolje majhna. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO za SDZN zato ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

dr. Metka Gorišek
Državna sekretarka

Vročiti:

- Občina Lenart (e-naslov obcina@lenart.si)

V vednost:

- Direkcija RS za vode,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije,
- Ministrstvo za zdravje,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor.