



Številka: 35409-128/2021/4  
Datum: 27. 7. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, pripravljavki plana Občini Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, pripravljavki plana Občini Slovenske Konjice, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, pripravljavki plana Občini Slovenske Konjice, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica (pooblastilo št. 350-0015/2019 z dne 8. 1. 2020), dne 17. 3. 2021 preko elektronske pošte posredovala vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, (izdelal: IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, št. projekta: 19/2019, oktober 2020),
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah (Uradni list RS, št. 194/2020),
- Pooblastilo Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice št. 350-0015/2019 z dne 8. 1. 2020, podjetju IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica,

Vlogi so bila priložena tudi mnenja nosilcev urejanja prostora in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 1-III-12/2-O-21/LS z dne 15. 01. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-5/2021-4 z dne 29. 1. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 /NP – 2915400 z dne 29. 1. 2021,

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-5/2021/2 z dne 11. 1. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-10/2021-4 z dne 17. 3. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-140/2019/9 z dne 3. 2. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove št. 3407-7/2021-2 z dne 13. 1. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Območje predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah (v nadaljnjem besedilu: OPPN) se nahaja na vzhodnem delu naselja Slovenske Konjice in zajema nepozidano območje.

V aprilu 2019, so za predmetno območje bila izdelana Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah (izdelovalec ZEU d.o.o., Murska Sobota, št. naloge I-4/19), na osnovi katerih je Občina Slovenske Konjice sprejela Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah (Objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/2019), in pričela s postopkom izdelave predmetnega OPPN. V izhodiščih iz aprila 2019 in posledično v Sklepu o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, je območje OPPN obsegalo parc. št. 339/23, 339/11 in 339/10 vse v k.o. Slovenske Konjice, v skupni površini 3.621 m<sup>2</sup>. Glede na določila Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) je območje parc. št. 339/23 k.o. Slovenske Konjice, v enoti urejanja prostora z oznako EUP UN1/035, ki je glede na podrobnejšo namensko rabo opredeljeno kot območje BD (površine drugih območij). Območje parc. št. 339/11 in 339/10 vse v k.o. Slovenske Konjice se nahajata v enoti urejanja prostora EUP UN1/067, s podrobnejšo namensko rabo ZD (druge urejene zelene površine).

Ob pridobivanju konkretnih usmeritev nosilcev urejanja prostora, se je ugotovilo, da nameravana investicijska namera ne more posegati v območje EUP UN1/067, s podrobnejšo namensko rabo ZD (urejene zelene površine), zato se je postopek izdelave in sprejema OPPN ustavil do izdelave spremenjene investicijske zasnove, ki bo usklajena s hierarhično višjimi prostorskimi akti.

V skladu s prej navedenim, se spreminja pobuda investitorja, posledično pa se spremenijo tudi izhodišča.

Investitor želi v okviru dela parc. št. 339/23 v k.o. Slovenske Konjice, na območju s PNRP BD, zgraditi gostišče s prenočišči, vključno z objekti prometne, okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture.

Z OPPN se načrtuje:

- gradnja gostinske stavbe s pripadajočimi parkirnimi površinami,
- gradnja cestnega priključka na regionalno cesto,
- gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca,
- zunanje ureditve.

Pobuda obsega del zemljišča s parc. št. 339/23 k.o. Slovenske Konjice, ki ima podrobnejšo namensko rabo BD. Velikost območja je okvirno 2000 m<sup>2</sup>. Območje na severu omejuje državna cesta tretjega reda R 430- Maribor-Slivnica-Slovenska Bistrica- Slovenske Konjice-Celje. Na zahodu poteka mimo državna cesta drugega reda R 688 Slovenske Konjice-Žiče-Poljčane-Majšperk. Vzhodno območje meji na trgovski center Hofer, južno so zelene površine. Pobudnik je lastnik nepremičnine, za katero se podaja pobuda za izdelavo OPPN (del parc. št. 339/23 k.o. 1115- Slovenske Konjice, s podrobnejšo namensko rabo BD).

Razlogi za pripravo in sprejem obravnavanega OPPN so:

- 158. člen OPN občine Slovenske Konjice, ki predpisuje na predmetnem območju podrobnejše urejanje z OPPN;
- lastnik nepremičnine v EUP UN1/035 del, s podrobnejšo namensko rabo BD, ima interes za razvoj gospodarske dejavnosti (storitvene / gostinske dejavnosti).

Predlagana pobuda za OPPN za potrebe izgradnje gostišča s prenočišči, je v skladu s hierarhično višjim prostorskim aktom, t.j. OPN Občine Slovenske Konjice, ki območje, kjer se predlaga OPPN, opredeljuje kot območje BD - površine drugih območij, kamor se glede na 158. člen OPN uvrščajo tudi gostinske dejavnosti. V skladu z določili OPN občine Slovenske Konjice, se del območja parc. št. 339/23 k.o. Slovenske Konjice nahaja v enoti urejanja prostora UN1/035 del, s podrobnejšo namensko rabo prostora BD- površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.

Predlagana pobuda za OPPN za potrebe izgradnje gostišča s prenočišči, je tako v skladu s hierarhično višjim prostorskim aktom, t.j. OPN Občine Slovenske Konjice, ki območje, kjer se predlaga OPPN, opredeljuje kot območje BD - površine drugih območij, kamor se glede na 158. člen OPN uvrščajo tudi gostinske dejavnosti.

Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev in dokumentacije ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, v nadaljevanju: uredba), saj gradnja gostinske stavbe s pripadajočimi parkirnimi površinami, na zemljišču velikem 2000 m<sup>2</sup> ni poseg, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2., G.I.3., G.II.1.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 1-III-12/2-O-21/LS z dne 15. 01. 2021, iz katerega izhaja, da območje, na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z izdelavo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega

območja ter njihovega daljinskega vpliva. Zato ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da :

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 1-III-12/2-O-21/LS z dne 15. 01. 2021 izhaja, da območje priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 /NP – 2915400 z dne 29. 1. 2021, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje 350-5/2021-4 z dne 29. 1. 2021 izhaja, da za obravnavani OPPN s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-10/2021-4 z dne 17. 3. 2021 izhaja, da se območje urejanja z obravnavanim OPPN ne nahaja ob vodotoku ali na vodovarstvenem območju, kot tudi ne na poplavno, erozijsko ali plazljivo ogroženem območju, zato izvedba OPPN verjetno ne bo pomembnejše vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami in izvedba celovite presoje vplivov plana na vode s stališča DRSV ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-55/2021/3 z dne 6. 4. 2021 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje ni enote nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da ni verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino in izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 35012-140/2019/9 z dne 3. 2. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo,

- iz mnenja Zavoda za gozdove št. 3407-7/2021-2 z dne 13. 1. 2021 izhaja, da na podlagi dokumentacije ugotavljajo, da pri izvedbi obravnavanega OPPN ni možno pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcije gozdov in gospodarjenje z gozdovi, zato izdajanje mnenja o verjetnosti pomembnih vplivov ni potrebno,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostišče s prenočišči v Slovenskih Konjicah, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar-Planinšič

Vodja sektorja za strateško  
presojo vplivov na okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [info@ibis-ideal.si](mailto:info@ibis-ideal.si), IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica,

- [info@slovenskekonjice.si](mailto:info@slovenskekonjice.si), Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice.

**V vednost:**

- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- [OECelje@zgs.gov.si](mailto:OECelje@zgs.gov.si), Zavod za gozdove Slovenija, Območna enot Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje.