



Številka: 35409-360/2020/9
Datum: 15. 7. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Majer, pripravljavcu plana Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Majer, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Majer, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št. 350-35/2020-18 z dne 18. 12. 2020 (prejeto 23. 12. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Majer (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN Majer), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vloga je Občina Črnomelj večkrat dopolnjevala, zadnje dopolnitev vloge je Občina Črnomelj izvedla dne 27. 6. 2021.

Gradivo pomembno za odločitev je dostopno na povezavi <http://www.crnobelj.si/item/6741-poziv-k-oblikovanju-izhodisc-za-pripravo-sprememb-in-dopolnitev-oppn-majer> in sicer:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Majer (izdelal: Urbi d.o.o., št. projekta: URBI - 2032, dec. 2020).

Vloga je Občina Črnomelj dopolnila z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje dne 18. 5. 2021 z dopisom št. 350-0035/2020 in sicer z:

- mnenjem Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35024-193/2020-2 z dne 13. 1. 2021,
- mnenjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-161/2020/2 z dne 5. 1. 2021,
- mnenjem Ministrstva za zdravje št. 350-154/2020-4 z dne 19. 1. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-117/2020-2 (256) z dne 19. 1. 2021,
- mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 6-III-665/4-O-20/AŠP z dne 7. 1. 2021,
- mnenja Ministrstva za kulturo kljub poslanim pozivom Občina Črnomelj in posledično ministrstvo ni prejelo.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Občina Črnomelj je od leta 2017, ko je bil sprejet OPPN za Majer, prejela več pobud ter predlogov zainteresiranih lastnikov zemljišč v območju poslovne cone Majer za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Majer.

Občina Črnomelj načrtuje brv za pešce in kolesarje čez Lahinjo, ki bi povezala mestno jedro in območje poslovne cone Majer. Zato je treba lokacijo brvi preveriti in spremeniti veljavna podrobnejša prostorska akta OPPN Majer in OLN mestno jedro Črnomlja.

Pobude vsebovane v izhodiščih SD OPPN Majer so še:

1. Pobuda, predlog za ureditev urbanega parka na lokaciji 1256/4, 1256/15 in del 1256/2 in 1256/53, kar naj bi zajemalo: pumptrack, street fitness, košarkaško igrišče, plezalna stena, ostale ureditve klopce, družabni prostor, mirni prostor za počitek..., otroško igrišče. Izhodišče: Predlog se urbanistično preizkusi in pripravi rešitve ob upoštevanju celotne zasnove in spremembe peš poti z novo načrtovano brvjo proti staremu mestnemu jedru in ob upoštevanju cestnega prometa v območju Majer. Ustrezno se na podlagi urbanističnih strokovnih podlag popravi 19. člen Odloka o OPPN Majer.
2. Predlog lastnikov objektov za ustrezen popravek OPPN, da bi se lahko izvršil odkup zemljišč 1256/24, k.o. Loka do parcelne meje pri posamezni enoti. Izhodišče: V enotah 18d -18n ni nobenih ovir za odkup parcele. Predlog za popravek OPPN -ja tako, da bo možen odkup se najverjetneje nanaša na spremembo namenske rabe in vključitev dela parcele na severnem delu hangarja enote 18a-18c. S popravkom meje urejanja z OPPN se namenska raba ne more spremeniti. Namensko rabo prostora iz kmetijske v stavbno je možno spremeniti samo v postopku priprave OPN - zato se ta predlog le delno upošteva. Pri pripravi osnutka se preveri meja urejanja z OPPN.
3. Predlog je: Na delu parcele 1256/62, k.o. Loče predlagajo, da se načrtovano parkirišče anulira in da se omogoči na površinah v lasti podjetja skladiščenje rastlinja in prodajnega programa podjetja. Prometne površine - tudi načrtovano parkirišče nasproti hangarja objekt št. 18 ureja 21. člen OPPN Majer. Izhodišče: Pobuda za spremembo OPPN se upošteva; načrtovana javna parkirišča se prestavi na javne površine severno na parcele št. 1256/61 in južno na občinsko parcelo 1254/7, ter se ustrezno v odloku pripravi prostorske ureditvene pogoje za ureditev na območju dela parcele 1256/62, k.o. Loka.
4. Predlog je: Na območju stavbe 8 (parc.št. 1256/31) predlagajo, da se dopusti tudi dejavnost 11 Proizvodnja pijač, natančneje 11.010 proizvodnja žganih pijač, 11.050 proizvodnja piva ter 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač. Izhodišče: V skladu z veljavnim OPPN Majer so dopustne proizvodne dejavnosti manjšega obsega brez škodljivih vplivov na okolje in večjega tovarnega prometa. Potrebno je preveriti to pobudo pri pobudnikih, za kakšen obseg proizvodnje gre pri tej pobudi, koliko prometa generira taka proizvodnja in kakšne emisije oddaja. Veljavni OPPN omogoča objektu 8 dozidave za proizvodnjo in tudi gostinstvo.

5. Pobuda: Varstveno delovni center Črnomelj predlaga, da če je potrebno, da se vnesejo v OPPN Majer naslednji predlogi:
 - a) za prireditve na igrišču predlagajo, da Občina Črnomelj zagotovi javno elektriko za priklop, ker priklopi na električno omrežje VDC Črnomelj povzročajo izpade električne energije. V OPPN naj se predvidi postavitve električne omarice za prireditve.
 - b) na naslovu Majer 29 je slepa pot v dolžini cca 100m v občinski lasti. Predlagajo asfaltiranje te poti.
 - c) na parc. št. 1256/25, k.o. Loka bi radi postavili čebelnjak.
 - d) ob načrtovanju brvi do mestnega jedra in morebitnih parkirišč ob objektu Majer 7 opozarjajo, da pot ni primerna kot dovozna pot do javnih parkirišč, saj je iz te poti glavni vhod v stavbo VDC na naslovu Majer 7, pot je zelo ozka, da se komaj srečata 2 vozili.Izhodišče:
 - a) Ob pripravi se preveri javno dostopnost električnega omrežja za potrebe prireditev na območju parka. Veljavni odlok omogoča postavitev električne omarice.
 - b) Asfaltiranje poti je možno po veljavnih določbah OPPN. Spremembe niso potrebne.
 - c) Postavitve čebelnjaka omogoča 12. člen (2) odstavka veljavnega OPPN. Spremembe niso potrebne. Čebelnjak se že postavlja v septembru 2020.
 - d) Pri pripravi dostopne poti in umeščanju brvi do starega mestnega jedra Črnomlja se preveri vse navedbe VDC in ustrezno pripravi SD OPPN.
6. Pobuda. Varstveno delovni center Črnomelj predlaga, da se za objekt VDC na naslovu Majer 7 dopusti dozidave na vzhod in na jug in to predvidi v 12. členu odloka o OPPN Majer. Izhodišče: Pri pripravi osnutka se urbanistično preveri vse načrtovane objekte in tudi vpliv ureditev in načrtovane peš brvi do starega mestnega jedra na obstoječe urbanistične razmere objekta VDC Črnomelj.
7. Predlog: Prenova objekta vojašnice v Oskrbovana stanovanja Črnomelj _ Villa Majer. Izhodišče: V urbanističnih strokovnih podlagah se preveri vse urbanistične parametre in se ustrezno za Oskrbovana stanovanja Črnomelj _ Villa Majer spremeni in dopolni 13. člen, ki ureja prenovo objekta vojašnice.
8. Pobuda: Občina Črnomelj: peš brv - povezava Majer_staro mestno jedro Črnomlja. Občina Črnomelj načrtuje brv za pešce in kolesarje čez Lahinjo, ki bi povezala mestno jedro in območje poslovne cone Majer. Zato je treba lokacijo brvi preveriti in spremeniti veljavna podrobnejša prostorska akta OPPN Majer in OLN mestno jedro Črnomlja. Izhodišče: V urbanističnih strokovnih podlagah se IDZ brvi čez Lahinjo preveri in se ustrezno uskladi OPPN Majer in OLN mestno jedro Črnomelj.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj dopustitev dejavnosti 11 Proizvodnja pijač, natančneje 11.010 proizvodnja žganih pijač in 11.050 proizvodnja piva, na parceli velikosti 833 m² v objektu velikem 252 m², z butično proizvodnjo in s kapaciteto 450 lpa viskija in 360 lpa gina na teden (lpa –liters of pure alcohol – 100 % alkohol v litrih) ne predstavlja dejavnosti, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna. (priloga 1 uredbe, C., C.I.2– živilsko predelovalna industrija, naprava za proizvodnjo, konzerviranje ali pakiranje z zmogljivostjo vsaj 300 t izdelkov na dan ali zmogljivostjo 600 t izdelkov na dan, če naprava obratuje manj kot 90 zaporednih dni).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 6-III-665/4-O-20/AŠP z dne 7. 1. 2021 iz katerega izhaja, da glede na predlagane spremembe in dopolnitve OPPN Majer, le umeščanje brvi za pešce in kolesarje čez reko Lahinjo, v strmo brežino nad reko, posega na varovano območje Natura 2000 Lahinja (SI3000075), vse ostale spremembe so predvidene ob/ali na obstoječih objektih in na površinah v njihovi neposredni okolici znotraj območja OPPN. Glede na navedeno in ob upoštevanju konkretnih usmeritev, podanih v Naravovarstvenih smernicah, ki se jih upošteva ob pripravi akta, ni pričakovati negativnih vplivov na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja za predmetni OPPN ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih

sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-154/2020-4 z dne 19. 1. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-117/2020-2 (256) z dne 19. 1. 2021 izhaja, da za predlog št. 4_ Majer v izhodiščih ni dovolj podatkov, da bi bilo na njihovi osnovi mogoče oceniti, kakšne in kolikšne vplive na okolje bi izvedba te pobude povzročila, zato zaradi nezadostnih podatkov mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi na osnovi predloženih izhodišč niso mogli izdati. Ministrstvo je pripravljavko plana, Občino Črnomelj pozvalo, da vlogo dopolni s podatki o velikosti poslovne cone in velikosti območja, ki se spreminja, za kolikšen obseg proizvodnje piva gre pri pobudi št. 4. in za kolikšno zmogljivost izdelkov na dan bo šlo pri tej pobudi. Pripravljavka plana je vlogo dopolnila z zahtevanimi podatki in ministrstvo ugotavlja, da gre za butično proizvodnjo žganih pijač in piva na parceli velikosti 833 m² v objektu z uporabno površino 252 m² s kapaciteto 450 lpa viskija in 360 lpa gina na teden (lpa –liters of pure alcohol – 100 % alkohol v litrih), kar pa ne predstavlja proizvodnje, ki bi imela škodljiv vpliv na zdravje ljudi, zato celovite presoje vplivov na okolje s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35024-193/2020-2 z dne 13. 1. 2021 izhaja, da obravnavani OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 6-III-665/4-O-20/AŠP z dne 7. 1. 2021 izhaja tudi, da območje SD OPPN Majer posega na območje naravne vrednote Lahinja (evid. Št. 161), v strmo z gozdom poraslo brežino le z umeščanjem brvi za pešce in kolesarje. Glede na upoštevanje konkretnih varstvenih usmeritev za vodotok, podanih v zgoraj navedenih Naravovarstvenih smernicah ugotavljajo, da gre za plan, ki ne bo imel bistvenega vpliva na naravno vrednoto in biotsko raznovrstnost območja, zato za Spremembe in dopolnitve OPPN Majer celovite presoje vplivov plana ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-161/2020/2 z dne 5. 1. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev MKGP ne opredeljuje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive,
- Mnenja Ministrstva za kulturo Občina Črnomelj in posledično ministrstvo kljub pozivu Občine Črnomelj št. 350-35/2020 z dne 18. 12. 2020 nista prejela (povratnica o prejemu dopisa v priložena v spisu). Ministrstvo je opravilo vpogled v uradno evidenco –Pravni režimi varstva kulturne dediščine Evrd Republike Slovenije Ministrstva za kulturo iz katere izhaja, da se območje SD OPPN Majer nahaja izven enot kulturne dediščine in izven enot kulturnih spomenikov, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, prav tako tudi izven vplivnega območja kulturne dediščine in izven vplivnega območja spomenika, zato je ministrstvo odločilo, da celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebno izvesti,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Majer, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- obcina.crnomelj@siol.net, Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

V vednost:

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvi za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- zrsvn.oenm@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto.