



Št. 4300-97/2022/23

Datum: 21. 3. 2023

Javni razpis za sofinanciranje projektov osnovne komunalne infrastrukture v romskih naseljih v letih 2023 in 2024

Vprašanja in odgovori - 2

1.	* navedeno v 1. sklopu	
2.		
3.	<p>Občina želi na Javni razpis za sofinanciranje projektov osnovne komunalne infrastrukture v romskih naseljih prijaviti projekt v romskem naselju. Kot prvo želimo obnoviti odvodnjavanje s s postavitvijo kanalet (rdeče območje). Zanima nas, če je v projekt možno zajeti še modernizacijo ceste, ki je označena z vijolično barvo in je v lasti občine. Cesta namreč vodi tako v romsko naselje, kot tudi do večnamenskega objekta, ki ga Romi uporabljajo vsakodnevno za šport, rekreacijo in kulturni namen.</p> <p>Cesta označena z modro je v lasti SKZG RS. Zanima nas ali je dovolj pisno soglasje lastnika parcele ali je potrebno urediti že stavbno pravico pred oddajo vloge. Po končani izgradnji bomo parcelo odmerili in lastniško uredili.</p>	<p>Projekt v istem romskem naselju ima lahko več namenov hkrati, oz. različna dela v okviru enega namena.</p> <p>Ugotavljamo, da je večji del cestišča, kjer se bodo izvajala dela modernizacije cestišča in obnova odvodnjavanja, v občinski lasti, zato ta dva dela projekta nista sporna.</p> <p>Za nadaljevanje gradnje infrastrukture v romskem naselju pa je potrebno prvenstveno uporabiti obstoječa zemljišča v lasti občine, oz. predhodno pridobiti zemljišča v občinsko last.</p>
4.		
5.		
6.		
7.		
8.	<p>Dopolnitev odgovora na vprašanje št. 3:</p> <p>...Cesta označena z modro je v lasti SKZG RS. Zanima nas ali je dovolj pisno soglasje lastnika parcele ali je potrebno urediti že stavbno pravico pred oddajo vloge. Po končani izgradnji bomo parcelo odmerili in lastniško uredili.</p>	<p>Pred oddajo vloge je dovolj konkretno pisno soglasje lastnika parcele z overjenim podpisom. Ker gre pri SKZG RS za javno organizacijo na državnem nivoju, velja zanj predpisan postopek prenosa lastništva na zainteresirano občino. Pridobitev soglasja ali sklenitev ustreznega sporazuma je odvisna od tega postopka.</p>
9.	<p>V zvezi z zgoraj navedenim javnim razpisom nas zanima, če imate vzorec soglasja lastnikov zemljišč, kjer se bo izvajala investicija, če ta niso v lasti občine, ali če ni zavedena služnost in/ali stavbna pravica. Navedenega soglasja v razpisni dokumentaciji ni.</p>	<p>Vzorec soglasja lastnikov zemljišč ni predpisan. Pred podpisom ga lahko pripravi zainteresirana občina. Soglasje mora biti dano za konkretne parcelne številke zemljišč potrebnih za gradnjo infrastrukture. Soglasje naj vsebuje tudi zavezo, da bo občina takoj po izvedenih delih, odmerila in odkupila potrebno zemljišče.</p> <p>Podpis lastnika, ki daje soglasje mora biti overjen (lahko na Upravni enoti), kar mora biti razvidno tudi iz samega soglasja.</p>

10.	<p>V občini imamo pet romskih naselij. V enem večjem romskem naselju načrtujemo izvajanje dveh investicij. Ena investicija od teh bo koristila tudi za sosednje manjše romsko naselje. Zanima nas ali lahko prijavimo oba projekta in kako opredeliti v vlogi na katero naselje se investicija nanaša?</p>	<p>Zadnji odstavek poglavja 1.6. Razpisne dokumentacije za obravnavani javni razpis pravi: »Če pa se na območju občine nahajajo štiri ali več romskih naselij, lahko taka občina na javni razpis kandidira z največ dvema vlogama, ki pa se morata nanašati na različni romski naselji.«. Ker se oba investicijska projekta iz vašega vprašanja prvenstveno nanašata na eno romsko naselje (večje), lahko na javni razpis prijavite le enega. Druga vloga pa se mora nanašati na urejanje drugega romskega naselja v občini.</p>
-----	--	--