



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



Idrijsko -
Cerkljanska
razvojna
agencija
d.o.o. Idrija



Naslov projekta: **Trajnostni pristop k urejanju stanovanjske problematike mladih** - projekt za krepitev zavedanja in znanja o podnebnih spremembah ter vedenja o blaženju in prilagajanju na podnebne spremembe s poudarjanjem pomena prenove pred novogradnjo in s prenovo kot načinom za trajnostno zagotavljanje stanovanj.

Vodilni partner: Občina Idrija

Projektni partner: Občina Tolmin

Trajanje projekta: 1. 12. 2019 – 31. 5. 2021

Vrednost projekta: Skupna vrednost projekta: **33.932,68** evrov. Sredstva v višini **24.497,18** evrov je zagotovilo Ministrstvo za okolje in prostor, preostalo pa Občina Idrija.

Na podlagi analize stanja stanovanjskega fonda in stanovanjskih potreb v Občini Idrija, smo skozi projekt oblikovali novo trajnostno stanovanjsko politiko v občini, ki temelji na spodbujanju prenove dotrajanega stavbnega fonda in sobivanja. V oblikovanje novega pristopa, ki smo ga zapisali v obliki stanovanjske strategije, smo preko delavnic, svetovanj in natečaja »Stara hiša = novo stanovanje« vključili vse občane, predvsem pa mlade (Mladinski center Idrija, Društvo ID20) in odločevalce (Občina Idrija). Poudarek projekta je bil na trajnostnih oblikah (so)bivanja in stanovanjski preskrbi, ki temelji na aktivaciji že obstoječih stavb v mestu. S prenovo in energetske sanacije obstoječih objektov se zmanjša negativne vplive samega procesa gradnje na okolje, potreba po širitvi infrastrukture, poraba prostora in emisije CO₂, ohrani pa se izjemna stavbna dediščina Idrije. Projekt se je osredotočal predvsem na ozaveščanje in izobraževanje lokalne skupnosti o prednostih prenove in pomenu zagotavljanja kvalitetnih bivanjskih pogojev za nadaljnji razvoj mesta. Občina je na podlagi projekta začela izvajati prve korake v smeri prenove Doma Nikolaja Pirnata, največjega objekta v občinski lasti, kjer je trenutno praznih preko 1000 m² površin, največji razlog za to pa so ravno energetske izgube, ki jih stavba povzroča.

Aktivnosti in rezultati projekta:

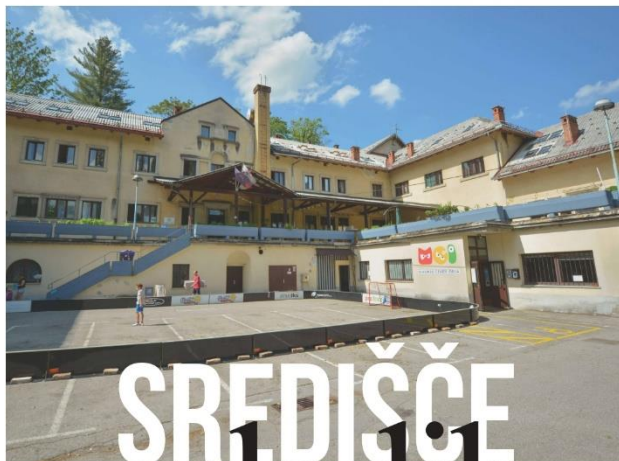
- *Analiza stanja stanovanjskega fonda v Idriji ter potreb po stanovanjih med občani:*
<https://www.idrija.si/DownloadFile?id=244899>

- Svetovanja (9) za občane s področja arhitekturne prenove, energetske sanacije, legalizacije in pravnih obveznosti pri prenovi, oddaji in najemu stanovanj (več FB objav in obvestil na radiu)
- Okrogla miza na temo Javne najemne službe (mag. Črtomir Remec (JSSRS), PIC Ljubljana, Občina Cerklje, Občina Idrija, Društvo Idrija 202 in ostali): <https://www.idrija.si/post/284002>
- Okrogla miza o stanovanjskih zadrugah (Sašo Rink (JSS MOL), Zadruga Zadrugator, Inštitut za študije stanovanj in prostora, Društvo Idrija 2020, Občina Idrija, Mestna občina Nova Gorica, Občina Cerklje, Mladinski center Idrija in ostali): <https://www.idrija.si/post/265611>
- Brošura »Kako oddati stanovanje« za namen izobraževanja lastnikov praznih nepremičnin o načinih za prenovu, legalizacijo in oddajo objektov. (Je dostopna na spletu, v tiskani obliki je bila razdeljena v Občini Idrija in Občini Cerklje.): <https://www.idrija.si/DownloadFile?id=272512>
- Udeležba na vabljenih dogodkih zunaj občine: Hackaton – Mladi na svoje, društvo PINA, okrogla miza in filmski večer v Izoli, okrogla miza v Novi Gorici)
- Natečaj »Stara hiša – novo stanovanje« (paket svetovanj (arhitektura, gradbeništvo, energetska sanacija, ocena stroškov) in idejni načrt arhitekturne prenove smo omogočili dvema izbranim prijaviteljema): <https://www.idrija.si/post/289026>, rezultati: <https://www.idrija.com/stara-hi%C5%A1a-novo-stanovanje>
- Interna delavnica na temo učinkovite arhitekturne in energetske prenove Doma Nikolaja Pirnata v Idriji za namen pridobivanja neprofitnih stanovanj za mlade in mlade družine (Andreja Zajc za Občino Idrija)
- Priprava Stanovanjske strategije za Občino Idrija za obdobje 2021-2035 s stanovanjskim programom za 5-letno obdobje (v procesu sprejemanja na svetu, povezava do prve razgrnitve: <https://idrija.si/objava/299717>)

Prva in druga stran izobraževalne brošure za občane:

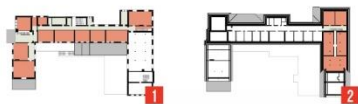


Priprava pobude za prenovu dotrajanega objekta Doma Nikolaja Pirnata, ki je v lasti Občine Idrija. Pobudo smo oblikovali v sodelovanju z Mladinskim centrom Idrija in društvom ID20, celotno objavo najdete v 5. številki revije TBI (https://www.id20.si/peta-stevilka-tbi-je-tu/?fbclid=IwAR0fTw_uak8p-vs0LpDRdKWhTeBxJk9GjyRXZ-iUNEjbHZWpLZy5BmIUOI4) in na spletni strani Mladinskega centra Idrija.



SREDIŠČE mladih

HEMA PRIHODNOSTI



STANOVANJA

- 1.000 m² bivalne površine
- 9–13 stanovanj različnih tipologij
- 20–30 stanovanj
- inovativne prakse reševanja stanovanjskega vprašanja mladih
- sobivanje kot krepitev trajnostno naravnane in družbeno odgovorne skupnosti
- vzpostavitev javno zasebnega partnerstva (npr. sodelovanje Občine Idrija, Republiškega stanovanjskega sklada) ali druge alternativne oblike financiranja
- souporaba prostorov: kuhinja, večnamenski prostor, pralnica, delavnica, soba za goste, kolesarnica, terasa, vrt
- aktivno vključevanje in spodbujanje angažiranosti stanovalcev v program Generacija
- vzpostavljeno delovno mesto za koordinatorja (upravniki skupnosti delavci)
- ohranjanje obstoječih delovnih mest (vzdrževalno osebje)

TERASA, VRT, PARK

- sinteza gostinske ponudbe v kraju (Mala terasa)
- ustvarjanje novih delovnih mest (gostinsko osebje)
- souporaba in skupna skrb za okolico in domače živali: skupni vrt, korita, park, igrala, kurnik, koza, maček
- prenova otroškega igrišča
- spodbujanje druženja in aktivnega preživljanja prostega časa
- sinteza programskih vsebin na prostem



HOSTEL

- razvoj mladinskega turizma in turističnih produktov
- razvoj kolesarskega in pohodniškega turizma
- prispevanje k razvoju Idrije kot zanimive turistične destinacije
- omogočanje mednarodnih (prostovoljskih) priložnosti
- recepcija hostla kot del informacijskega središča
- ohranjanje obstoječih delovnih mest (osebje hostla)
- 25–30 % zasedenost hostla (4.200–5.000 nočitev)
- gostovanje 20 skupin na leto
- povečanje kapacitet in uspešno premagana kriza zaradi epidemije

SKUPNI PROSTOR

- nadgrajevanje stalnega programa
- organizacija privlačnih, prepoznavnih in kakovostnih lokalnih dogodkov
- prostor za nagovarjanje aktualnih družbenih problematik
- krepitev prostovoljstva, neformalnega učenja in aktivnega državljanstva
- prakse deljenja in souporabe tudi v širši skupnosti: knjižnica reči, uporaba skupnih prostorov
- zagotavljanje infrastrukture lokalnim društvom za izvajanje dejavnosti
- ohranjanje obstoječih delovnih mest (programsko osebje)
- nadgradnja informacijskega središča
- redno pridobivanje sredstev in omogočanje stabilnejših zaposlitev
- letno več kot 500 aktivnih mladih, vključenih v različne dejavnosti
- več kot 300 letnih vsebin na področju neformalnega izobraževanja, zaposlovanja, mednarodnih priložnosti, športa, glasbe, umetnosti, kulture, zabave, informiranja, obveščanja, soustvarjanja vsebin MCI, participacije pri razvijanju lokalnih politik za mlade in drugih pobud mladih

