**VPRAŠANJA IN ODGOVORI**

**Javni razpis za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024**

**1. Občina \_\_\_\_\_ gradi objekt »Kompetenčni center \_\_\_\_\_«, v okviru katerega bo zgrajen tudi inkubator s tremi individualnimi pisarnami in dvema prostoroma za skupne delavnice s podjetji. V okviru objekta bodo tudi druge kulturne dejavnosti – galerija in pripadajoči prostori. Na razpisu želimo sodelovati z delom, ki je namenjen inkubatorju. Zanima nas, ali je to dovoljeno in na kakšen način pripravimo vlogo na razpis? DIIP in IP sta namreč skupna za celoten objekt.**

**Ali moramo pripraviti ločene popise samo za ta del in tudi prijaviti le ta del, saj so trenutne količine v popisih skupne. Tudi do sedaj izdane situacije izvajalca so skupne, kar pa ni težko ločiti.**

ODGOVOR: V kolikor del projekta, ki se nanaša na izgradnjo inkubatorja in skupnih delavnic s podjetji izpolnjuje pogoje javnega razpisa, potem vlogo za tak projekt lahko oddate.

Predlagamo sledeče:

* Vloga na javni razpis bo vsebovala celotno investicijo oz. bo prijavljen celoten Kompetenčni center;
* DIIP ostane tak, kot je;
* Izdela se novelacija IP, v katerem se ločeno prikažejo stroški, ki se nanašajo na inkubator oz. skupne delavnice s podjetji in ločeno preostali stroški izgradnje Kompetenčnega centra.
* Kot upravičeni stroški se v novelaciji IP opredelijo le stroški, ki se nanašajo na inkubator oz. delavnice s podjetji. V novelaciji IP se opredelijo tudi ostale vsebine, ki jih zahtevamo v javnem razpisu (cilji, kazalniki, minimalna vrednost inkubatorja, minimalna velikost inkubatorja, ipd.).
* Inkubator mora tako izpolnjevati vse pogoje javnega razpisa, tudi glede minimalne vrednosti;
* Za potrebe uveljavljanja upravičenih stroškov bo potrebno v gradbenih situacijah ločiti popise del oz. ločeno prikazovati stroške, ki se nanašajo na vzpostavitev inkubatorja oz. skupnih pripadajočih prostorov. Le na tak način se lahko zagotovi ustrezna revizijska sled.
* V kolikor nekih stroškov ni možno jasno ločiti (se ne bodo nanašali zgolj na inkubator), morate opredeliti ključ, po katerem se bodo obračunavali stroški GOI del in sicer na način, da se upošteva kvadratura inkubatorja glede na celotno kvadraturo objekta, ki se gradi (hipotetično: kvadratura inkubatorja je 200 m2, celoten objekt bo meril 500 m2 – odstotek, po katerem se bodo upoštevala GOI dela za inkubator, je enak 40 %).

**2. Na vas se obračam z vprašanjem  za sklop B (sofinanciranje izgradnje ali razširitve inkubatorjev). V točki 7 (posebni pogoji)  je zapisano da mora biti zasedenost uporabnosti prostorov inkubatorja vsaj 80%. Naš inkubator kot stavba ne omogoča proizvodnih prostorov, zato jih za inkubirana podjetja najamemo drugje, da lahko mladim podjetjem omogočimo razvoj njihovih produktov. Torej ima inkubator sklenjene pogodbe za najem poslovnih prostorov pri drugih pravnih osebah v katerem se potem razvijajo podjetja ki so inkubirana, kot neke dislocirane enote. Najemnino teh proizvodnih prostorov tudi sofinanciramo. Sedaj nas pa zanima ali ti zunaj najeti poslovni prostori tudi spadajo v kvoto uporabnih površin inkubatorja?**

V kolikor imate v svojih internih aktih (pravilnikih, ipd.) najete prostore opredeljene kot del inkubatorja, jih upoštevajte pri izračunu % zasedenosti uporabnih površin. V nasprotnem primeru se upoštevajo le uporabne površine inkubatorja brez najetih prostorov.

Uporabne površine so: prostori, namenjeni inkubirancem, co-workingu, mentorjem, prostori, namenjeni spodbujanju digitalizacije, krožnega gospodarstva, zelene ekonomije, ipd.. Med uporabne površine ne štejemo parkirišča, zelenice, gostinskih obratov in ostalih prostorov, ki ne bodo neposredno namenjeni inkubirancem, co-workingu ter izvajanju ostalih aktivnosti v zvezi s spodbujanjem podjetništva, digitalizacije, krožnega gospodarstva, ipd..

**3. Ali se na razpis lahko prijavi projekt, ki je že v teku oz. se je gradnja že pričela?**

Lahko, vendar projekt ne sme biti zaključen pred oddajo vloge na javni razpis.